

項目明細 — 中國大陸主要物業項目

項目 編號	項目名稱	投資形式	會計類別	新世界中國 應佔權益	地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)
作出售之主要發展項目						
1	北京新世界中心二期	合作	共同控制企業	70%	15,243	36,996
2	北京麗高王府	合作	附屬公司	100%	214,800	125,936
3	北京新世界家園一期	合作	共同控制企業	70%	52,800	61,354
	北京新世界家園二期				26,930	140,222
4	北京新怡家園	合作	共同控制企業	70%	85,000	418,076
5	北京新景家園一期	合作	共同控制企業	70%	20,730	20,907
	北京新景家園二期				204,270	668,430
	北京兩廣路5、6及7號住宅樓					120,204
	北京新景商務樓				7,000	71,040
6	北京新裕商務樓	合作	共同控制企業	70%	20,672	142,108
	北京兩廣路3、4號住宅樓					82,624
	北京兩廣路2號住宅樓					47,917
	北京新裕家園				435,800	1,084,983
7	北京新康家園二期	合作	共同控制企業	70%	101,893	4,313
	北京新康家園三期					133,990
8	天津新安花園一期	外商獨資	附屬公司	100%	17,148	10,735
	天津新安花園二期				3,000	19,000
9	天津新世界花園一期	合作	其他合營企業	60%	46,469	70,300
	天津新世界花園二期					82,000
10	天津新春花苑發展項目二期	合作	其他合營企業	60%	72,800	9,667
	天津新春花苑發展項目其餘各期					100,108
11	濟南陽光花園一期	合資	共同控制企業	65%	206,269	446,478
	濟南陽光花園二期				43,066	100,000
12	瀋陽新世界花園一期B	合作	附屬公司	90%	80,342	23,069
	瀋陽新世界花園一期C				66,380	170,219
	瀋陽新世界花園一期D				78,353	175,009
	瀋陽新世界花園其餘各期				1,234,102	2,706,230
13	大連曼哈頓大廈一座	合資	附屬公司	88%	9,800	17,408
	大連曼哈頓大廈二座					59,632

住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	其他 (平方米)	發展進度	預計落成 日期
31,989		3,073		1,934	已落成	不適用
121,505				4,431	發展中	2003年9月
1,476	21,105	12,544		26,229	已落成	不適用
61,360	4,355	34,152		40,355	發展中	2006年3月
211,076	22,295	61,561		123,144	規劃中	2006年7月
1,761	612			18,534	已落成	不適用
471,105	25,235	6,202		165,888	發展中	2006年6月
92,140	7,341			20,723	規劃中	2005年5月
	11,341	45,243		14,456	規劃中	2006年5月
	45,577	61,124		35,407	規劃中	2006年8月
66,269	4,971	573		10,811	發展中	2004年2月
36,651	3,136	566		7,564	規劃中	2005年2月
650,253	18,530	114,120		302,080	規劃中	待定
463				3,850	已落成	不適用
95,317	9,953			28,720	發展中	2004年9月
3,918	1,922			4,895	已落成	不適用
		19,000			規劃中	待定
39,267	16,160			14,873	發展中	2003年6月
73,748	1,100			7,152	發展中	2004年6月
7,824	1,600			243	已落成	不適用
91,612	8,496				規劃中	待定
378,208	15,993			52,277	發展中	2007年12月
		100,000			規劃中	待定
13,617				9,452	已落成	2002年12月
153,586				16,633	發展中	2004年12月
88,746		18,300		67,963	規劃中	2005年6月
1,758,424	365,076	108,360		474,370	規劃中	待定
17,408					已落成	不適用
37,109		15,218		7,305	發展中	2003年12月

項目明細－中國大陸主要物業項目

項目 編號	項目名稱	投資形式	會計類別	新世界中國 應佔權益	地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)
14	上海中山廣場三期	合作	共同控制企業	48%	16,171	127,956
15	上海香港新世界花園一期	合資	附屬公司	70%	104,483	27,087
	上海香港新世界花園二期					156,633
	上海香港新世界花園其餘各期					211,212
	上海香港新世界花園其餘各期 — 蒙自路項目				9,786	36,698
16	武漢夢湖香郡一期	合作	附屬公司	70%	399,335	14,977
	武漢夢湖香郡其餘各期					162,610
17	武漢新世界中心一期	外商獨資	附屬公司	100%	37,235	77,352
18	武漢常青花園四期	合作	其他合營企業	60%	2,914,600	171,373
	武漢常青花園五期					163,200
	武漢常青花園其餘各期					1,752,940
19	武漢新華家園一期	合作	共同控制企業	60%	96,427	19,145
	武漢新華家園二期					149,062
	武漢新華家園三期					112,318
20	南京新世界中心	合資	附屬公司	92%	11,219	86,252
21	合肥新世界花園一期	合作	共同控制企業	60%	82,660	15,673
22	廣州新世界棕櫚園	合作	共同控制企業	60%	18,930	6,742
23	廣州東逸花園二期	合作	附屬公司	100%	74,720	17,353
	廣州東逸花園三期					23,697
	廣州東逸花園四－五期					129,400
24	廣州東方新世界花園一期	合作	附屬公司	100%	99,885	159,531
	廣州東方新世界花園二期					46,723
	廣州東方新世界花園三期					94,837
	廣州東方新世界花園四期					103,496
25	廣州凱旋新世界廣場一期	合作	附屬公司	91%	107,876	233,944
	廣州凱旋新世界廣場二期					124,113
26	廣州逸彩庭園一期	合作	共同控制企業	60%	370,383	7,749
	廣州逸彩庭園二期					42,039
	廣州逸彩庭園三期					77,739
	廣州逸彩庭園其餘各期					924,088

