

五年財務摘要

資產、負債及少數股東權益

	一九九九年 六月三十日 港幣千元	二零零零年 六月三十日 港幣千元	二零零一年 六月三十日 港幣千元	二零零二年 六月三十日 港幣千元	二零零三年 六月三十日 港幣千元
非流動資產					
固定資產	1,370,919	704,589	626,217	731	596,758
非買賣證券	2,000	2,000	50,278	103,684	2,000
共同控制實體權益	364,730	118,960	—	—	—
聯營公司權益	15,657	—	—	—	—
負商譽	—	—	—	—	(114,136)
	<u>1,753,306</u>	<u>825,549</u>	<u>676,495</u>	<u>104,415</u>	<u>484,622</u>
流動資產／(負債)淨額	<u>(345,471)</u>	<u>1,556,512</u>	<u>1,728,541</u>	<u>2,245,369</u>	<u>1,934,599</u>
資產總額減流動負債	1,407,835	2,382,061	2,405,036	2,349,784	2,419,221
非流動負債					
長期負債	(104,726)	—	—	—	(330,750)
少數股東權益	(9,000)	(9,000)	(9,000)	—	—
	<u>1,294,109</u>	<u>2,373,061</u>	<u>2,396,036</u>	<u>2,349,784</u>	<u>2,088,471</u>
股本	506,519	1,525,719	1,525,720	1,525,720	1,525,720
儲備	<u>787,590</u>	<u>847,342</u>	<u>870,316</u>	<u>824,064</u>	<u>562,751</u>
	<u>1,294,109</u>	<u>2,373,061</u>	<u>2,396,036</u>	<u>2,349,784</u>	<u>2,088,471</u>

業績

	截至 一九九九年 六月三十日 止年度 港幣千元	截至 二零零零年 六月三十日 止年度 港幣千元	截至 二零零一年 六月三十日 止年度 港幣千元	截至 二零零二年 六月三十日 止年度 港幣千元	截至 二零零三年 六月三十日 止年度 港幣千元
營業額					
－ 持續經營業務	—	—	—	—	15,106
－ 已終止經營業務	302,371	40,037	36,059	11,954	—
	<u>302,371</u>	<u>40,037</u>	<u>36,059</u>	<u>11,954</u>	<u>15,106</u>
經營溢利／(虧損)	(53,311)	42,190	106,672	20,875	(815)
融資成本	(47,853)	(23,222)	—	—	(2,716)
共同控制實體權益準備	(141,455)	(56,597)	—	—	—
重估物業虧絀	(434,474)	(185,152)	(81,447)	—	(123,860)
發展中物業減值虧損	—	—	—	—	(136,925)
確認為收入之負商譽	—	—	—	—	3,480
出售買賣證券虧損	—	(19,206)	—	—	—
出售附屬公司虧損	—	(1,064)	—	(40,297)	—
非買賣證券投資減值虧損	—	—	—	(26,266)	—
出售投資物業虧損	(2,035)	—	—	—	—
所佔聯營公司溢利及虧損	(40,828)	1,621	—	—	—
所佔共同控制實體虧損	—	(213,696)	—	—	—
除稅前正常業務 溢利／(虧損)	(719,956)	(455,126)	25,225	(45,688)	(260,836)
稅項	(3,558)	(2,435)	(2,253)	(564)	(477)
除稅後日常業務 溢利／(虧損)	(723,514)	(457,561)	22,972	(46,252)	(261,313)
少數股東權益	618	—	—	—	—
股東應佔溢利／(虧損)	<u>(722,896)</u>	<u>(457,561)</u>	<u>22,972</u>	<u>(46,252)</u>	<u>(261,313)</u>