

## 綜合現金流量表

截至二零零三年七月三十一日止年度

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
<b>經營業務之現金流量</b>			
除稅前虧損		(404,488)	(1,881,190)
調整：			
融資成本	10	473,255	567,748
分佔聯營公司之溢利及虧損		5,745	232,507
攤銷收購一間聯營公司之商譽		26,545	6,636
一間聯營公司之商譽減值		—	228,258
聯營公司之減值		36,804	318,000
出售聯營公司之虧損		73,265	538,662
視為出售一間聯營公司之虧損		103,695	—
出售一間聯營公司部份權益之虧損		16,628	—
出售附屬公司之(收益)/虧損		(19,230)	296,361
發展中物業之減值		—	44,267
長期非上市投資減值		7,772	62,400
利息收入	8	(36,448)	(99,167)
長期非上市投資股息收入	8	(100)	—
購回應付債券收益	8	(9,041)	—
撥回銀行擔保之或然虧損	8	—	(71,720)
折舊	8	30,119	30,604
出售固定資產(收益)/虧損	8	(5,886)	1,582
出售發展中物業虧損	8	217	—
出售長期非上市投資虧損	8	—	90
有關溢利保證之或然虧損(撥回)/撥備	8	(3,963)	6,498
呆賬撥備	8	—	4,220
(收回)/撇銷壞賬	8	(14,045)	3,075
換算可交換債券及可換股債券 本金金額所產生之滙兌收益		—	(65)
未計營運資金變動前之經營溢利		280,844	288,766
退休金計劃資產增加		(665)	—
短期投資(增加)/減少		(417)	2,396
待售落成物業減少		3,391	7,847
存貨減少		2,362	2,411
應收賬款及按金減少		2,202	97,326
應付賬款、已收按金及應付費用減少		(2,043)	(88,724)
經營業務產生之現金—第43頁		285,674	310,022

# 綜合現金流量表

截至二零零三年七月三十一日止年度

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
經營業務產生之現金—第42頁		285,674	310,022
已收利息		4,381	28,227
支付銀行貸款及其他貸款利息		(177,198)	(273,260)
支付貴滙之利息(附註19)		(31,439)	(75,002)
支付應付債券款項利息		(31,040)	(37,007)
支付應付可換股債券款項利息		(54,378)	(38,617)
已付香港利得稅		(30,610)	(31,360)
已退還／(已付)香港以外地區稅項		(6)	1,204
經營業務之現金流出淨額		(34,616)	(115,793)
<b>投資活動之現金流量</b>			
購置固定資產		(35,781)	(16,975)
投資物業之添置		(2,052)	(1,724)
發展中物業之添置		(876)	(7,306)
收購長期投資		—	(3,892)
出售固定資產所得款項		8,143	2,413
發展中物業產生之收益		—	235
出售發展中物業所得款項		95,300	—
收購附屬公司	35(b)	(548,073)	—
出售附屬公司	35(c)	4,120	431,309
出售聯營公司所得銷售款項淨額		196,190	58,463
出售長期投資所得款項		—	9,957
已收聯營公司股息		2,224	—
借予聯營公司墊款		(35,744)	(73,993)
投資公司之還款／(墊款)		45,402	(8,248)
已收長期非上市投資股息		100	—
增加已抵押銀行結餘及定期存款		(27,330)	(17,390)
投資活動之現金流入／(流出)淨額		(298,377)	372,849
<b>融資活動之現金流量</b>			
新增銀行貸款所得款項		795,626	207,082
償還銀行貸款		(320,862)	(622,915)
償還應付債券款項		(41,134)	—
購回應付債券款項		(99,614)	—
償還應付可換股債券款項		(58,500)	—
銀行費用及再融資費用		(48,144)	(46,091)
支付股息予少數股東		(354)	(11,530)
還款予少數股東		(21,541)	(23,410)
融資活動之現金流入／(流出)淨額		205,477	(496,864)

# 綜合現金流量表

截至二零零三年七月三十一日止年度

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
現金及現金等值項目之減少淨額		(127,516)	(239,808)
年初之現金及現金等值項目		238,384	477,805
滙率變動之影響，淨額		59	387
年終之現金及現金等值項目		110,927	238,384
現金及現金等值項目結餘之分析			
現金及銀行結餘	23	74,865	64,051
原到期日為收購之日起計少於三個月 之無抵押定期存款	23	36,062	174,333
		110,927	238,384