

財務回顧

截至二零零三年六月三十日止年度，本集團的營業額為3,993,000港元（二零零二年：19,937,000港元），較去年同期下跌15,944,000港元。股東應佔虧損為24,129,000港元（二零零二年：溢利125,032,000港元）。去年溢利主要是本集團於二零零一年十二月份成功重組後，通過有關債權銀行及債權人豁免部份債務所帶來之收益138,897,000港元所致。

於二零零三年六月三十日，本集團的總資產及資產淨值分別為295,429,000港元（二零零二年：163,097,000港元）及265,314,000港元（二零零二年：162,221,000港元），較去年同期分別上升81.1%及63.6%。

於二零零三年六月三十日，銀行及其他財務機構的現金及存款合共約20,747,000港元（二零零二年：6,677,000港元）。本集團的流動負債淨額為4,992,000港元（二零零二年：流動資產淨值160,805,000港元）。主要是由於集團正處於投資期，故需要投放較多資源於多個長期投資項目中。本集團未償還的銀行及其他借貸為15,617,000港元（二零零二年：零），全數需於一年內償還。流動比率為0.8（流動資產／流動負債）。負債比率為5.3%（總借貸／總資產）。

由於本集團的業務主要位於中港兩地，而於本年度人民幣對港元的匯率並無重大變動。故集團未有重大之外匯波動風險。因此沒有相關對沖準備。本集團並無利用任何金融工具對沖外匯投資。

業務回顧

貿易有關業務

本集團於上海成立的全資附屬公司—國欽國際貿易(上海)有限公司(「國欽」)已開始運作，有助本集團拓展中國貿易業務。再加上於本年度成功透過信託安排收購了時美科，本集團的貿易業務將進一步拓展至中國的汽車、摩托車及其零件及配件進出口市場，從而受益於增長速度極高之中國轎車市場。

本集團於本年度之貿易有關業務之營業額為2,415,000港元（二零零二年：19,232,000港元），比去年同期減少了16,817,000港元。下跌主要由於在本年內，香港經濟持續放緩，加上非典型肺炎疫症的負面因素，影響本集團之貿易有關業務。

旅遊有關業務

於本年度內，雖然受到非典型肺炎疫症的影響，來港及到國內之旅客較去年度減少，本集團仍錄得531,000港元的營業額（二零零二年：705,000港元），只較去年同期減少24.7%。為配合中國及香港旅遊業的發展，本集團將繼續尋覓合適商機，採取保守穩妥原則，擴大服務範圍，向旅客提供多元化服務，為前景建立穩固的基礎。

物業投資

於本年度，本集團成功收購了富海投資有限公司（「富海」）及昌光投資有限公司（「昌光」）兩家於英屬處女群島註冊成立的有限公司，以配合現有的旅遊業務，進一步在中國提供較全面旅遊服務。透過該收購，本集團成功擁有位於上海市楊浦區的優質物業，為拓展其自營服務式公寓業務跨出了第一步。該等物業於本年度為本集團帶來1,047,000港元的收入。

展望

本集團對未來之展望詳載於第3至4頁主席報告書有關段落。

流動資金和財務資源

於二零零三年六月三十日，本集團的手頭現金、銀行及其他財務機構的存款合共約20,747,000港元（二零零二年：6,677,000港元）。其中包括港元存款1,715,000港元及人民幣存款人民幣20,174,000元。

於二零零三年六月三十日，本集團的銀行借貸為2,000,000美元，並以浮息計算。該借貸以本集團的投資物業作為抵押。

於二零零二年十一月六日，本公司以每股0.011港元配售4,370,000,000股新股份，所得款項淨額約為47,316,000港元。於二零零三年一月八日，本公司以每股0.1港元配售624,000,000股新股份，所得款項淨額約為62,080,000港元。以上所得款項淨額中，約17,371,000港元用作支付買入富海全部股權的部份代價，約60,000,000港元用作支付收購昌光全部股權的部份代價，餘款則用作發展汽車及相關零件及配件買賣業務，及本集團之營運資金。

或然負債

於二零零三年六月三十日，本集團並無任何重大的或然負債。

集團資產抵押

於二零零三年六月三十日，本集團資產的擔保負債抵押物賬面值：投資物業為32,018,000港元（二零零二年：零）。

僱員酬金政策

於二零零三年六月三十日，本集團於中國及香港的員工總數為20人。員工成本為8,136,000港元（二零零二年：3,850,000港元）。本集團為確保僱員薪酬能維持競爭性，僱員的薪酬及花紅，以僱員個別表現而釐定。