

## 德勤·關黃陳方會計師行

Certified Public Accountants  
26/F, Wing On Centre  
111 Connaught Road Central  
Hong Kong

香港中環干諾道中111號  
永安中心26樓

**Deloitte  
Touche  
Tohmatsu**

### 獨立審閱報告

致晉利地產金融有限公司

董事會

#### 引言

本行已根據 貴公司指示審閱載於第8頁至第18頁之中期財務報告。

#### 董事之責任

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，中期財務報告之編製須遵守香港會計師公會頒佈之會計實務準則第25號「中期財務報告」及其相關規則編製。編製中期財務報告乃董事之責任，並已由彼等審批。

根據本行接受委聘的協定條款，本行之責任是根據本核數師行審閱結果，對中期財務報告作出獨立結論，並將此結論謹向 貴公司之董事會報告，而不可用作其他用途。本行一概不就本報告書之內容，對任何其他人士負責或編擔任何法律責任。

#### 審閱工作

本行之審閱工作乃按照香港會計師公會頒佈之核數準則第700號「獲委聘審閱中期財務報告」進行。有關審閱主要包括向集團管理層作出查詢及運用分析性程序對中期財務報告作出分析，並據此評估會計政策及列報形式是否一致及貫徹地應用（除非已在中期財務報告內另作披露）。審閱工作並不包括審計程序（如測試內部監控及核實資產、負債和交易等審核工作）。由於審閱的範圍遠較審核少很多，故所給予的可確定程度也較審核為低，因此，本行不會對中期財務報告發表審核意見。

晉利地產金融有限公司

**審閱結論**

根據本行之審閱(並不構成審核工作)之結果,本行並不察覺截至二零零三年七月三十一日止六個月之中期財務報告需作出任何重大修改。

**德勤•關黃陳方會計師行**

執業會計師

香港,二零零三年十月二十二日