

服務管理

服務管理



設施管理

設施服務

香港會議展覽中心(管理)有限公司		快達票香港有限公司	
服務範圍	提供場地予地區或國際性展覽、大型會議及文娛活動；提供餐飲及宴會服務、售票服務等	服務範圍	為各類活動提供購票服務
可供租用之場地面積	64,000平方米	本年度售出門票總數	275,057
本年度舉行活動總數	1,939個	銷售網絡	網上購票、電話購票中心、15間通利琴行及4間售票處
自開幕至今舉行活動總數	28,587個(不包括會展中心舉辦之活動及紫荊廳舉行之宴會)		
本年度總入場人次	3,661,958		

物業管理

富城物業管理有限公司		僑樂服務管理有限公司	
服務範圍	物業資產及設施管理	服務範圍	資產及設施管理、物業代理及市場策劃、市場研究及推廣
管理項目總數	300個	管理總樓面面積	72萬平方米
管理住戶總數	18萬戶	主要項目	新世界中心、信德中心、會展廣場、亞瑪遜等
管理總樓面面積	1.8億平方米		
主要項目	沙田第一城、上環新紀元廣場、嘉慧園、荃灣海濱花園及海濱廣場、栢麗購物大道等		
僑樂物業服務(中國)有限公司		富城停車場管理有限公司	
服務範圍	資產及設施管理、物業代理及市場策劃、市場研究及推廣	服務範圍	停車場營運及管理
管理總樓面面積	170萬平方米	管理車位數目	25,000個
主要項目	北京新世界中心、北京麗高王府、廣州金湖花園、陽光100國際公寓(北京)、廣州信德商務大廈等	主要項目	香港國際機場、香港會議展覽中心、瑪嘉烈醫院、金雞廣場及房委會轄下39個屋邨屋苑停車場等

保安及警衛

大眾安全警衛(香港)有限公司		統一警衛有限公司	
服務範圍	保安及警衛服務、武裝押運服務、展覽及特別項目保安管理、保安系統供應、安裝及保養服務	服務範圍	保安及警衛服務、唔嚕警衛服務、展覽及特別項目保安管理、保安系統設計、安裝及維修保養服務
警衛人員總數	1,500人	警衛人員總數	1,000人
警衛服務地點	96個	警衛服務地點	92個
主要客戶	香港賽馬會、富豪國際酒店集團、沙田第一城、香港會議展覽中心等	主要客戶	地鐵公司、政府總部、信和物業管理有限公司等

綜合服務

惠康清潔滅蟲有限公司		寶聯防污服務有限公司	
服務範圍	清潔管理服務、滅蟲服務、鐘點家傭、垃圾收集及處理、廢物回收等	服務範圍	清潔管理服務、酒店式房口服務、雲石及麻石翻新及保養、玻璃幕牆清潔、地毯/纖維保養等
主要客戶	地鐵公司、香港科技大學、恒生銀行、渣打銀行等	主要客戶	機場管理局、中華電力、立法會、美國會等

→ 項目摘要 — 服務管理

新中國洗衣有限公司		創庫系統有限公司	
服務範圍 主要客戶	為酒店、酒樓、會所及個人客戶提供洗衣服務 君悅酒店、新世界萬麗酒店、萬麗海景酒店、 怡東酒店、香港賽馬會、康樂及文化事務署等	服務範圍 主要客戶	商業軟件、企業級應用方案及 企業資訊科技顧問服務 智邁企業(香港)有限公司、英美煙草公司、 瑞士信貸、大昌行、香港通用公證行等
嘉頤護理有限公司		天傳有限公司	
服務範圍 照顧長者總數 床位總數	長者住宿護理 256人 341個	服務範圍 店舖地點	銷售免稅煙酒 香港國際機場、港澳客運碼頭及中港客運碼頭

