

項目明細 — 香港主要物業發展項目



帝后華庭



君頤峰



海堤灣畔



別樹華軒



麥當勞道11號

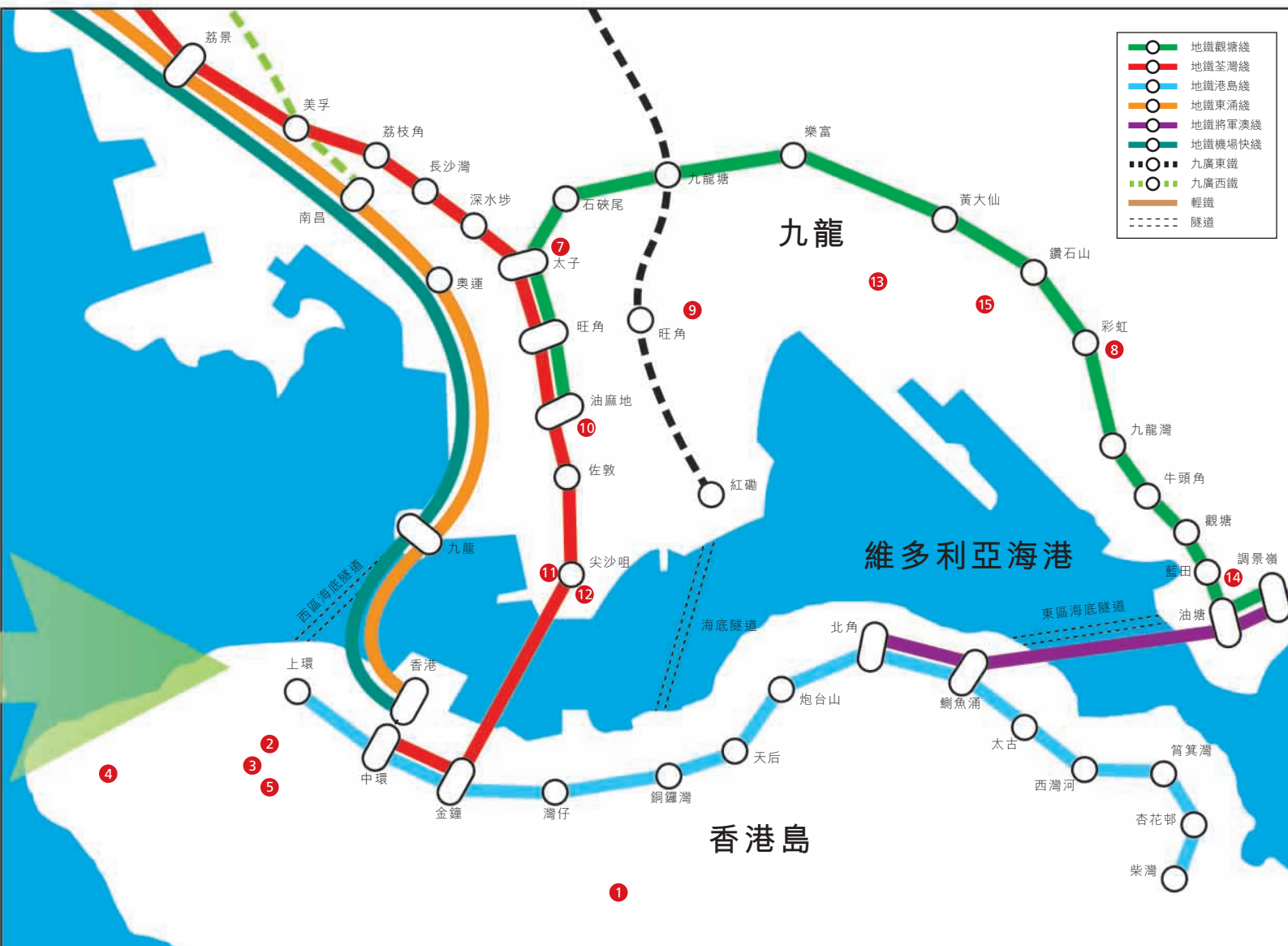


綠庭園



主要物業發展項目

- 1 布力徑6-10號
- 2 柏道2號
- 3 般咸道11號
- 4 堅尼地城重建項目
- 5 干德道55號
- 6 香島道33及35號
- 7 太子道西別樹華軒
- 8 牛池灣新九龍內地段6267號私人機構參建居屋計劃
- 9 九龍城傲雲峰
- 10 京士柏君頤峰
- 11 河內道重建項目
- 12 尖沙咀九龍內地段9805號
- 13 太子道西444-450號
- 14 油塘重建項目
- 15 新蒲崗六合街15-19號
- 16 屯門市地段443號虎地
- 17 西貢丈量約份221號
- 18 元朗流浮山丈量約份129號(地段3569號)
- 19 九龍琵琶山新九龍內地段6378號
- 20 將軍澳市地段75號55b
- 21 元朗丈量約份104及107號榮基村
- 22 元朗丈量約份99、101號練板村
- 23 西貢大埔仔丈量約份227號
- 24 西貢沙下丈量約份221號及沙角尾丈量約份221號
- 25 西貢丈量約份217、219及222號北港
- 26 元朗丈量約份120號(元朗市地段515號)
- 27 元朗丈量約份121號(地段2131號)唐人新村
- 28 元朗丈量約份127號大道村
- 29 馬鞍山丈量約份206號烏溪沙
- 30 粉嶺丈量約份91、100號
- 31 元朗丈量約份115號
- 32 元朗丈量約份129號
- 33 地鐵東涌站(地盤2北)
- 34 青衣路35-47號
- 35 粉嶺上水市丈量約份51號地段182號



