

**策略綜論**

- 2 集團概覽
- 4 集團大事年表
- 8 集團架構
- 9 財務摘要
- 10 主席獻辭
- 12 董事總經理報告書

**業務回顧**

- 15 物業
- 19 服務
- 23 基礎建設
- 27 電訊
- 31 策略性業務
- 35 企業公民責任

**管理層討論與分析**

- 38 財務回顧

**集團項目概覽**

- 42 項目明細 — 香港主要物業發展項目
- 48 項目明細 — 香港主要物業投資項目
- 52 項目明細 — 酒店投資
- 53 項目明細 — 基礎建設
- 56 項目明細 — 中國大陸主要物業項目

**財務資料**

- 64 財務資料目錄