



## 1. 一般事項

本公司為一間於百慕達註冊成立而其股份及認股權證於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市之獲豁免有限公司。

其最終控股公司為實力國際集團有限公司（「實力集團」），該公司於百慕達註冊成立，其股份及認股權證於聯交所上市。

本公司之主要業務為投資控股，主要附屬公司之業務列於附註37。

## 2. 採納全新及經修訂會計實務準則

年內，本集團首次採納多項由香港會計師公會頒佈之全新及經修訂會計實務準則（「會計實務準則」）。於採納此等會計實務準則後，現金流量表之呈報方式有所更改，加入權益變動表及採納下列全新及經修訂會計政策，惟對本會計期間及過往會計期間之業績並無重大影響。因此，毋須作出前期調整。

### 外幣

於會計實務準則第11號「外幣交易」經修訂後，本集團不得根據過往之政策選擇按年結日之匯率換算海外附屬公司之收益表。現時必須按平均匯率換算。此會計政策之變動對本會計期間或過往會計期間之業績並無任何重大影響。

### 現金流量表

根據會計實務準則第15號（經修訂），現金流量分為經營業務、投資活動及融資三類，而非過往之五類。過往獨立呈報之已付與收利息及已收股息均視乎情況而列作投資活動及融資之現金流量。所得稅之現金流量均列入經營活動。現金及現金等價物重新定義，導致重列現金流量表所示之比較數字。

### 僱員福利

會計實務準則第34號「僱員福利」引入有關僱員福利（包括退休福利計劃）之行政細則及補充僱員股權賠償計劃之規定。由於本集團僅參與界定供款退休福利計劃，故採納此會計實務準則對財務報告無任何重大影響。



# 財務報告附註

截至二零零三年六月三十日止年度

## 3. 主要會計政策

財務報告乃按照香港普遍採納之會計原則依據原值成本法編製，惟就投資物業及證券投資之重估而作出。以下為所採納之主要會計政策：

### 綜合賬項基準

綜合財務報告包括本公司及其附屬公司截至二零零三年六月三十日止年度之財務報告。

本年度收購或出售之附屬公司之業績自收購生效日期起或截至出售生效日期止（視乎情況而定）納入綜合收益表。

本集團內部公司相互間之所有重大交易及結餘均於綜合賬項時對銷。

### 商譽

綜合賬目產生之商譽指收購成本超出收購當日本集團於附屬公司之可識別資產及負債之公平價值中之權益兩者之數額。

於二零零一年七月一日前因收購產生之商譽仍計入儲備，並將於出售有關附屬公司或商譽於確定減值時在收益表內扣除。

於二零零一年七月一日後因收購產生之商譽乃撥充資本及按其估計可使用年期以直線法攤銷，並於綜合資產負債表中另行呈列。

於出售附屬公司之投資時，先前於儲備內撇銷之應佔未攤銷商譽／商譽在計算出售所得溢利或虧損時須包括在內。

### 於附屬公司之投資

於附屬公司之投資按成本減任何已確認減值虧損計入本公司之資產負債表內。

### 營業額

營業額指於年內因出售貨物予外界客戶及從營運租約物業之租金而已收及應收之款項淨額。



### 3. 主要會計政策 (續)

#### 收入之確認

銷售貨品之收入於貨品已送交及擁有權轉移時確認。

銷售投資證券之收入於交易日期確認。

營運租約物業之租金收入按有關租約年期以直線法確認入賬。

利息收入按未償還本金額及適用利率以時間比例確認入賬。

投資之股息收入於本集團收取派息之權利獲確立時確認入賬。

#### 投資物業

投資物業乃已落成物業，該等權益乃因其投資潛力而持有，任何租賃收入乃經公平磋商而釐定。

投資物業乃依據結算日之獨立專業估值以公開市值入賬。任何因重估投資物業而產生之盈餘將轉撥往投資物業重估儲備，而虧絀則於投資物業重估儲備中扣除。若該儲備之結存不足以應付虧絀，則其差額將於收益表內撇除。倘虧絀早前已於收益表中扣除，而其後產生重估盈餘，則該盈餘乃按早前扣除之虧絀數額計入收益表。

於出售投資物業時，該物業應佔之投資物業重估儲備結餘乃撥入收益表。

以租賃形式持有而尚餘年期超過二十年之投資物業，不會作出折舊撥備。



### 3. 主要會計政策 (續)

#### 物業、廠房及設備

除在建物業外之物業、廠房及設備按成本減累計折舊或攤銷及任何已確認減值虧損入賬。

租賃土地之成本乃於有關租約年期內按直線法攤銷。

樓宇之成本於其估計五十年可使用年期或有關租約年期 (以較短者為準) 按直線法折舊。

持作發展之物業乃按成本減任何已確認減值虧損入賬。成本包括土地成本、建築及其他雜項成本。該等物業之折舊乃於資產投入使用時開始計算，而計算之基準與其他物業相同。

物業、廠房及設備 (持作發展之物業除外) 之折舊乃採用直線法按彼等之估計可使用年期撇銷成本，各項折舊年率如下：

租賃物業裝修	20%或按租約之年期
廠房及機器	10%–25%
工具、設備及模具	10%–50%
傢俬及固定裝置	10%–25%
汽車	10%–33 <sup>1</sup> / <sub>3</sub> %

