

## 綜合資產負債表

二零零三年七月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
<b>非流動資產</b>			
固定資產	15	1,837,653	1,294,943
投資物業	16	4,503,410	4,987,860
發展中物業	17	1,400	116,592
聯營公司權益	19	966,080	2,082,375
長期投資	20	357,791	173,531
應收長期票據款項	21	—	—
長期預付款項	22	—	194,000
已抵押銀行結餘及定期存款	23	—	70,053
退休金計劃資產	9	18,298	—
		<u>7,684,632</u>	<u>8,919,354</u>
<b>流動資產</b>			
短期投資	24	7,370	6,953
待售落成物業	25	5,246	8,637
存貨		7,502	9,587
應收賬款及按金	26(a)	135,185	108,116
已抵押銀行結餘及定期存款	23	120,390	23,007
現金及現金等值項目	23	110,927	238,384
		<u>386,620</u>	<u>394,684</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款、已收按金及應付費用	26(b)	308,671	232,231
應付稅項		107,392	103,930
付息銀行貸款及其他貸款	27	3,956,832	2,445,317
債券贖回溢價撥備	28	612,390	600,692
償還貸款溢價撥備	29	26,875	—
應付債券款項	30	621,671	740,025
應付可換股債券款項	31	906,750	965,250
欠一間聯營公司款項	19	1,500,040	1,500,040
		<u>8,040,621</u>	<u>6,587,485</u>
<b>流動負債淨額</b>		<u>(7,654,001)</u>	<u>(6,192,801)</u>
<b>資產總值減流動負債 — 第39頁</b>		30,631	2,726,553

# 綜合資產負債表

二零零三年七月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
資產總值減流動負債 — 第38頁		30,631	2,726,553
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項	32	(5,065)	(380)
已收長期租務按金		(40,294)	(62,981)
付息銀行貸款及其他貸款	27	—	(1,493,000)
償還貸款溢價撥備	29	—	(52,500)
		<u>(45,359)</u>	<u>(1,608,861)</u>
		<u>(14,728)</u>	<u>1,117,692</u>
<b>資本及儲備</b>			
已發行股本	33	1,873,001	1,873,001
儲備	34(a)	(2,247,157)	(1,106,583)
		<u>(374,156)</u>	<u>766,418</u>
少數股東權益		<u>359,428</u>	<u>351,274</u>
		<u>(14,728)</u>	<u>1,117,692</u>