

## 綜合資產負債表

二零零三年七月三十一日

|                        | 附註 | 二零零三年<br>千港元     | 二零零二年<br>千港元     |
|------------------------|----|------------------|------------------|
| <b>非流動資產</b>           |    |                  |                  |
| 固定資產                   | 14 | 52,628           | 50,280           |
| 投資物業                   | 15 | 2,946,700        | 2,952,400        |
| 發展中物業                  | 16 | 3,377,730        | 3,209,980        |
| 負商譽                    | 17 | (28,383)         | —                |
| 於聯營公司之權益               | 19 | 607,015          | 599,908          |
| 於共同控制實體之權益             | 20 | —                | 5,118            |
| 長期投資                   | 21 | 2,300            | —                |
|                        |    | <u>6,957,990</u> | <u>6,817,686</u> |
| <b>流動資產</b>            |    |                  |                  |
| 落成待售物業                 | 22 | 16,168           | 16,555           |
| 應收賬款、按金及預付款項           | 23 | 41,165           | 55,372           |
| 預付稅款                   |    | 18,085           | 13,442           |
| 已抵押定期存款及銀行結餘           | 24 | 11,466           | 11,698           |
| 現金及現金等值項目              | 24 | 177,508          | 96,284           |
|                        |    | <u>264,392</u>   | <u>193,351</u>   |
| <b>流動負債</b>            |    |                  |                  |
| 有抵押計息銀行貸款              | 25 | 47,126           | 138,006          |
| 應付稅項                   |    | 7,567            | —                |
| 已收按金                   |    | 17,406           | 19,502           |
| 已收租金按金                 |    | 9,725            | 10,455           |
| 應付賬款及應計費用              | 26 | 215,342          | 227,425          |
| 一位主要股東提供之貸款            | 27 | 16,170           | —                |
|                        |    | <u>313,336</u>   | <u>395,388</u>   |
| <b>流動負債淨額</b>          |    | <u>(48,944)</u>  | <u>(202,037)</u> |
| <b>總資產減流動負債</b> — 第35頁 |    | 6,909,046        | 6,615,649        |

# 綜合資產負債表

二零零三年七月三十一日

|                 | 附註    | 二零零三年<br>千港元       | 二零零二年<br>千港元     |
|-----------------|-------|--------------------|------------------|
| 總資產減流動負債 — 第34頁 |       | 6,909,046          | 6,615,649        |
| 非流動負債           |       |                    |                  |
| 有抵押計息銀行貸款       | 25    | (1,074,362)        | (829,445)        |
| 一位主要股東提供之貸款     | 27    | —                  | (86,886)         |
| 已收長期租金按金        |       | (12,666)           | (10,735)         |
|                 |       | <u>(1,087,028)</u> | <u>(927,066)</u> |
| 少數股東權益          |       | <u>(219,746)</u>   | <u>(165,085)</u> |
|                 |       | <u>5,602,272</u>   | <u>5,523,498</u> |
| 股本及儲備           |       |                    |                  |
| 已發行股本           | 29    | 460,624            | 383,853          |
| 儲備              | 31(a) | <u>5,141,648</u>   | <u>5,139,645</u> |
|                 |       | <u>5,602,272</u>   | <u>5,523,498</u> |