出售或棄用資產所產生之溢利或虧損乃根據該資產之出售所得款項及賬面值之差額計算，並於收益表中確認。

根據融資租約持有之資產乃按與自置資產相同之基準，根據其估計可使用年期或有關租約年期 (以較短者為準) 折舊。

#### 減值

於各結算日，本集團均會審閱其資產之面值，以確定該等有形及無形資產有否出現任何減值跡象。倘估計資產之可收回金額低於其面值，則資產之面值將減至其可收回金額。減值虧損即時確認為開支。

倘減值虧損其後撥回，則資產之面值將增至其經重新估計之可收回金額，惟增加之面值不會超出倘於以往年度並無確認減值虧損而釐定之面值。減值虧損之撥回即時確認為收入。



### 3. 主要會計政策 (續)

#### 證券投資

證券投資於交易日確認及最初以成本計算。所有證券(持有至到期日債務證券除外)均於其後之申報日按公平價值計算。

倘為持有作買賣用途之證券,則未變現之收益與虧損會列作有關期間之溢利或虧損淨額。就其他證券而言,未變現之收益與虧損均計入股本,直至該證券被出售或被斷定為已減值為止,屆時已累積之收益或虧損會列作有關期間之溢利或虧損淨額。

#### 其他投資

其他投資指長期持有之古董,乃按成本值減任何已確認之減值虧損入賬。

#### 存貨

存貨按成本值及可變現淨值兩者中較低者入賬。成本值以先進先出法計算。

#### 租賃資產

凡租約條款將租賃資產所有權之一切風險與利益轉移至租約,均列為融資租約。按融資租約持有之資產以其於收購日之公平價值撥充資本。出租人之相應負債(扣除利息支出)乃於資產負債表中列作融資租約承擔。財務成本指租約承擔總額與租約開始時尚未償還之本金額之差額,乃按有關租約年期於收益表中扣除,以便就各會計期間之剩餘負債結餘定出固定之定期扣除比率。

所有其他租約均列為營運租約,而租金開支及收入則分別於有關租約年期按直線法於收益表中扣除或入賬。

#### 稅項

稅項支出乃按年內之業績計算,並經就毋須課稅或不獲寬減之項目作出調整。就稅務而確認之若干收支項目之有關會計期間及在財務報告中確認該等收支項目之有關會計期間有所不同,因而出現時差。時差在稅務上之影響以負債法計算,倘該項影響可能在可見將來成為稅務負債或資產,則於財務報告內確認為遞延稅項。



# 財務報告附註

截至二零零三年六月三十日止年度

## 3. 主要會計政策 (續)

### 外幣

港幣以外貨幣交易按交易當日之匯率換算。以該等貨幣為單位之貨幣資產及負債均按結算日之匯率重新換算。因外幣換算而產生之盈虧均計入期內之溢利或虧損。

於綜合賬目時，本集團海外業務之資產及負債均按結算日之匯率換算，而收支項目則按期內平均匯率換算。因此而產生之匯兌差額（如有）均列作權益，並轉撥往本集團之匯兌儲備。上述匯兌差額均列作出售業務期間之收入或開支。

### 退休福利計劃

定額供款退休福利計劃及強制性公積金計劃之供款到期應付時列作開支扣除。

## 4. 業務及地區分類

### (a) 按業務劃分

就管理而言，本集團現分為三項業務分類－製造及分銷電子產品、物業及投資控股，以及製造保健產品。此等分類以其主要分類資料為基準。

截至二零零三年六月三十日止年度之業務分類資料呈列如下：

	製造及分銷 電子產品	物業及 投資控股	製造 保健產品	攤銷	總計
	港元	港元	港元	港元	港元
營業額	<u>60,744,042</u>	<u>6,584,382</u>	<u>3,593,089</u>	<u>-</u>	<u>70,921,513</u>
業績					
分類業績	80,760	(119,637,795)	(1,196,720)	(181,615)	(120,935,370)
未分配公司收入					3,125,206
未分配公司開支					<u>(42,779,964)</u>
經營虧損					<u>(160,590,128)</u>
融資成本					<u>(3,239,186)</u>
除稅前虧損					<u>(163,829,314)</u>
稅項支出					<u>3,400,000</u>
未計少數股東權益前虧損					<u><u>(167,229,314)</u></u>



4. 業務及地區分類 (續)

(a) 按業務劃分 (續)

	製造及分銷 電子產品	物業及 投資控股	製造 保健產品	未分配	總計
	港元	港元	港元	港元	港元
資產					
分類資產	38,357,605	114,521,838	11,888,212	—	164,767,655
未分配公司資產				68,048,852	68,048,852
綜合總資產					<u>232,816,507</u>
負債					
分類負債	10,652,234	3,132,288	84,536	—	13,869,058
未分配公司負債				101,501,584	101,501,584
綜合總負債					<u>115,370,642</u>
其他資料					
資本開支	943,088	—	1,284,336	7,365,994	9,593,418
物業、廠房及設備之 折舊	1,965,211	2,104,235	166,210	300,763	4,536,419
商譽攤銷	—	—	220,000	—	220,000
呆壞賬撥備	—	3,891,189	—	—	3,891,189
短期應收貸款撥備	—	—	—	23,990,357	23,990,357
存貨撇銷	170,000	—	—	—	170,000
下列項目之減值虧損：					
投資物業	—	67,397,828	—	—	67,397,828
物業、廠房及設備	—	16,779,603	—	1,099,818	17,879,421
其他證券	—	35,824,342	—	—	35,824,342



