

綜合資產負債表

二零零三年七月三十一日

| | 附註 | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|-------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 固定資產 | 15 | 1,837,653 | 1,294,943 |
| 投資物業 | 16 | 4,503,410 | 4,987,860 |
| 發展中物業 | 17 | 1,400 | 116,592 |
| 聯營公司權益 | 19 | 966,080 | 2,082,375 |
| 長期投資 | 20 | 357,791 | 173,531 |
| 應收長期票據款項 | 21 | — | — |
| 長期預付款項 | 22 | — | 194,000 |
| 已抵押銀行結餘及定期存款 | 23 | — | 70,053 |
| 退休金計劃資產 | 9 | 18,298 | — |
| | | <u>7,684,632</u> | <u>8,919,354</u> |
| 流動資產 | | | |
| 短期投資 | 24 | 7,370 | 6,953 |
| 待售落成物業 | 25 | 5,246 | 8,637 |
| 存貨 | | 7,502 | 9,587 |
| 應收賬款及按金 | 26(a) | 135,185 | 108,116 |
| 已抵押銀行結餘及定期存款 | 23 | 120,390 | 23,007 |
| 現金及現金等值項目 | 23 | 110,927 | 238,384 |
| | | <u>386,620</u> | <u>394,684</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款、已收按金及應付費用 | 26(b) | 308,671 | 232,231 |
| 應付稅項 | | 107,392 | 103,930 |
| 附息銀行貸款及其他貸款 | 27 | 3,956,832 | 2,445,317 |
| 債券贖回溢價撥備 | 28 | 612,390 | 600,692 |
| 償還貸款溢價撥備 | 29 | 26,875 | — |
| 應付債券款項 | 30 | 621,671 | 740,025 |
| 應付可換股債券款項 | 31 | 906,750 | 965,250 |
| 欠一間聯營公司款項 | 19 | 1,500,040 | 1,500,040 |
| | | <u>8,040,621</u> | <u>6,587,485</u> |
| 流動負債淨額 | | <u>(7,654,001)</u> | <u>(6,192,801)</u> |
| 資產總值減流動負債 — 第39頁 | | 30,631 | 2,726,553 |

綜合資產負債表

二零零三年七月三十一日

| | 附註 | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|------------------|-------|------------------|--------------------|
| 資產總值減流動負債 — 第38頁 | | 30,631 | 2,726,553 |
| 非流動負債 | | | |
| 遞延稅項 | 32 | (5,065) | (380) |
| 已收長期租務按金 | | (40,294) | (62,981) |
| 附息銀行貸款及其他貸款 | 27 | — | (1,493,000) |
| 償還貸款溢價撥備 | 29 | — | (52,500) |
| | | <u>(45,359)</u> | <u>(1,608,861)</u> |
| | | <u>(14,728)</u> | <u>1,117,692</u> |
| 資本及儲備 | | | |
| 已發行股本 | 33 | 1,873,001 | 1,873,001 |
| 儲備 | 34(a) | (2,247,157) | (1,106,583) |
| | | <u>(374,156)</u> | <u>766,418</u> |
| 少數股東權益 | | <u>359,428</u> | <u>351,274</u> |
| | | <u>(14,728)</u> | <u>1,117,692</u> |