建築機電

建築

協興建築有限公司		惠保(香港)有限公司	
服務範圍 本年度合約總值 手頭合約總值 主要項目	建築工程 68.44億港元 144.03億港元(剩餘合約總值: 73.98億港元) 志蓮淨苑、斧山道公園、香港迪士尼樂園 項目(主題大街、基礎設施及後勤設施)、 數碼中心、君臨天下、擎天半島等	服務範圍 本年度合約總值 手頭合約總值 主要項目	土木工程、基礎工程設計及建造、場地勘探 5.46億港元 10.91億港元(剩餘合約總值: 5.42億港元) 市區重建局河內道、沙田新市鎮第二階段T3號主 幹道路(樁柱工程)、市區重建局灣仔道/太源街 (A地盤)、京士柏九龍地段11118號、將軍澳地段 55B區等
鶴記營造有限公司		百勤建築有限公司	
服務範圍 本年度合約總值 手頭合約總值 主要項目	建築工程 2.1億港元 3.84億港元(剩餘合約總值: 1.44億港元) 九龍太子道西223號住宅發展項目、九龍太子道 西157號服務式住宅大廈發展項目、賽西湖 大廈翻新及維修工程等	服務範圍 本年度合約總值 手頭合約總值 主要項目	土木工程及斜坡鞏固工程 1.98億港元 18.88億港元(剩餘合約總值: 15.2億港元) 沙田新市鎮二期T3道路及有關道路工程、 西九龍填海區第一期第三階段餘下道路工程、 西沙路擴闊工程、沙田新市鎮二期連接樂信徑與 大埔道的D15號道路等
精基貿易有限公司		崇藝設計顧問有限公司	
服務範圍 零售商舖	銷售及供應建築材料、機械設備、大廈自動化 系統設備、室內空氣控制產品、環保產品及 系統裝置、環保顧問及評估工作等 8間	服務範圍 主要項目	室內設計 香港柏寧酒店、愉景灣住客會所、新界南警察 總部辦公大樓、沈陽凱賓斯基大酒店、 北京凱賓斯基飯店公寓大樓等
新永明裝飾材料有限公司		富騰工程有限公司	
服務範圍 產品種類	經營裝飾材料 進口牆布、特色地毯、室內燈飾、複合地板、 布藝、傢俬、廚櫃、再造石等	服務範圍 本年度合約總值 手頭合約總值 主要項目	室內精裝修 1億港元 7,900萬港元 君悅酒店11及12樓裝修工程、寶馬山賽西湖花園 大堂精裝修、廣州東方新世界花園裝修工程等

建築機電

電機工程

新創機電工程有限公司

主要營運公司	景福工程有限公司、定安工程有限公司、遠東工程服務有限公司
服務範圍	機電工程
本年度合約總值	24億港元
手頭合約總值	53億港元 (剩餘合約總值：26億港元)
主要項目	美國國際 (AIG) 大廈、九廣鐵路西鐵南昌站、落馬洲終點站、灣仔警察總部第三期、上海來福士廣場、大連天安大廈等

交通運輸

新世界第一巴士服務有限公司

服務範圍	在香港經營專利巴士服務
車隊	769部巴士
路線	100條
平均每日載客量	505,075人次
平均車齡	4.5年

新世界第一巴士服務(中國)有限公司

服務範圍	在中國內地經營公共巴士服務 (合營企業「昆明新世界第一巴士服務有限公司」將於2004年初投入服務)
車隊	663部巴士
路線	39條

新世界第一渡輪服務有限公司

服務範圍	經營香港水域內客運渡輪服務
船隊	25艘渡輪
航線	10條
平均每日載客量	39,135人

新世界第一渡輪服務(澳門)有限公司

服務範圍	經營香港尖沙咀至澳門的客運渡輪服務
船隊	8艘渡輪
平均每日載客量	4,566人

新世界第一旅遊有限公司

服務範圍	提供旅遊服務及旅遊相關產品，包括觀光船暢遊、海上派對或研討會、遊學團、開篷巴士租賃及旅遊保險服務等
------	---

金融保險

新世界保險管理有限公司

服務範圍	風險及保險管理顧問服務
全年處理保費	4.5億港元
主要客戶	亞洲電視有限公司、東方匯理銀行、葛蘭素史克有限公司、Linfox Holdings Hong Kong Ltd等

環境工程

香島園藝有限公司

服務範圍	植物銷售及出租；園藝設計、建造及保養
苗圃總面積	220萬平方呎
主要客戶	洲際酒店、半島酒店、君悅酒店、香港演藝學院及皇朝會等