# 財務報告附註

截至二零零三年六月三十日止年度

## 4. 業務及地區分類 (續)

### (a) 按業務劃分 (續)

截至二零零二年六月三十日止年度業務分類呈列如下：

	製造及分銷 電子產品	物業及 投資控股	製造 保健產品	撇銷	總計
	港元	港元	港元	港元	港元
營業額	112,114,522	7,162,357	—	—	119,276,879
業績					
分類業績	795,940	(19,584,169)	(416,756)	(199,788)	(19,404,773)
未分配公司收入					570,846
未分配公司開支					(9,698,310)
經營虧損					(28,532,237)
財務成本					(3,758,335)
除稅前虧損					(32,290,572)
稅項					158,800
未計少數股東權益前虧損					(32,449,372)



4. 業務及地區分類 (續)

(a) 按業務劃分 (續)

	製造及分銷 電子產品	物業及 投資控股	製造 保健產品	公司	總計
	港元	港元	港元	港元	港元
資產					
分類資產	43,898,765	280,239,730	12,935,532	—	337,074,027
未分配公司資產				98,067,016	98,067,016
綜合總資產					<u>435,141,043</u>
負債					
分類負債	16,261,514	2,473,530	1,364,845	—	20,099,889
未分配公司負債				95,974,709	95,974,709
綜合總負債					<u>116,074,598</u>
其他資料					
資本開支	1,794,598	64,589,644	122,078	107,668	66,613,988
物業、廠房及 設備之折舊	2,187,323	2,066,915	434	1,764,017	6,018,689
商譽攤銷	—	—	110,000	—	110,000
呆壞賬撥備	26,663	451,028	—	—	477,691
短期應收貸款撥備	—	3,065,000	—	—	3,065,000
存貨撇銷	1,200,000	—	—	—	1,200,000
下列項目之減值虧損：					
物業、廠房及設備	2,001,493	2,098,713	—	—	4,100,206
其他證券	—	619,450	—	—	619,450



# 財務報告附註

截至二零零三年六月三十日止年度

## 4. 業務及地區分類 (續)

### (b) 按地區劃分

本集團之經營地區包括香港、美國、歐洲、中華人民共和國 (不包括香港) (「中國」) 及其他亞洲國家。

下表為本集團按地區劃分之銷售額 (不論貨品及服務之來源地) :

	營業額	
	二零零三年 港元	二零零二年 港元
香港	35,127,245	76,198,735
美國	20,307,701	26,029,709
中國	6,521,316	4,765,820
其他亞洲國家	8,221,838	2,479,565
歐洲	741,720	9,682,245
其他	1,693	120,805
	<u>70,921,513</u>	<u>119,276,879</u>

按資產所在地區劃分之分類資產賬面值及資本增加之分析如下:

	分類資產賬面值		資本增加	
	二零零三年 港元	二零零二年 港元	二零零三年 港元	二零零二年 港元
香港	194,071,247	347,432,867	7,595,984	62,194,365
美國	5,107,993	20,908,160	—	—
中國	30,778,906	65,847,228	1,997,434	4,419,623
其他亞洲國家	2,721,912	551,242	—	—
歐洲	136,449	383,226	—	—
其他	—	18,320	—	—
	<u>232,816,507</u>	<u>435,141,043</u>	<u>9,593,418</u>	<u>66,613,988</u>



## 5. 經營虧損

	二零零三年 港元	二零零二年 港元
經營虧損經扣除下列各項：		
僱員成本(包括董事酬金)		
— 基本薪金及津貼	22,216,198	18,816,350
— 退休福利計劃供款， 扣除截至二零零二年六月三十日 止年度已沒收供款352,459港元 (二零零三年：無)	476,369	363,801
總僱員成本	22,692,567	19,180,151
商譽攤銷(包括行政開支)	220,000	110,000
核數師酬金		
— 本年度	830,000	705,000
— 往年度撥備不足	—	50,000
確認為開支之存貨成本	41,640,502	83,058,368
折舊		
— 本集團擁有之資產	3,540,623	5,591,923
— 按融資租賃持有之資產	995,796	426,766
出售物業、廠房及設備之虧損	7,734	—
及經計入下列各項：		
上市證券之股息收入	1,417	402
出售物業、廠房及設備之收益	—	30,000

## 6. 董事及僱員之酬金

### (a) 董事酬金

	二零零三年 港元	二零零二年 港元
袍金：		
執行董事	—	—
獨立非執行董事	200,000	100,000
	200,000	100,000
執行董事之其他酬金：		
薪金及其他福利	3,372,686	4,374,520
與表現相關之獎勵	5,500,000	—
退休福利計劃供款	12,000	12,000
	8,884,686	4,386,520
	9,084,686	4,486,520



## 財務報告附註

截至二零零三年六月三十日止年度

### 6. 董事及僱員之酬金 (續)

#### (a) 董事酬金 (續)

各董事之酬金介乎以下組別：

	二零零三年	二零零二年
	董事人數	董事人數
1,000,000港元或以下	4	4
3,500,001港元至4,000,000港元	—	1
8,500,001港元至9,000,000港元	1	—
	<u>5</u>	<u>5</u>

#### (b) 僱員酬金

年內最高薪之五名人士包括兩位董事(二零零二年：一位董事)，其酬金詳情載於上文(a)項。其餘三位(二零零二年：四位)最高薪人士之酬金如下：

	二零零三年	二零零二年
	港元	港元
薪金及其他福利	2,631,846	2,927,960
退休福利計劃供款	120,900	140,296
	<u>2,752,746</u>	<u>3,068,256</u>

