

財務概要

截至二零零三年三月三十一日止年度

	截至三月三十一日止年度				
	一九九九年	二零零零年	二零零一年	二零零二年	二零零三年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
業績					
營業額	553,755	300,259	191,767	165,272	16,881
經營虧損	(832,768)	(12,735)	(105,888)	(30,591)	(14,243)
財務成本	(128,659)	(124,879)	(121,902)	(91,046)	(45,948)
其他非經營虧損及開支	(17,809)	(18,361)	(10,847)	(26,795)	—
出售有年期物業之收益／(虧損)	—	—	—	(537,800)	9,341
附屬公司清盤產生之虧損	—	—	—	(648,330)	—
出售投資物業虧損	—	—	—	(90,664)	—
持作發展中物業之 減值虧損撥備	—	—	—	(60,041)	—
應佔聯營公司及共同 控制企業業績	1,601	(4,694)	362	—	—
除稅前虧損	(977,635)	(160,669)	(238,275)	(1,485,267)	(50,850)
稅項 — (支出)／抵免	(1,837)	270	407	(31,224)	3,200
未計少數股東權益前虧損	(979,472)	(160,399)	(237,868)	(1,516,491)	(47,650)
少數股東權益	1,583	(1,075)	(1,186)	246	—
年度虧損淨額	(977,889)	(161,474)	(239,054)	(1,516,245)	(47,650)
於三月三十一日					
	一九九九年	二零零零年	二零零一年	二零零二年	二零零三年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
資產及負債					
資產總值	2,857,480	2,209,847	1,565,406	83,533	43,398
負債總額	(1,603,735)	(1,365,820)	(1,343,754)	(1,335,279)	(1,346,979)
少數股東權益	(4,305)	(3,117)	(4,303)	(509)	(509)
股東資金	1,249,440	840,910	217,349	(1,252,255)	(1,304,090)