



資產減值虧損

截至二零零三年六月三十日止年度，本集團推行一項新業務方針。

由於本地經濟不景氣，本集團資產之已確認虧損為149,000,000港元，有關詳情如下：

<u>資產</u>	<u>減值虧損</u> 港元
香港中環夏慤道16號遠東金融中心41樓4101-2室及42樓4203-4室	35,662,665
香港山頂施勳道施勳別墅1樓A室；1樓、2樓及3樓B室以及1、2、3、4、5及7號車位	21,000,000
中國廣州市天河區天河路233號中信廣場辦公大樓72樓4室	1,600,000
中國東莞常平鎮土塘區工業園星聯工業南及北園	9,135,163
物業、廠房及設備	17,879,421
其他投資	35,824,342
貿易及其他應收款項	3,891,189
應收短期貸款	23,990,357
	<u>148,983,137</u>

股息

董事並不建議派付截至二零零三年六月三十日止年度之股息（二零零二年：無）。

業務回顧及前景

本集團截至二零零三年六月三十日止年度之營業額約為70,900,000港元，較去年下降40.5%。截至二零零三年六月三十日止年度之行政開支約為38,000,000港元，較去年增加18%。



截至二零零三年六月三十日止年度之經審核綜合虧損約為166,600,000港元（截至二零零二年六月三十日止年度：33,200,000港元）。綜合收益表亦計入投資物業之減值虧損67,400,000港元、物業、廠房及設備17,900,000港元，以及其他投資35,800,000港元。此外，貿易及其他應收款項撥備及應收短期貸款撥備3,900,000港元及24,000,000港元。

年內產生之其他虧損主要是由於分散業務至製造及市場推廣中草藥保健食品所致，當中包括於深圳設立產品生產廠房及招聘中草藥僱員。廠房經已投產六個月。

年內，董事亦已設立強大之研究開發小組，以為業務開發新產品及開拓策略性機會。

中草藥產品

回顧期間，本集團貫徹其業務策略方針，把握中國經持續增長及保健產品因人口老化而迅速發展之優勢，並已設立製造廠房生產及分銷中草藥產品。

本集團亦已開始製造中草藥產品，產品包括靈芝、冬蟲草、雲芝及其他消脂、改善膚色及營養草藥。本集團將宣傳該等中草藥產品及銷售予中國保健分銷中心。

部份中草藥售予本集團母公司，以透過Quorum Global Limited進行海外分銷。

電子產品

年內，本公司從事個人電腦接駁器之附屬公司Sharp Win Holdings Limited之業務因全球經濟衰退、爆發SARS及個人電腦銷售呆滯而持續下滑。本公司已將產品系列拓展至其他電子產品，並成功與一間日本主要公司合作發展OEM業務。本公司亦實行成本控制措施減低開支，而經過SARS肆虐後，業務已開始回升。隨著經濟逐步復甦，預期產品銷售額會有所提高。

投資物業

截至二零零三年六月三十日止年度，本集團之出租物業帶來收益6,600,000港元（二零零二年：7,200,000港元）。



流動資金及財務資料

於二零零三年六月三十日，本集團之借貸總額約為89,856,000港元，當中約57,010,000港元須於一年內償還、約4,805,000港元須於一至兩年內償還、約6,883,000港元須於二至五年內償還及約21,158,000港元須於五年後償還。於二零零三年六月三十日之銀行結存及存款約為42,177,000港元。本集團之流動比率為1.20及以總負債及少數股東權益相對股東資金顯示之資本負債比率為1.07。銀行結存及現金與存款乃以港元持有。

本集團並無因匯兌波動而承受任何重大風險。

僱員資料

於二零零三年六月三十日，本集團聘用450名全職僱員，大部份為附屬公司電子製造廠及傳統中醫藥產品廠房之員工。本集團之酬金政策乃按個別員工之表現而定，並每年檢討。本集團亦為其僱員提供醫療保險及強積金計劃（視情況而定），視乎該僱員所處之地區而定。

鳴謝

董事謹此對全體管理人員及員工於年內所作之努力表示衷心謝意。

承董事會命

主席
洪王家琪

香港，二零零三年十月二十八日