

# 綜合現金流量表

截至二零零三年六月三十日止年度  
(以美元為單位)

| 附註                  | 2003             |                  | 2002           |               |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|---------------|
|                     | 千美元              | 千美元              | (重報)<br>千美元    | (重報)<br>千美元   |
| <b>經營業務</b>         |                  |                  |                |               |
| 一般業務經營溢利            | 183,387          |                  | 188,015        |               |
| 經以下調整：              |                  |                  |                |               |
| — 融資成本              | 5,863            |                  | 20,992         |               |
| — 利息收入              | (49,210)         |                  | (60,863)       |               |
| — 股息收入              | (19,614)         |                  | (23,184)       |               |
| — 折舊                | 2,823            |                  | 2,501          |               |
| — 負商譽攤銷             | (3,027)          |                  | (81)           |               |
| — 投資物業重估虧絀          | 74,531           |                  | 1,452          |               |
| — 物業減值虧損(撥回)/撥備     | (11,449)         |                  | 69,267         |               |
| — 撥回應收共同控制實體款項之撥備   | (1,875)          |                  | —              |               |
| — 出售附屬公司之溢利         | (18,013)         |                  | —              |               |
| — 所佔聯營公司溢利減虧損       | (40,199)         |                  | (49,783)       |               |
| — 所佔共同控制實體溢利減虧損     | (24)             |                  | 231            |               |
| — 出售固定資產之淨溢利        | (94)             |                  | (144)          |               |
| — 出售投資物業之淨虧損        | —                |                  | 13,438         |               |
| — 出售聯營公司之溢利         | —                |                  | (13,503)       |               |
| <b>營運資金變動前之經營溢利</b> | <b>123,099</b>   |                  | <b>148,338</b> |               |
| 其他資產之減額             | 26,792           |                  | 8,086          |               |
| 其他證券投資之減額/(增額)      | 1,260,189        |                  | (181,175)      |               |
| 發展中物業之減額            | 4,453            |                  | 95,358         |               |
| 持作銷售用途之物業之減額        | 5,453            |                  | 12,840         |               |
| 其他應付賬款及準備之減額        | (26,117)         |                  | (64,551)       |               |
| 保險基金之增額             | 498              |                  | 278            |               |
| <b>經營業務產生之現金</b>    | <b>1,394,367</b> |                  | <b>19,174</b>  |               |
| 已收利息                | 48,138           |                  | 60,299         |               |
| 已收股票投資股息            | 19,614           |                  | 23,184         |               |
| 已付稅款                |                  |                  |                |               |
| — 支付香港利得稅           | (240)            |                  | (1,153)        |               |
| — 退回香港利得稅           | 57               |                  | —              |               |
| 退回/(已付)海外稅項         | 3,141            |                  | (3,543)        |               |
| <b>經營業務所得現金淨額</b>   |                  | <b>1,465,077</b> |                | <b>97,961</b> |

# 綜合現金流量表

截至二零零三年六月三十日止年度  
(以美元為單位)

|                                     | 附註    | 2003      |                  | 2002        |                    |
|-------------------------------------|-------|-----------|------------------|-------------|--------------------|
|                                     |       | 千美元       | 千美元              | (重報)<br>千美元 | (重報)<br>千美元        |
| <b>投資活動</b>                         |       |           |                  |             |                    |
| 來自／(購入) 投資證券之款項                     |       | 123       |                  | (5,569)     |                    |
| 購入聯營公司權益                            |       | (21,520)  |                  | (44,064)    |                    |
| 購入附屬公司所得／(所付) 現金，<br>已扣除付出款項／(所得現金) | 33(b) | 1,495     |                  | (72,650)    |                    |
| 聯營公司還款淨額                            |       | 7,725     |                  | 767         |                    |
| 共同控制實體還款淨額                          |       | 2,070     |                  | 2,992       |                    |
| 出售一間聯營公司所得款項                        |       | —         |                  | 10,316      |                    |
| 購入固定資產                              |       | (1,913)   |                  | (3,712)     |                    |
| 出售固定資產所得款項                          |       | 541       |                  | 240         |                    |
| 出售投資物業所得款項                          |       | —         |                  | 34,770      |                    |
| 出售附屬公司權益所得款項                        | 33(d) | 35,264    |                  | —           |                    |
| 已收聯營公司股息                            |       | 8,582     |                  | 44,720      |                    |
| <b>投資活動所得／(所用) 現金淨額</b>             |       |           | <b>32,367</b>    |             | <b>(32,190)</b>    |
| <b>融資活動</b>                         |       |           |                  |             |                    |
| 購回普通股                               |       | —         |                  | (686,007)   |                    |
| 購回普通股之開支                            |       | —         |                  | (3,651)     |                    |
| 新發行普通股                              |       | 8,160     |                  | 10,400      |                    |
| 少數股東注資                              |       | 24,463    |                  | —           |                    |
| 償還銀行貸款                              |       | (155,184) |                  | (347,915)   |                    |
| 償還其他借款                              |       | (42,549)  |                  | (225,899)   |                    |
| 已付利息                                |       | (24,551)  |                  | (47,934)    |                    |
| 付予少數股東之股息                           |       | (4,634)   |                  | (5,533)     |                    |
| 已付股息                                |       | (45,946)  |                  | (41,558)    |                    |
| <b>融資活動所用現金淨額</b>                   |       |           | <b>(240,241)</b> |             | <b>(1,348,097)</b> |
| <b>現金及等同現金項目增加／(減少) 淨額</b>          |       |           | <b>1,257,203</b> |             | <b>(1,282,326)</b> |
| 七月一日之現金及等同現金項目                      | 25    |           | 1,675,898        |             | 2,959,707          |
| <b>滙兌變動之影響</b>                      |       |           | <b>(149)</b>     |             | <b>(1,483)</b>     |
| 六月三十日之現金及等同現金項目                     | 25    |           | <b>2,932,952</b> |             | <b>1,675,898</b>   |

第44頁至第89頁之財務報表附註屬本財務報表之一部份。