

半山 — 惠苑



▲ 沙田 — 沙田中心



◀ 新蒲崗 — 威達工貿商業中心



▲ 屯門 — 時代廣場商場

集團之投資物業



◀ 旺角 — 九龍行

物業投資

本集團之收租物業之總樓面面積合共約為1,940,000平方呎。

組合中有不同種類的物業，包括位處港島半山的豪華寓所，建於新市鎮的零售購物設施以及位於旺盛市區之商業大廈。

保持94%平均出租率。

為集團帶來穩定之經常性收入。

業務檢討

主要投資物業

物業	用途	地契年期	樓面面積 (平方呎)	車位 數目	本集團所 佔權益(%)	
香港						
1	香港半山麥當奴道36號 「惠苑」	住宅	由1896年 10月26日起999年	108,214	49	100.00
2	香港威靈頓街1號 「荊威廣場 地庫、地下及1樓至4樓」	商業	由1918年 6月26日起924年	28,953	—	50.00
九龍						
3	九龍旺角彌敦道610號 「荷里活中心」	寫字樓 商業	年期至 2047年6月30日	193,284 100,543	—	33.33
4	九龍旺角彌敦道555號 「九龍行」	寫字樓 商業	由1985年 2月4日起75年	84,626 28,656	—	100.00
5	九龍新蒲崗八達街9號 「威達工貿商業中心」 (1樓-15樓及20樓-29樓)	工貿	年期至 2047年6月30日	136,376	49	100.00

業務檢討 (續)

物業	用途	地契年期	樓面面積 (平方呎)	車位 數目	本集團所 佔權益(%)	
新界						
6	新界粉嶺新運路33號 「粉嶺中心」	商業	年期至 2047年6月30日	151,513	302	23.04
7	新界屯門杯渡路／建安街／ 建榮街／建泰街 「恒威工業中心C座」	工業	年期至 2047年6月30日	292,264	182	100.00
8	新界沙田橫壘街2-16號 「沙田中心」	商業	年期至 2047年6月30日	100,029	545	94.40
9	新界荃灣青山道145-165號 「荃灣城市中心II (前稱荃灣城市廣場)」	商業	年期至 2047年6月30日	155,022	127	26.00
10	新界屯門鄉事會路 「時代廣場商場」	商業	年期至 2047年6月30日	195,280	78	100.00

酒店投資及營運

香港麗東酒店及九龍麗東酒店

此乃由本集團獨資持有及經營之兩間中等收費酒店合共有538間客房。



美麗華酒店企業

本集團佔43.69%。

該公司擁有及管理座落於九龍尖沙咀彌敦道鬧市並擁有525個房間之美麗華酒店。

位於毗鄰計有696,000平方呎之美麗華大廈及350,000平方呎美麗華商場。





上市聯營公司 香港中華煤氣

煤氣供應業務

集團持有36.72%權益。

為香港最早期成立及唯一的管道煤氣供應商，擁有逾1,490,000個家居及商業用戶。

致力於拓展「易高」加氣站，為本地之公共交通行業供應環保燃油。

此公司之長期優先策略為在國內拓展管道燃氣項目之投資。

迄今已在國內十六個城市成功取得管道燃氣合資項目，包括在二零零三年上半年分別在安徽省馬鞍山市、江蘇省張家港市及浙江省桐鄉市簽署的三個合資合同。

物業發展項目

此公司亦有參與多個物業發展項目。

擁有一位處機場鐵路香港站上之國際金融中心15%權益，及佔京士柏山合作項目45%權益。

正在與本集團合作興建西灣河發展項目，總樓面面積約1,400,000平方呎。已計劃在二零零三年底開始預售樓花，而整個項目預計於二零零五年初建成。

同時，此公司位於馬頭角道之煤氣南廠舊址亦已展開地基工程，將建成總樓面面積約1,100,000平方呎。上蓋建築工程將於二零零四年初開始動工。