項目明細－香港主要物業發展項目

物業名稱		地盤面積 (平方呎)	總樓面面積 (平方呎)	集團權益 (%)
香港				
1	布力徑6－10號	69,535	34,768	80.00
2	柏道2號	13,203	120,909	100.00
3	般咸道11號	15,406	123,142	70.00
4	堅尼地城重建項目	65,391	676,090	100.00
5	干德道55號	36,003	87,776	30.00
6	香島道33及35號	56,511	43,067	43.00
九龍				
7	太子道西157號(別樹華軒)	7,380	78,006	50.00
8	牛池灣新九龍內地段6267號私人機構參建居屋計劃	232,072	1,285,952	50.00
9	宋皇臺道38號(傲雲峰)	162,022	1,508,942	20.00
10	京士柏衛理道18號(君頤峰)	387,504	904,176	30.00
11	河內道重建項目	82,183	980,977	80.00
12	尖沙咀九龍內地段9805號	7,158	85,896	100.00
13	太子道西440－450號	11,545	80,242	100.00
14	油塘重建項目	339,412	待定	15.00
15	新蒲崗六合街15－19號	23,788	285,456	100.00

項目明細 — 香港主要物業發展項目

零售 (平方呎)	寫字樓 (平方呎)	工業 (平方呎)	住宅 (平方呎)	其他 ⁽¹⁾ (平方呎)	應佔樓面面積 (平方呎)	施工階段 ⁽²⁾
			27,814		27,814	S
			120,909		120,909	S
			86,199		86,199	S
			676,090		676,090	S
			26,333		26,333	SF/F
			18,519		18,519	F
6,226				32,778	39,004	C
10,118			632,858		642,976	C
2,493			253,182	46,113	301,788	S
			271,253		271,253	S
233,054			392,654	159,074	784,782	F
	85,896				85,896	F
			80,242		80,242	P
					待定	P
		285,456			285,456	P

項目明細－香港主要物業發展項目

物業名稱	地盤面積 (平方呎)	總樓面面積 (平方呎)	集團權益 (%)
新界			
16 屯門市地段443號虎地	68,028	203,964	96.46
17 西貢丈量約份221號	84,000	111,300	83.42
18 元朗流浮山丈量約份129號(地段3569號)	166,304	66,520	100.00
19 九龍琵琶山新九龍內地段6378號	35,489	77,210	33.33
20 將軍澳市地段75號55b	127,844	1,041,923	45.00
21 元朗丈量約份104及107號榮基村	3,000,000	750,000	100.00
22 元朗丈量約份99、101號練板村	3,540,000	待定	62.00
23 西貢大埔仔丈量約份227號	719,035	1,078,553	56.00
24 西貢沙下丈量約份221號	510,000	待定	83.00
西貢沙角尾丈量約份221號	150,000	30,000	100.00
25 西貢丈量約份217、219及222號北港	640,000	129,167	100.00
26 元朗丈量約份120號(元朗市地段515號)	120,000	420,000	100.00
27 元朗唐人新村丈量約份121號(地段2131號)	240,000	260,000	100.00
28 元朗丈量約份127號大道村	240,000	240,000	100.00
29 馬鞍山丈量約份206號烏溪沙	1,320,000	4,870,000	35.00
30 粉嶺丈量約份91、100號	200,000	184,800	100.00
31 元朗丈量約份115號	120,000	69,300	100.00
32 元朗丈量約份129號	220,000	147,000	100.00
33 地鐵東涌站(地盤2北)		237,535	16.40
34 青衣路35-47號	305,190	1,525,958	100.00
35 粉嶺上水市丈量約份51號地段182號	684,264	待定	80.00
總計		17,738,629	

備註：

(1) 「其他」包括酒店、服務式公寓及渡假村。

(2) P = 計劃中；D = 拆卸工程；SF = 地盤平整；F = 地基工程；S = 建築上蓋；C = 已完成

零售 (平方呎)	寫字樓 (平方呎)	工業 (平方呎)	住宅 (平方呎)	其他 ⁽¹⁾ (平方呎)	應佔樓面面積 (平方呎)	施工階段 ⁽²⁾
			196,744		196,744	S
			92,846		92,846	P
			66,520		66,520	P
			25,737		25,737	SF/F
57,530			411,336		468,866	F
			750,000		750,000	P
					待定	P
12,056			591,934		603,990	P
					待定	P
			30,000		30,000	P
				129,167	129,167	P
			420,000		420,000	P
			260,000		260,000	P
			240,000		240,000	P
			1,704,500		1,704,500	P
			184,800		184,800	P
			69,300		69,300	P
			147,000		147,000	P
			38,956		38,956	P
		1,525,958			1,525,958	P
					待定	
321,477	85,896	1,811,414	7,815,726	367,132	10,401,645	