

簡明綜合資產負債表

於二零零三年七月三十一日

		二零零三年 七月三十一日 千港元 (未經審核)	二零零三年 一月三十一日 千港元 (經審核及重列)
	附註		
非流動資產			
投資物業	11	762,573	853,505
其他物業		97,529	97,544
其他固定資產		1,109	1,253
於聯營公司權益		10,976	10,541
證券投資		6,473	5,832
遞延稅項資產		782	418
		<u>879,442</u>	<u>969,093</u>
流動資產			
供出售物業		6,348	6,348
貿易及其他應收款項	12	3,410	4,354
按金及預付款項		2,507	1,261
銀行結存及現金		86,604	72,839
		<u>98,869</u>	<u>84,802</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	13	46,671	45,591
按金及預提費用		13,709	14,350
融資租約承擔		—	158
稅項		15,607	14,733
於一年內到期之有抵押銀行貸款	14	3,314	37,792
有抵押銀行透支		—	8
		<u>79,301</u>	<u>112,632</u>
流動資產(負債)淨額		<u>19,568</u>	<u>(27,830)</u>
		<u>899,010</u>	<u>941,263</u>
資本及儲備			
股本	15	67,760	67,760
儲備	16	629,258	701,519
股東資金		<u>697,018</u>	<u>769,279</u>
少數股東權益		<u>79,595</u>	<u>83,665</u>
非流動負債			
於一年後到期之有抵押銀行貸款	14	114,654	81,600
遞延稅項負債	2	6,903	5,923
其他遞延項目		840	796
		<u>122,397</u>	<u>88,319</u>
		<u>899,010</u>	<u>941,263</u>