

# 綜合資產負債表

二零零三年六月三十日

	附註	本集團		本公司	
		2003 港幣千元	2002 港幣千元 (重列)	2003 港幣千元	2002 港幣千元
<b>非流動資產</b>					
投資物業	十五	3,948,186	4,215,740	—	—
物業、廠房及設備	十六	2,170,911	2,237,604	—	—
待發展物業	十七	10,649	17,053	—	—
附屬公司權益	十八	—	—	2,107,070	2,263,258
聯營公司權益	十九	13,222,062	13,787,202	164,226	167,183
證券投資	二十	706,368	904,940	30	30
應收售樓分期款		6,537	7,224	5,493	5,774
投資公司欠款	廿一	4,725	5,670	—	—
		<u>20,069,438</u>	<u>21,175,433</u>	<u>2,276,819</u>	<u>2,436,245</u>
<b>流動資產</b>					
存貨	廿二	25,789	27,406	—	—
證券投資	二十	211,269	216,700	—	—
待出售已建成物業	廿三	233,964	281,588	—	1,295
應收賬項、按金及預付費用	廿四	255,727	467,593	11,599	261,805
應收售樓分期款		748	1,428	279	256
附屬公司欠款		—	—	10,840,707	10,519,951
聯營公司欠款	四十一	126,909	126,560	36,272	33,775
投資公司欠款	廿一	1,613	630	—	—
已抵押銀行存款	卅五	20,205	20,205	—	—
銀行結存及現金	卅五	794,358	647,396	270	214
		<u>1,670,582</u>	<u>1,789,506</u>	<u>10,889,127</u>	<u>10,817,296</u>
<b>流動負債</b>					
應付賬項及應付費用	廿五	260,617	288,407	3,984	3,609
欠附屬公司款		—	—	1,434,130	1,474,801
欠聯營公司款	四十一	234	26,097	—	25,857
欠投資公司款	四十一	4,143	360	—	360
稅項		147,954	139,812	—	—
借款	廿六	360,243	430,772	—	—
融資租約之承擔	廿七	47	417	—	—
		<u>773,238</u>	<u>885,865</u>	<u>1,438,114</u>	<u>1,504,627</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>897,344</u>	<u>903,641</u>	<u>9,451,013</u>	<u>9,312,669</u>
		<u>20,966,782</u>	<u>22,079,074</u>	<u>11,727,832</u>	<u>11,748,914</u>

## 綜合資產負債表 (續)

二零零三年六月三十日

	附註	本集團		本公司	
		2003 港幣千元	2002 港幣千元 (重列)	2003 港幣千元	2002 港幣千元
股本及儲備					
股本	廿八	<b>563,466</b>	563,466	<b>563,466</b>	563,466
儲備	廿九	<b>19,076,605</b>	19,318,584	<b>11,164,366</b>	11,185,448
		<b>19,640,071</b>	19,882,050	<b>11,727,832</b>	11,748,914
少數股東權益	卅	<b>887,248</b>	905,106	—	—
非流動負債					
借款	廿六	<b>240,049</b>	1,132,402	—	—
融資租約之承擔	廿七	—	47	—	—
同母系附屬公司借款	四十一	<b>199,414</b>	159,469	—	—
		<b>439,463</b>	1,291,918	—	—
		<b>20,966,782</b>	22,079,074	<b>11,727,832</b>	11,748,914

第131頁至第179頁之賬目已經於二零零三年十月二日獲董事會通過，並由下列董事代表簽署：

李兆基 )  
          董事  
李達民 )