

五年財務摘要

資產、負債及少數股東權益

| | 一九九九年 六月三十日 港幣千元 | 二零零零年 六月三十日 港幣千元 | 二零零一年 六月三十日 港幣千元 | 二零零二年 六月三十日 港幣千元 | 二零零三年 六月三十日 港幣千元 |
|-------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 非流動資產 | | | | | |
| 固定資產 | 1,370,919 | 704,589 | 626,217 | 731 | 596,758 |
| 非買賣證券 | 2,000 | 2,000 | 50,278 | 103,684 | 2,000 |
| 共同控制實體權益 | 364,730 | 118,960 | — | — | — |
| 聯營公司權益 | 15,657 | — | — | — | — |
| 負商譽 | — | — | — | — | (114,136) |
| | <u>1,753,306</u> | <u>825,549</u> | <u>676,495</u> | <u>104,415</u> | <u>484,622</u> |
| 流動資產／(負債)淨額 | <u>(345,471)</u> | <u>1,556,512</u> | <u>1,728,541</u> | <u>2,245,369</u> | <u>1,934,599</u> |
| 資產總額減流動負債 | 1,407,835 | 2,382,061 | 2,405,036 | 2,349,784 | 2,419,221 |
| 非流動負債 | | | | | |
| 長期負債 | (104,726) | — | — | — | (330,750) |
| 少數股東權益 | (9,000) | (9,000) | (9,000) | — | — |
| | <u>1,294,109</u> | <u>2,373,061</u> | <u>2,396,036</u> | <u>2,349,784</u> | <u>2,088,471</u> |
| 股本 | 506,519 | 1,525,719 | 1,525,720 | 1,525,720 | 1,525,720 |
| 儲備 | <u>787,590</u> | <u>847,342</u> | <u>870,316</u> | <u>824,064</u> | <u>562,751</u> |
| | <u>1,294,109</u> | <u>2,373,061</u> | <u>2,396,036</u> | <u>2,349,784</u> | <u>2,088,471</u> |

業績

| | 截至 一九九九年 六月三十日 止年度 港幣千元 | 截至 二零零零年 六月三十日 止年度 港幣千元 | 截至 二零零一年 六月三十日 止年度 港幣千元 | 截至 二零零二年 六月三十日 止年度 港幣千元 | 截至 二零零三年 六月三十日 止年度 港幣千元 |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 營業額 | | | | | |
| － 持續經營業務 | — | — | — | — | 15,106 |
| － 已終止經營業務 | 302,371 | 40,037 | 36,059 | 11,954 | — |
| | <u>302,371</u> | <u>40,037</u> | <u>36,059</u> | <u>11,954</u> | <u>15,106</u> |
| 經營溢利／(虧損) | (53,311) | 42,190 | 106,672 | 20,875 | (815) |
| 融資成本 | (47,853) | (23,222) | — | — | (2,716) |
| 共同控制實體權益準備 | (141,455) | (56,597) | — | — | — |
| 重估物業虧絀 | (434,474) | (185,152) | (81,447) | — | (123,860) |
| 發展中物業減值虧損 | — | — | — | — | (136,925) |
| 確認為收入之負商譽 | — | — | — | — | 3,480 |
| 出售買賣證券虧損 | — | (19,206) | — | — | — |
| 出售附屬公司虧損 | — | (1,064) | — | (40,297) | — |
| 非買賣證券投資減值虧損 | — | — | — | (26,266) | — |
| 出售投資物業虧損 | (2,035) | — | — | — | — |
| 所佔聯營公司溢利及虧損 | (40,828) | 1,621 | — | — | — |
| 所佔共同控制實體虧損 | — | (213,696) | — | — | — |
| 除稅前正常業務 溢利／(虧損) | (719,956) | (455,126) | 25,225 | (45,688) | (260,836) |
| 稅項 | (3,558) | (2,435) | (2,253) | (564) | (477) |
| 除稅後日常業務 溢利／(虧損) | (723,514) | (457,561) | 22,972 | (46,252) | (261,313) |
| 少數股東權益 | 618 | — | — | — | — |
| 股東應佔溢利／(虧損) | <u>(722,896)</u> | <u>(457,561)</u> | <u>22,972</u> | <u>(46,252)</u> | <u>(261,313)</u> |