彼等之酬金介乎以下組別：

	二零零三年	二零零二年
	僱員人數	僱員人數
1,000,000港元或以下	1	2
1,000,001港元至1,500,000港元	2	2
	<u>3</u>	<u>4</u>

於截至二零零三年及二零零二年六月三十日止年度，本集團並無給予最高薪五名人士(包括董事)酬金，以作為吸引其加入本集團或於加入本集團時之獎勵及離職補償。此外，於截至二零零三年及二零零二年六月三十日止年度，概無董事放棄任何酬金。



## 7. 財務成本

	二零零三年 港元	二零零二年 港元
下列各項之利息		
— 須於五年內全數償還之借款	2,016,957	2,791,706
— 毋須於五年內全數償還之借款	863,567	936,242
— 融資租賃承擔	358,662	30,387
	<u>3,239,186</u>	<u>3,758,335</u>

## 8. 稅項

	二零零三年 港元	二零零二年 港元
稅項支出包括：		
根據年內估計應課稅溢利		
按稅率17.5% (二零零二年：16%) 計算		
之香港利得稅	250,000	158,800
往年度撥備不足	3,150,000	—
	<u>3,400,000</u>	<u>158,800</u>

有關未確認之遞延稅項載於附註28。

## 9. 每股虧損

每股基本虧損乃根據股東應佔虧損166,578,231港元 (二零零二年：33,165,773港元) 及年內已發行股份1,149,261,820股 (二零零二年：加權平均數680,111,105股) 計算。

截至二零零二年六月三十日止年度，為計算每股基本虧損之加權平均股數已就年內進行之供股之影響作出調整。

由於購股權及認股權證之行使價均高於兩個年度本公司股份之市價，故計算每股攤薄虧損時並無假設購股權及認股權證之行使價。



## 財務報告附註

截至二零零三年六月三十日止年度

### 10. 投資物業

	<u>本集團</u>
	港元
估值	
於二零零二年七月一日	177,600,000
重估虧絀	<u>(95,400,000)</u>
於二零零三年六月三十日	<u><u>82,200,000</u></u>

本集團之投資物業於二零零三年六月三十日，由獨立專業估值師永利行評值顧問有限公司根據公開市場價值進行重估。該等物業之重估虧絀95,400,000港元其中28,002,172港元於投資物業重估儲備扣除，而餘額67,397,828港元（即虧絀超逾投資物業重估儲備結餘之差額）則於收益表扣除。

本集團持有之投資物業之價值如下：

	<u>二零零三年</u>	<u>二零零二年</u>
	港元	港元
於香港之長期租約	71,600,000	131,300,000
於中國之中期租約	<u>10,600,000</u>	<u>46,300,000</u>
	<u><u>82,200,000</u></u>	<u><u>177,600,000</u></u>



11. 物業、廠房及設備

	租賃物業	租賃物業裝修	持作發展之物業	廠房及機器	工具、設備及模具	傢俬及裝置	汽車	總計
	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元
<b>本集團</b>								
<b>成本</b>								
於二零零二年七月一日	48,119,243	2,651,516	6,334,040	25,470,472	38,113,337	19,410,168	6,396,618	146,495,394
添置	—	110,882	—	110,770	7,731,604	1,341,375	298,787	9,593,418
出售	(10,450,674)	—	—	—	—	(695,019)	(375,903)	(11,521,596)
於二零零三年六月三十日	<u>37,668,569</u>	<u>2,762,398</u>	<u>6,334,040</u>	<u>25,581,242</u>	<u>45,844,941</u>	<u>20,056,524</u>	<u>6,319,502</u>	<u>144,567,216</u>
<b>折舊及減值</b>								
於二零零二年七月一日	2,600,703	76,653	6,334,040	24,415,028	38,065,864	14,984,350	5,391,593	91,868,231
年度撥備	752,399	63,154	—	560,057	808,790	1,834,694	517,325	4,536,419
出售時抵銷	—	—	—	—	—	(695,019)	(270,903)	(965,922)
減值虧損	15,385,467	1,276,090	—	—	—	1,217,864	—	17,879,421
於二零零三年六月三十日	<u>18,738,569</u>	<u>1,415,897</u>	<u>6,334,040</u>	<u>24,975,085</u>	<u>38,874,654</u>	<u>17,341,889</u>	<u>5,638,015</u>	<u>113,318,149</u>
<b>賬面淨值</b>								
於二零零三年六月三十日	<u>18,930,000</u>	<u>1,346,501</u>	<u>—</u>	<u>606,157</u>	<u>6,970,287</u>	<u>2,714,635</u>	<u>681,487</u>	<u>31,249,067</u>
於二零零二年六月三十日	<u>45,518,540</u>	<u>2,574,863</u>	<u>—</u>	<u>1,055,444</u>	<u>47,473</u>	<u>4,425,818</u>	<u>1,005,025</u>	<u>54,627,163</u>
							<b>工具、設備及模具</b>	
							港元	

**本公司**

**原值**

年內添置及於二零零三年六月三十日之結餘 7,239,544

**折舊**

年內撥備及於二零零三年六月三十日之結餘 723,954

**賬面淨值**

於二零零三年六月三十日 6,515,590



## 財務報告附註

截至二零零三年六月三十日止年度

### 11. 物業、廠房及設備 (續)

本集團持有之租賃物業之賬面淨值如下：

	<u>二零零三年</u>	<u>二零零二年</u>
	港元	港元
於香港之長期租約	17,200,000	29,510,427
於中國之長期租約	1,730,000	2,620,269
於中國之中期租約	—	2,937,170
於美國之永久物業	—	10,450,674
	<u>18,930,000</u>	<u>45,518,540</u>