住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	其他 (平方米)	發展進度	預計落成 日期
		127,956			規劃中	待定
	888	22,340		3,859	已落成	不適用
131,036	19,097			6,500	規劃中	2004年12月
189,873	21,339				規劃中	待定
36,698					規劃中	待定
14,497				480	發展中	2004年8月
153,010				9,600	規劃中	待定
77,352					發展中	2005年3月
91,627	61,953			17,793	已落成	2002年12月
156,200	1,000			6,000	發展中	2005年6月
1,595,200	83,500			74,240	規劃中	待定
14,049				5,096	已落成	2002年8月
124,209	1,724			23,129	發展中	2004年11月
89,584	15,156			7,578	規劃中	2006年12月
86,252					發展中	2004年6月
2,815				12,858	已落成	2002年9月
2,914				3,828	已落成	不適用
2,192	7,366			7,795	已落成	不適用
13,158				10,539	已落成	2002年8月
99,722	1,590			28,088	規劃中	待定
115,587				43,944	發展中	2003年12月
37,790				8,933	規劃中	待定
82,963				11,874	規劃中	待定
80,381				23,115	規劃中	待定
154,179	13,118	3,714		62,933	發展中	2004年4月
97,691	2,844			23,578	規劃中	待定
4,886				2,863	已落成	不適用
9,244	7,254			25,541	發展中	2005年6月
49,585	7,248			20,906	規劃中	2006年5月
842,720				81,368	規劃中	待定

項目明細－中國大陸主要物業項目

項目 編號	項目名稱	投資形式	會計類別	新世界中國 應佔權益	地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	
27	廣州天河芳草園一期	合作	共同控制企業	40%	44,516	21,997	
	廣州天河芳草園二期					55,832	
28	廣州嶺南新世界家園二期A	合作	共同控制企業	60%	730,266	21,317	
	廣州嶺南新世界家園二期B					90,837	
	廣州嶺南新世界家園三期					158,360	
	廣州嶺南新世界家園四期					159,735	
	廣州嶺南新世界家園其餘各期					750,309	
	廣州嶺南新世界家園其餘各期					合作	附屬公司
29	廣州新塘新世界花園二期	合作	共同控制企業	60%	283,335	100,962	
	廣州新塘新世界花園三期					90,713	
	廣州新塘新世界花園四期					107,604	
30	深圳西麗湖發展項目	合作	共同控制企業	70%	58,121	29,000	
31	順德新世界會議展覽中心二期	合作	聯營公司	35%	14,171	26,499	
	順德新世界會議展覽中心三－五期					65,849	
32	惠陽棕櫚島高爾夫渡假村一期	合資	共同控制企業	34%	15,525	2,510	
	惠陽棕櫚島高爾夫渡假村二期					4,484	291
	惠陽棕櫚島高爾夫渡假村三期					18,734	6,694
	惠陽棕櫚島高爾夫渡假村四期					37,554	37,554
	惠陽棕櫚島高爾夫渡假村其餘各期					222,837	212,192
33	肇慶新世界花園一期	合作	聯營公司	40%	12,852	34,713	
	肇慶新世界花園其餘各期					126,282	304,284
34	深圳新世界倚山花園一期	合作	附屬公司	90%	25,600	5,596	
	深圳新世界倚山花園二期					31,500	71,504
	深圳新世界倚山花園三期					32,200	103,658
35	珠海新世界海濱花園一期	合作	共同控制企業	60%	21,584	12,493	
	珠海新世界海濱花園二期					19,420	30,031
36	惠州長湖苑住宅小區其餘各期	合作	其他合營企業	63%	65,955	143,513	
37	海口新世界花園一期	合作	共同控制企業	60%	246,801	36,830	
	海口新世界花園二期					64,127	
	海口新世界花園三期					140,258	
小計						15,854,315	

