



# 服務 是創建之本

去年，新創建經歷了一次史無前例的重大轉變。經過新世界集團的策略性重組後，新創建成為了一家大型綜合服務企業，無論營業額、市值及發展潛力均是過往的十倍，讓新創建股東在把握現有港口業務的上升潛力之餘，更可享受更廣泛的業務投資和更高股份流通量所帶來的好處。

完成重組事項後，本集團前景一片光明，股東有目共睹。新創建成為了新世界集團的服務業旗艦，業務遍及大中華區各地，專注經營服務管理、基建及港口發展三個前景優厚的行業。對於每一位客戶我們都十分重視，無論是個人或大型企業客戶，我們都能迅速回應他們的需求，並提供物有所值的優質服務。

新創建亦非常重視股東的利益。本集團憑著穩健的盈利來源和充裕的流動現金，積極發掘大中華區內具可觀潛力的投資機會，致力為股東創造價值。我們的主要目標有三：減低負債，爭取合理股本回報，以及制定合適的派息政策，力求與具有相若穩定現金收入的公司看齊。此外，我們亦承諾提高透明度，加強企業管治並擔當良好的企業公民。

**提供物有所值的優質服務，正是本集團的業務宗旨。**

### 從太平洋港口到新創建

自1998年被新世界集團旗下的新世界基建收購後，太平洋港口的盈利和資產水平均錄得平穩增長，在大中華地區具一定地位，逐步晉身成為香港主要的港口營運商之一，而在內地的廈門港和天津港亦擁有相當競爭力。

太平洋港口在新世界集團本年度的重組事項中擔當重要角色。新世界集團作為香港其中一家大型綜合企業，如此重組規模實屬史無前例。重組過程中，太平洋港口購入新世界基建的傳統基建資產及新創建服務管理的業務，並正式易名成為新創建。

### 業務多元

是次重組讓新創建的業務範圍更廣更多元化。對市民大眾而言，新創建為大中華不同地區的人民提供各種生活所需 — 完善的道路網絡讓人們可乘坐公共交通工具或駕駛私家車穿梭往返各省各市；先進的發電系統和食水處理設施，則照亮了千千萬萬伙住戶，並為他們提供了安全衛生的食水。

對企業客戶而言，新創建為他們提供了各種不可或缺的服務。旗下的發電廠為各行各業灌注原動力，港口設施將貨物運往世界各地，公路網絡則便利國內跨省運輸。此外，本集團亦管理大型設施，參與興建大規模工程，並支持各項環保計劃。憑藉多元化的業務，使新創建在區內高速發展的服務行業中穩佔一重要席位。

新創建現已奠下基礎，  
務求為股東增值。  
本年度的應佔經營溢利  
大幅上升，全因服務  
管理及基建方面注入新  
的業務及資產。

### 目標明確

重組事項完成後，新創建可透過公司間的協同效應提升經營效益和盈利能力。本集團計劃加快還債步伐以鞏固財務狀況。現時減債進度理想，直至2003年9月為止集團已償還共30億港元。與此同時，新創建擁有充裕現金和穩定的收入來源，具備足夠實力擴展業務。目前本集團減債和改善財政能力的速度均較市場預期為佳。完成重組事項後投資者信心增強，支持股價持續向上。本集團更獲標準普爾授予投資級評級，肯定了其積極鞏固財政狀況的成績。

新創建來年將繼續償還債務、鞏固財政狀況及提升應佔經營溢利水平。隨著非典型肺炎疫情過去和通縮週期完結後，香港經濟開始反彈，而美國及全球經濟好轉也令香港經濟受惠，故預期香港業務會為本集團帶來不俗的增長。此外，香港與中央政府訂立《更緊密經貿關係安排》及中國加入世界貿易組織，均有利應佔經營溢利上升。

### 進軍中國

雖然新創建現時的溢利主要來自香港，然而未來的業務發展將繫於中國內地市場。我們的專業管理知識、全球經貿聯繫、當地發展網絡及資本市場實力將全力發揮，給予我們有利的爭勝條件。現時我們集中投資於一些在中短期內可提升應佔經營溢利的項目，並按部就班地拓展內地業務。

中國的經濟增長相信在可見未來仍為區內之冠，而本集團的業務重心廣東省更會維持高速增長。中國加入世貿後種種完善法規和開放市場的措施，也將有利本集團發展，引發無限商機。人民幣雖面臨升值的壓力，但相信政府不欲衝擊經濟，所以實際上升值的機會不大。此外，隨著內地經濟繼續高速發展，人民生活水平提升，對改善基建的要求自然大增，加上中國以出口為主的貿易政策，對新創建而言均為十分有利的因素。

## 結語

新創建會竭力成為良好的企業公民，對股東則加強公司管治，維持高透明度；對社會則秉承良好公民責任，支持環保，熱心公益。同時我們會透過鼓勵個人持續發展，增加員工歸屬感，讓每位員工均以新創建為榮。

新創建昂然邁向未來，躊躇滿志。我們深信堅實的基礎會讓各項業務都能穩步向前發展。管理層定當貫徹本集團的承諾，致力為股東增值，以回饋股東一直以來的支持。

我們深信，服務是創建之本。



主席

**鄭家純博士**

香港，二零零三年十月十六日