中國在建物業乃按中期租約持有。在建物業之利息並無撥充資本。

本集團有關根據融資租約持有資產之物業、廠房及設備賬面淨值如下：

	<u>二零零三年</u>	<u>二零零二年</u>
	港元	港元
廠房及機器	425,750	633,425
工具、設備及模具	6,515,590	—
汽車	—	169,167
	<u>6,941,340</u>	<u>802,592</u>

董事已審閱物業、廠房及設備於二零零三年六月三十日之賬面值。由於若干附屬公司已終止業務，故此對已識別有減值虧損之若干租賃物業、租賃物業裝修及傢俬與裝置於綜合收益表中確認6,202,000港元（二零零二年：4,100,206港元），相當於該等物業、廠房及設備之估計淨售價與賬面值之差額。

此外，本公司董事已審閱其餘租賃物業於二零零三年六月三十日之可收回金額，並已確認減值虧損11,677,421港元（二零零二年：無）及在截至二零零三年六月三十日止年度之綜合收益表扣除。



## 12. 商譽

	本集團 港元
原值	
於二零零二年七月一日及二零零三年六月三十日	1,100,000
攤銷	
於二零零二年七月一日	110,000
年內扣除	220,000
於二零零三年六月三十日	<u>330,000</u>
賬面淨值	
於二零零三年六月三十日	<u>770,000</u>
於二零零二年六月三十日	<u>990,000</u>

商譽乃按直線法分5年攤銷。

## 13. 於附屬公司之權益

	二零零三年 港元	二零零二年 港元
非上市股份，按成本	265,973,827	265,973,827
應收附屬公司款項	10,395,460	19,633,748
	<u>276,369,287</u>	285,607,575
減：已確認減值虧損	(184,000,000)	—
	<u>92,369,287</u>	<u>285,607,575</u>

非上市股份之面值乃按董事估計於本公司成為本集團之控股公司時附屬公司之個別資產淨值計算。

應收附屬公司款項乃無抵押、免息及無固定還款期。董事認為，該款項毋須於結算日起計十二個月內償還，故列作非流動資產。

年內，由若干附屬公司出現經營虧損，加上市道不景，故此本公司董事決定將可收回之附屬公司款項減至其可識別資產淨值之估計可變現淨值。因此，及本公司於附屬公司之權益及應收附屬公司款項之減值虧損總額184,000,000港元已於年內之收益表確認及扣除。

本公司之主要附屬公司於二零零三年六月三十日之詳情載於附註37。



## 財務報告附註

截至二零零三年六月三十日止年度

### 14. 其他證券

	本集團	
	二零零三年	二零零二年
	港元	港元
香港上市證券，按公平值	<u>2,861,497</u>	<u>9,250,591</u>
上市證券於六月三十日之市值	<u>2,861,497</u>	<u>9,250,591</u>

註： 香港上市證券包括有關實力集團5.14%（二零零二年：5.14%）權益之款項2,803,082港元（二零零二年：9,192,176港元），而該等權益乃於一九九九年本公司成為實力集團附屬公司前收購。

### 15. 其他投資

其他投資指以長期投資為目的而持有之古董。於二零零三年六月三十日，其他投資之賬面值減至其可收回金額，而可收回金額乃本公司董事參考同類古董之市場售價而釐定。因此，減值虧損35,824,342港元已於截至二零零三年六月三十日止年度之綜合收益表確認及扣除。

### 16. 存貨

	本集團	
	二零零三年	二零零二年
	港元	港元
原料	5,772,868	5,943,369
在製品	736,186	776,271
製成品	<u>1,039,661</u>	<u>1,146,820</u>
	<u>7,548,715</u>	<u>7,866,460</u>

於二零零三年六月三十日，原料443港元（二零零二年：13,773港元）會以可變現淨值入賬，而所有其他存貨亦會以成本入賬。



## 17. 貿易及其他應收款項

本集團一般給予其貿易客戶平均三十至九十日(二零零二年:三十至九十日)之借貸期,惟主要客戶將按特殊條款設定。

貿易及其他應收賬款包括貿易應收款項18,906,017港元(二零零二年:23,946,067港元)及該等款項之賬齡分析如下:

	本集團	
	二零零三年	二零零二年
	港元	港元
於90日內	10,934,680	17,941,887
超過90日及於180日內	7,971,337	6,004,180
	<u>18,906,017</u>	<u>23,946,067</u>

## 18. 短期應收貸款

應收短期貸款乃無抵押及按商業利率計息。

## 19. 應收(應付)最終控股公司/同系附屬公司款項

該等款項乃無抵押、免息及無固定還款期。

## 20. 貿易及其他應付款項

貿易及其他應付賬款包括貿易應付款項10,309,806港元(二零零二年:15,137,956港元)及該等款項之賬齡分析如下:

	本集團	
	二零零三年	二零零二年
	港元	港元
於90日內	7,695,648	10,477,377
超過90日及於180日內	1,314,095	3,338,348
超過180日	1,300,063	1,322,231
	<u>10,309,806</u>	<u>15,137,956</u>