項目明細－中國大陸主要物業項目

住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	其他 (平方米)	發展進度	預計落成 日期
13,698	959			7,340	已落成	2002年8月
39,137	1,058			15,637	規劃中	待定
17,137	992			3,188	已落成	不適用
71,233				19,604	發展中	2004年11月
120,000	2,100			36,260	規劃中	2005年2月
116,240	3,500			39,995	規劃中	待定
604,649	17,100			128,560	規劃中	待定
311,408	31,734			201,017	規劃中	待定
83,760	6,084			11,118	發展中	2004
84,880	3,700			2,133	規劃中	2005
100,620	4,223			2,761	規劃中	待定
23,800	5,200				規劃中	2005年6月
26,499					發展中	2003年10月
65,849					規劃中	待定
850			1,660		已落成	不適用
291					已落成	不適用
6,694					已落成	不適用
33,504				4,050	發展中	2004年1月
184,392				27,800	規劃中	待定
21,577				13,136	發展中	2003年12月
297,009	2,700			4,575	規劃中	待定
5,233				363	已落成	不適用
45,302	10,392			15,810	發展中	2004年7月
87,722				15,936	規劃中	待定
9,716		1,093		1,684	已落成	不適用
29,117				914	發展中	2004年5月
112,742	3,213			27,558	規劃中	2005年10月
33,114				3,716	已落成	不適用
62,535				1,592	規劃中	2004年6月
140,025				233	規劃中	2005年4月
11,608,979	921,830	755,139	1,660	2,566,707		

項目明細 — 中國大陸主要物業項目

項目 編號	項目名稱	投資形式	會計類別	新世界中國 應佔權益	地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)
發展中投資物業						
20a	南京新世界中心	合資	附屬公司	92%	11,219	108,092
38	上海香港新世界大廈	合作	聯營公司	44%	9,953	110,049
32a	惠陽棕櫚島高爾夫渡假村					
	其餘各期	合資	共同控制企業	34%	175,912	10,645
17a	武漢新世界中心二期A	外商獨資	附屬公司	100%	37,235	131,005
17b	武漢新世界中心二期B	合作	共同控制企業	60%		21,412
小計						381,203
發展中酒店物業						
20b	南京新世界中心	合資	附屬公司	92%	11,219	16,414
39	上海新華美巴黎春天大酒店	合作／合資	附屬公司	62%/65%	10,883	71,987
17c	武漢新世界中心二期B	合作	共同控制企業	60%		34,588
小計						122,989
已落成投資物業項目						
40	北京新世界中心一期	合作	共同控制企業	70%	19,533	135,821
1a	北京新世界中心二期	合作	共同控制企業	70%	16,224	101,903
42	天津新世界廣場	外商獨資	附屬公司	100%	23,127	101,934
13a	大連新世界廣場	合資	附屬公司	88%	9,800	73,946
38a	上海香港新世界大廈	合作	聯營公司	44%	9,953	28,343
39a	上海華美達廣場	合作	附屬公司	62%	9,084	60,032
19a	武漢新華家園一期	合作	共同控制企業	60%	96,427	46,480
44	武漢國貿大廈附樓	合資	附屬公司	95%	3,806	9,963
24a	廣州東方新世界花園一期	合作	附屬公司	100%	99,885	18,889
31a	順德新世界會議展覽中心一期	合作	聯營公司	35%	14,171	49,203
小計						626,514
已落成酒店物業項目						
41	北京新世界萬怡酒店	合作	共同控制企業	59%	不適用	23,988
					(計入北京 新世界中心 一期)	
43	瀋陽新世界酒店	合資	附屬公司	100%	7,847	32,200
45	順德新世界萬怡酒店	合作	聯營公司	33%	4,508	36,524
小計						92,712
總計						17,077,733

項目明細－中國大陸主要物業項目

住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	其他 (平方米)	發展進度	預計落成 日期
	40,980	48,443		18,669	發展中	2004年6月
	35,869	57,509		16,671	發展中	2003年12月
	10,645				規劃中	待定
	40,703	53,464		36,838	發展中	2006年12月
		18,476		2,936	發展中	2006年12月
—	128,197	177,892	—	75,114		
			16,414		發展中	2004年6月
			58,650	13,337	發展中	2003年12月
			34,588		發展中	2006年12月
—	—	—	109,652	13,337		
6,109	74,232	26,272		29,208		
28,246	46,378			27,279		
	71,999	10,464		19,471		
	49,413			24,533		
	1,370	24,583		2,390		
37,681	22,351					
	36,069			10,411		
		9,963				
	18,889					
	33,254			15,949		
72,036	353,955	71,282	—	129,241		
			23,988			
			32,200			
			36,524			
—	—	—	92,712	—		
11,681,015	1,403,982	1,004,313	204,024	2,784,399		