

# 綜合收益表

截至二零零三年六月三十日止年度  
(以美元為單位)

	附註	2003 千美元	2002 千美元	2003 千港元	2002 千港元
營業額	3	299,736	267,488	2,337,341	2,086,380
物業銷售成本		(179,581)	(112,896)	(1,400,373)	(880,578)
其他應佔成本		(18,299)	(28,103)	(142,696)	(219,201)
		101,856	126,489	794,272	986,601
其他收益	4(a)	2,665	1,994	20,782	15,553
其他收入淨額	4(b)	113,080	142,518	881,798	1,111,626
行政及其他經營支出		(25,380)	(40,892)	(197,913)	(318,953)
除融資成本前之經營溢利		192,221	230,109	1,498,939	1,794,827
融資成本	6	(5,863)	(20,992)	(45,720)	(163,736)
經營溢利	14	186,358	209,117	1,453,219	1,631,091
出售附屬公司之溢利		18,013	—	140,465	—
出售一間聯營公司之溢利		—	13,503	—	105,322
物業減值虧損撥回／(撥備)		11,449	(69,267)	89,279	(540,276)
投資物業重估虧絀		(74,531)	(1,452)	(581,193)	(11,325)
撥回應收共同控制實體款項之撥備		1,875	—	14,621	—
出售投資物業之淨虧損		—	(13,438)	—	(104,815)
一般業務經營溢利		143,164	138,463	1,116,391	1,079,997
所佔聯營公司溢利減虧損	5	40,199	49,783	313,472	388,302
所佔共同控制實體溢利減虧損		24	(231)	187	(1,802)
除稅前一般業務溢利	5	183,387	188,015	1,430,050	1,466,497
稅項	7(a)	(28,913)	(33,620)	(225,464)	(262,233)
除稅後溢利		154,474	154,395	1,204,586	1,204,264
少數股東權益		2,622	48,261	20,446	376,431
股東應佔溢利	10	157,096	202,656	1,225,032	1,580,695
分配：					
已付末期股息	12	(29,164)	(24,933)	(227,431)	(194,449)
已付中期股息	12	(16,782)	(16,625)	(130,885)	(129,633)
本年度保留溢利		111,150	161,098	866,716	1,256,613

# 綜合收益表

截至二零零三年六月三十日止年度  
(以美元為單位)

	附註	2003 千美元	2002 千美元	2003 千港元	2002 千港元
保留如下：					
本公司及其附屬公司		86,363	132,501	673,427	1,033,559
聯營公司		24,763	28,828	193,102	224,856
共同控制實體		24	(231)	187	(1,802)
		<u>111,150</u>	<u>161,098</u>	<u>866,716</u>	<u>1,256,613</u>
		美元	美元	港元	港元
每股盈利					
基本	13	<u>0.48</u>	<u>0.55</u>	<u>3.76</u>	<u>4.31</u>
攤薄	13	<u>0.48</u>	<u>0.54</u>	<u>3.74</u>	<u>4.20</u>
		千美元	千美元	千港元	千港元
擬派末期股息	12	<u>29,373</u>	<u>29,085</u>	<u>229,048</u>	<u>226,857</u>

第44頁至第89頁之財務報表附註屬本財務報表之一部份。