## 21. 應付董事款項

該款項乃無抵押、免息及無固定還款期。



## 財務報告附註

截至二零零三年六月三十日止年度

### 22. 融資租約承擔

	最低租約費用		最低租約費用之現值	
	二零零三年	二零零二年	二零零三年	二零零二年
	港元	港元	港元	港元
<b>本集團</b>				
融資租約承擔之到期日如下：				
一年內	3,044,784	380,135	2,899,427	331,356
逾一年惟不多於兩年	2,766,222	290,644	2,698,657	267,067
逾兩年惟不多於五年	166,026	165,828	230,497	145,857
	<u>5,977,032</u>	<u>836,607</u>	<u>5,828,581</u>	<u>744,280</u>
減：未來融資費用	<u>(148,451)</u>	<u>(92,327)</u>	—	—
租約承擔之現值	<u><u>5,828,581</u></u>	<u><u>744,280</u></u>	<u>5,828,581</u>	<u>744,280</u>
減：一年內到期並列作流動 負債之款項			<u>(2,899,427)</u>	<u>(331,356)</u>
一年後到期之款額			<u><u>2,929,154</u></u>	<u><u>412,924</u></u>
<b>本公司</b>				
融資租約承擔之到期日如下：				
一年內	2,795,016	—	2,672,389	—
逾一年惟不多於兩年	2,600,394	—	2,557,102	—
逾兩年惟不多於五年	166,026	—	230,497	—
	<u>5,561,436</u>	<u>—</u>	<u>5,459,988</u>	<u>—</u>
減：未來融資費用	<u>(101,448)</u>	<u>—</u>	—	—
租約承擔之現值	<u><u>5,459,988</u></u>	<u><u>—</u></u>	<u>5,459,988</u>	<u>—</u>
減：一年內到期並列作 流動負債之款項			<u>(2,672,389)</u>	<u>—</u>
一年後到期之款項			<u><u>2,787,599</u></u>	<u><u>—</u></u>



## 22. 融資租約承擔 (續)

本集團之政策為按融資租約租售其若干廠房及設備。平均租約期為兩年至四年。於截至二零零三年六月三十日止年度，平均實際借貸年利率為5厘（二零零二年：7厘）。利率為合約日期之固定利率。所有租約均有固定還款期及並無就或有租金費用作出任何安排。

本公司及本集團之融資租約承擔以出租人收取出租資產之費用作為抵押。

## 23. 銀行借貸

	本集團	
	二零零三年	二零零二年
	港元	港元
有抵押銀行借貸包括：		
進口貸款	6,276,895	10,355,153
按揭貸款	31,970,277	37,193,493
短期銀行貸款	39,000,000	40,000,000
銀行透支	6,780,375	2,657,971
	<u>84,027,547</u>	<u>90,206,617</u>
借貸之還款期如下：		
一年內或按要求	54,110,634	55,736,129
逾一年惟不多於兩年	2,106,524	2,810,096
逾兩年惟不多於五年	6,652,502	8,167,756
逾五年	21,157,887	23,492,636
	<u>84,027,547</u>	<u>90,206,617</u>
減：一年內到期或按要求償還並列作 流動負債之款項	<u>(54,110,634)</u>	<u>(55,736,129)</u>
一年後到期之款項	<u>29,916,913</u>	<u>34,470,488</u>



# 財務報告附註

截至二零零三年六月三十日止年度

## 24. 股本

	普通股 數目	款額 港元
每股面值0.01港元之股份		
法定股本：		
於註冊成立日期	10,000,000	100,000
法定股本之增加	<u>15,990,000,000</u>	<u>159,900,000</u>
於二零零二年六月三十日 及二零零三年六月三十日	<u>16,000,000,000</u>	<u>160,000,000</u>
已發行及繳足股本：		
於註冊成立日期	10,000,000	—
根據於二零零一年十二月三十一日生效 之集團重組發行 供股	<u>564,630,910</u> <u>574,630,910</u>	<u>5,746,309</u> <u>5,746,309</u>
於二零零二年六月三十日 及二零零三年六月三十日	<u>1,149,261,820</u>	<u>11,492,618</u>

於二零零一年十二月二十日生效之集團重組（「集團重組」）詳情載於二零零一年七月十日刊發之計劃文件。

## 25. 認股權證

於二零零三年六月三十日，本公司擁有將於二零零四年四月三十日或之前隨時行使之114,926,182份（二零零二年：114,926,182份）尚未行使認股權證（「2004年認股權證」）。年內並無2004年認股權證獲行使。倘此等認股權證獲全數行使，將導致額外發行約114,926,182股每股面值0.01港元之股份。

## 26. 儲備

	股份溢價 港元	繳入盈餘 港元	虧絀 港元	總計 港元
本公司				
集團重組產生之繳入盈餘	—	260,227,518	—	260,227,518
供股	36,201,747	—	—	36,201,747
發行股份費用	(1,582,687)	—	—	(1,582,687)
期內虧損	—	—	(3,353,172)	(3,353,172)
於二零零二年六月三十日 年度之虧損	<u>34,619,060</u>	<u>260,227,518</u>	<u>(3,353,172)</u>	<u>291,493,406</u>
	—	—	(191,169,680)	(191,169,680)
於二零零三年六月三十日	<u>34,619,060</u>	<u>260,227,518</u>	<u>(194,522,852)</u>	<u>100,323,726</u>



## 26. 儲備 (續)

本公司之繳入盈餘乃指根據集團重組所收購之附屬公司股份之公平值超過本公司用以交換所收購股份之已發行股份之賬面值。根據百慕達一九八一年公司法(經修訂),本公司之繳入盈餘賬目乃可供分配。然而,倘本公司宣派或支付股息或從繳入盈餘中作出分派後:

- (a) 無法支付到期之債務;或
- (b) 其資產之可變現淨值會因此而少於其負債及已發行股本及股份溢價之總額,則不會作出該等分派。

董事認為,本公司於結算日可供分派予股東之儲備如下:

	二零零三年	二零零二年
	港元	港元
繳入盈餘	260,227,518	260,227,518
虧絀	(194,522,852)	(3,353,172)
	<u>65,704,666</u>	<u>256,874,346</u>

## 27. 應付少數股東款項

應付附屬公司少數股東款項乃無抵押及免息。該名少數股東已同意於結算日起計十二個月內不會要求還款,因此該等金額列作非流動項目。

## 28. 遞延稅項

於結算日,未於資產負債表中確認而與時差有關之可能遞延稅項資產淨值分拆如下:

	本集團	
	二零零三年	二零零二年
	港元	港元
稅項虧損	58,619,000	55,640,000
稅務上之折舊免稅額高出 財務報告中之折舊之數額	(184,000)	(970,000)
	<u>58,435,000</u>	<u>54,670,000</u>



## 財務報告附註

截至二零零三年六月三十日止年度

### 28. 遞延稅項

由於未能確定遞延稅項資產會否在可見將來變現，故並無在財務報告中將可能遞延稅項資產淨值確認入賬。

由於重估就稅務而言不會構成時差，故並無就投資物業及其他證券估值而產生之重估盈餘作出遞延稅項撥備。

年內產生之可能遞延稅項抵免（並未於收益表中確認）如下：

	本集團	
	二零零三年	二零零二年
	港元	港元
因下列各項產生時差之稅務影響：		
（動用）產生之稅項虧損	(2,237,000)	953,000
稅務上之折舊免稅額低於 在財務報告中扣除之折舊之數額	877,000	13,000
稅率變動之影響	5,125,000	—
	<u>3,765,000</u>	<u>966,000</u>

本公司於年內或於結算日並無重大未撥備遞延稅項。

### 29. 重大非現金交易

截至二零零三年六月三十日止年度，本集團訂定一項融資租約安排，該安排乃關於收購物業、廠房及設備7,239,544港元（二零零二年：844,560港元）。

### 30. 資產之抵押

於二零零三年六月三十日，本集團將其分別約為3,219,000港元（二零零二年：4,702,000港元）、71,000,000港元（二零零二年：131,300,000港元）及17,200,000港元（二零零二年：39,961,000港元）之定期存款、投資物業及租賃物業作抵押，作為本集團所獲一般銀行信貸之擔保。

### 31. 資本承擔

	本集團	
	二零零三年	二零零二年
	港元	港元
有關收購物業、廠房及設備之已訂約 但未在財務報告中撥備之資本開支	<u>3,693,000</u>	<u>9,118,000</u>

於結算日，本公司並無資本承擔。



## 32. 營運租約

### 本集團為承租人

於年內根據營運租約支付之最低租金：

	本集團	
	二零零三年	二零零二年
	港元	港元
樓宇	3,479,426	3,311,263
廠房及機器	—	233,646
	<u>3,479,426</u>	<u>3,544,909</u>

於結算日，本集團有關於下列期間到期之不可撤銷營運租約所租用之物業之未償還承擔如下：

	本集團	
	二零零三年	二零零二年
	港元	港元
一年內	3,103,600	2,548,000
第二年至第五年(包括首尾兩年)	900,000	1,305,000
	<u>4,003,600</u>	<u>3,853,000</u>

營運租約費用乃本集團就若干辦公室及倉庫物業之應付租金。平均租約期為一至兩年。租金均已固定及並無就或有租金費用訂立任何協議。

### 本集團為出租人

	本集團	
	二零零三年	二零零二年
	港元	港元
租金收入，扣除小額費用	<u>6,584,382</u>	<u>7,162,357</u>

本集團之投資物業預期會持續產生租金收入約12%。賬面值為40,200,000港元(二零零二年:118,600,000港元)之投資物業將於下年度租予租客。



## 財務報告附註

截至二零零三年六月三十日止年度

### 32. 營運租約 (續)

於結算日，本集團按不可撤回之到期營運租約之最低租約收入（為本集團就該等投資物業之應收租金）如下：

	本集團	
	二零零三年	二零零二年
	港元	港元
一年內	5,006,935	6,046,157
第二年至第五年 (包括首尾兩年)	2,598,864	3,505,645
	<u>7,605,799</u>	<u>9,551,802</u>

於結算日，本公司並無營運租約承擔。

### 33. 退休福利計劃

本集團為其若干合資格僱員設立定額供款退休計劃（「定額供款計劃」）。定額供款計劃之資產乃由受託人控制之基金持有，與本集團之資產分開。

於收益表內扣除之定額供款計劃退休福利成本，乃本集團按計劃條例規定之比率向基金作出之供款。倘有僱員於全數領取供款前退出計劃，則被沒收之供款可用以扣減本集團應付之供款。

於結算日，並無任何因僱員退出定額供款計劃而沒收之重大供款，故無以扣減未來年度之應付供款。

於二零零一年十二月一日起，本集團為所有其他合資格之僱員參加強制性公積金計劃（「強積金計劃」）。強積金計劃已根據強制性公積金計劃條例於強制性公積金管理局登記。強積金計劃之資產由獨立委託人控制之基金持有，與本集團之資產分開。根據強積金計劃之規定，僱主及僱員須按規定之比例分別向計劃作出供款。本集團於強積金計劃之唯一責任為按計劃作出指定之供款。並無沒收之供款可以扣減未來數年之應付供款。

