

綜合現金流量表

截至二零零三年七月三十一日止年度

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
經營活動之現金流量			
除稅前溢利／(虧損)		62,922	(89,471)
調整：			
融資成本	8	38,728	57,960
應佔聯營公司虧損		—	43,742
應收聯營公司款項之減值虧損		10,249	18,916
共同控制實體權益之減值虧損		—	45,057
出售一間附屬公司部份權益之收益		(27,095)	—
利息收入	6	(21,732)	(37,709)
折舊	7	4,025	3,092
出售固定資產虧損	7	—	9
出售一間共同控制實體之虧損		3,772	—
已付按金之撥備回撥	7	(3,632)	—
確認為收入之負商譽	7	(732)	—
		<u>66,505</u>	<u>41,596</u>
營運資金變動前之經營溢利		66,505	41,596
落成待售物業之減少		4,019	41,575
應收賬款、按金及預付款項之減少／(增加)		14,207	(558)
應收共同控制實體款項之增加		—	(6)
已收按金、已收短期租金按金及應付賬款及 應計費用之減少		(14,909)	(46,398)
已收長期租金按金之增加		1,931	3,432
		<u>71,753</u>	<u>39,641</u>
營運產生之現金		71,753	39,641
已付香港以外地區利得稅		(1,179)	(1,424)
		<u>70,574</u>	<u>38,217</u>
投資活動之現金流量			
已收利息		773	790
購買固定資產	14	(6,424)	(944)
出售固定資產所得款項		51	46
投資物業之增加	15	(5,773)	(10,409)
發展中物業之增加	16	(187,564)	(54,689)
收購一間附屬公司	32	(2,300)	—
增購一間附屬公司之權益		(13,757)	—
出售一間附屬公司部份權益所得款項		111,000	—
出售一間共同控制實體所得款項		3,110	—
聯營公司還款		3,603	—
已抵押存款及銀行結餘之減少／(增加)		232	(9,383)
		<u>(97,049)</u>	<u>(74,589)</u>
投資活動之現金流出淨額		(97,049)	(74,589)

綜合現金流量表

截至二零零三年七月三十一日止年度

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
融資活動之現金流量			
發行股份之所得款項總額	29	76,771	76,770
股份發行開支	29	(3,413)	(3,142)
新增銀行貸款		216,777	28,283
償還銀行貸款		(62,570)	(39,014)
一位主要股東提供之新增貸款		35,284	71,283
償還一位主要股東提供之貸款		(106,000)	(37,682)
少數股東權益之墊款		—	675
已付融資成本		(48,419)	(62,431)
		<u>108,430</u>	<u>34,742</u>
融資活動之現金流入淨額			
		108,430	34,742
現金及現金等值項目之增加／(減少)淨額			
		81,955	(1,630)
年初之現金及現金等值項目		96,284	98,507
匯率變動之影響淨額		(731)	(593)
		<u>177,508</u>	<u>96,284</u>
年終之現金及現金等值項目			
		177,508	96,284
現金及現金等值項目結餘之分析			
現金及銀行結餘	24	129,481	75,383
於獲得時之原定年期少於三個月之 無抵押定期存款	24	48,027	20,901
		<u>177,508</u>	<u>96,284</u>