於收益表內扣除之強積金計劃之退休福利成本乃本集團按計劃條例規定之比率向基金作出之供款。



### 34. 或然負債

本公司就一家附屬公司所獲銀行信貸而向銀行提供擔保。截至二零零三年六月三十日，該附屬公司所動用之信貸為19,000,000港元（二零零二年：無）。

### 35. 購股權計劃

#### (a) 二零零二年計劃

二零零二年九月十六日，本公司採納新購股權計劃（「二零零二年計劃」），旨在為董事及合資格僱員提供獎勵。二零零二年計劃將於二零一二年九月十五日屆滿。根據二零零二年計劃，本公司董事會可向合資格僱員（包括本公司及其附屬公司之執行董事）授出可認購本公司股份之購股權。

根據二零零二年計劃可授出之購股權所涉及之股份總數不得超過採納二零零二年計劃當日本公司已發行股份之10%。可授予任何個別人士之購股權所涉及之股份數目不得超過根據二零零二年計劃已發行及可發行之股份數目之1%或根據上市規則所容許之任何其他限制（以較高者為準）。

授出之購股權必須於授出日期起計30日內接納，於接納時須繳付1港元。購股權可由授出日期起至授出日期第10週年止期間任何時間行使。於授出購股權時，董事會可酌情釐定特定行使期間。行使價由本公司董事釐定，並低於(i)授出日期本公司股份之收市價；(ii)緊接授出日期前五個營業日本公司股份之平均收市價；或(iii)本公司股份之面值（以較高者為準）。

自採納二零零二年計劃以來，概無購股權授出或被行使。

#### (b) 實力國際

實力國際一九九七年計劃

一九九七年五月二十八日，實力國際採納購股權計劃（「實力國際一九九七年計劃」），旨在為董事及合資格僱員提供獎勵。根據實力國際一九九七年計劃，實力國際董事會可向本公司僱員（包括執行董事）授出可認購實力國際股份之購股權（「實力國際購股權」）。



## 財務報告附註

截至二零零三年六月三十日止年度

### 35. 購股權計劃 (續)

#### (b) 實力國際 (續)

實力國際一九九七年計劃 (續)

實力國際向本公司董事授出可認購實力國際股份之實力國際購股權詳情如下：

董事姓名	行使價 港元	實力國際購股權所涉及 之實力國際股份數目		
		於 二零零一年 七月一日及 二零零二年 七月一日 之結餘	年內失效	於 二零零三年 六月三十日 之結餘
洪王家琪	0.36	7,000,000	7,000,000	—
洪建生	0.36	8,400,000	8,400,000	—

實力國際並無根據實力國際一九九七年計劃向本公司僱員 (董事除外) 授出任何購股權。

實力國際二零零二年計劃

二零零二年九月十六日，實力國際終止實力國際一九九七年計劃，並採納新購股權計劃 (「實力國際二零零二年計劃」)，旨在為董事及合資格僱員提供獎勵。實力國際二零零二年計劃將於二零一二年九月十五日屆滿。根據實力國際二零零二年計劃，實力國際董事會可向本公司僱員 (包括執行董事) 授出可認購實力國際股份之購股權。

自採納以來，實力國際概無根據實力國際二零零二年計劃授出任何購股權。

### 36. 關連人士交易

年內，本集團與一家同系附屬公司進行下列交易：

	二零零三年 港元	二零零二年 港元
銷售貨品	<u>3,593,089</u>	<u>—</u>

上述交易乃按成本加若干百分比之溢利進行。

與同系附屬公司及其他關連人士之結餘詳情載於附註19及21。



### 37. 主要附屬公司之詳情

於二零零三年六月三十日，本公司之主要附屬公司詳情如下：

附屬公司名稱	註冊成立／ 登記及 經營地點	已發行及 繳足股本／ 註冊股本	本公司持有之 股本權益比例		主要業務
			直接 %	間接 %	
欣佳電子有限公司	香港	普通股 7,545,000港元	—	100	物業投資
盈聯網絡有限公司	香港	普通股 574,630,911港元	100	—	物業及 投資控股
Quorum Bio-tech Limited	香港	普通股 10,000,000港元	—	89	投資控股
鴻運財務有限公司	香港	普通股 200,000港元	—	100	提供金融服務 及物業投資
鴻運電子國際 有限公司	香港	普通股 500,000港元	—	100	提供管理服務
智星投資有限公司	香港	普通股 10,000港元	—	100	物業投資
銳威實業有限公司	香港	普通股 2,500,000港元	—	80	製造及買賣 電子產品
電子時計有限公司	香港	普通股 10,000港元	—	100	物業投資
天健生物(深圳) 有限公司(註)	中華人民 共和國 (「中國」)	註冊股本 10,000,000港元	—	89	製造及 買賣中草藥

註： 中國附屬公司為在中國成立之中外合營企業。

本公司董事認為，上表載列之附屬公司對本集團之業績或資產具有重大影響力。本公司董事認為，細列其他附屬公司詳情將使篇幅過於冗長。

於年終或年內任何時間，各附屬公司概無任何未償還債務證券。

### 38. 結算日後事項

於二零零三年六月三十日後，本集團出售一項投資物業，總代價約為4,600,000港元。