



THE SINCERE COMPANY, LIMITED

先施有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

二零零三年度中期業績公佈

先施有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零三年八月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合業績及連同上一年度同期之比較數字，本集團之中期業績未經審核，惟已於二零零三年十一月二十五日交予本公司審核委員會審閱。

簡明綜合損益表 – 未經審核

截至二零零三年八月三十一日止六個月內

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
營業額	2	193,521	142,630
銷售成本		(127,646)	(105,354)
特約專櫃及寄沽貨之收入		26,999	25,440
其他收入		6,072	4,015
銷售及分銷成本		(72,926)	(78,660)
一般及行政支出		(53,219)	(56,503)
其他經營支出		(63,812)	(6,756)
經營虧損	3	(91,011)	(75,188)
財務成本 – 利息支出		(3,676)	(5,394)
應佔聯營公司溢利減虧損		(9,453)	7,894
未計入稅項前虧損		(104,140)	(72,688)
稅項	4	—	(3,932)
未計少數股東權益前虧損		(104,140)	(76,620)
少數股東權益		3,146	172
股東應佔日常業務虧損淨額		(100,994)	(76,448)
每股虧損	5		
基本		(17.59仙)	(13.31仙)
攤薄		不適用	不適用

簡明綜合財務報告附註

1. 主要會計政策

編撰準則

本集團未經審核之簡明綜合中期財務報告乃根據會計實務準則第25號「中期財務報告」編製。有關之會計政策及編撰準則與截至二零零三年二月二十八日止年度之年度財務報告所採納者相同，惟於編製本期間之簡明綜合財務報告時已首次採納會計實務準則第12號（經修訂）「利得稅」。

會計實務準則第12號（經修訂）訂明計算本期間及遞延利得稅之基準。於簡明綜合財務報告內作出此項會計實務準則修訂所造成之主要影響為導致須就所有稅務暫時差額而非先前採納之時差，作出全數遞延稅項撥備。採納經修訂之會計實務準則第12號對該等簡明綜合財務報告並無造成重大影響。

截至二零零三年二月二十八日止年度之數字乃摘錄自本集團於該年度之年度財務報告。

2. 分類資料

(a) 業務分類

下表為本集團業務分類之收益及業績。

	百貨業		餐廳業務		物業租金		物業發展		證券買賣		公司及其他		攤銷		綜合	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
分類收益：																
銷售予外界顧客	126,937	135,721	8,990	10,942	9,238	8,311	28,314	-	18,547	(12,383)	1,495	39	-	-	193,521	142,630
內部銷售	-	-	-	-	3,992	3,600	-	-	-	-	2,230	-	(6,222)	(3,600)	-	-
其他收入	27,566	25,440	1	-	3	-	373	-	111	-	1	-	(520)	-	27,535	25,440
總收益	<u>154,503</u>	<u>161,161</u>	<u>8,991</u>	<u>10,942</u>	<u>13,233</u>	<u>11,911</u>	<u>28,687</u>	<u>-</u>	<u>18,658</u>	<u>(12,383)</u>	<u>3,726</u>	<u>39</u>	<u>(6,742)</u>	<u>(3,600)</u>	<u>221,056</u>	<u>168,070</u>
分類業績	<u>(42,718)</u>	<u>(52,188)</u>	<u>(1,779)</u>	<u>(5,333)</u>	<u>7,070</u>	<u>10,061</u>	<u>(10,322)</u>	<u>(3,092)</u>	<u>16,089</u>	<u>(16,085)</u>	<u>(1,174)</u>	<u>(195)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(32,834)</u>	<u>(66,832)</u>
利息、股息收入																
及未分配之收益															5,536	4,015
未分配之費用															(7,201)	(12,371)
固定資產減值	(3,094)	-	-	-	(4,643)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,737)	-
中華人民共和國																
（「中國」）																
投資物業減值	-	-	-	-	(24,686)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24,686)	-
中國發展中物業減值	-	-	-	-	(20,671)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(20,671)	-
其他資產減值	(3,418)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,418)	-
經營虧損															(91,011)	(75,188)
財務成本															(3,676)	(5,394)
應佔聯營公司																
溢利減虧損															(9,453)	7,894
未計入稅項前虧損															(104,140)	(72,688)
稅項															-	(3,932)
未計少數股東																
權益前虧損															(104,140)	(76,620)
少數股東權益															3,146	172
股東應佔日常																
業務虧損淨額															<u>(100,994)</u>	<u>(76,448)</u>

(b) 地區分類

下表為本集團地區分類之收益。

	香港		中國		英國		其他		綜合	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
分類收益：										
銷售予外界客戶	<u>152,114</u>	<u>151,085</u>	<u>5,280</u>	<u>1,581</u>	<u>28,314</u>	<u>-</u>	<u>7,813</u>	<u>(10,036)</u>	<u>193,521</u>	<u>142,630</u>

3. 經營虧損

本集團之經營虧損，經扣除以下項目：

	截至八月三十一日 止六個月內	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
折舊	9,061	14,284
商譽攤銷及減值*	2,765	504
固定資產減值*	7,737	-
中國投資物業減值*	24,686	-
中國發展中物業減值*	20,671	-
其他資產減值	3,418	-
長期投資減值虧損	-	5,800
出售固定資產之虧損	<u>1,169</u>	<u>-</u>

* 金額計入簡明綜合損益表之項目「其他經營支出」內。

4. 稅項

在簡明綜合損益表中之稅項包括：

	截至八月三十一日 止六個月內	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
本期間因溢利而提撥稅項：		
香港	-	-
海外	-	-
聯營公司	-	3,932
本期間應計稅項支出	<u>-</u>	<u>3,932</u>

由於本期內集團在香港之業務並無任何應課稅溢利，故此並無撥出香港稅項準備（二零零二年：無）。

於本期內並無撥出海外稅項準備（二零零二年：無）。

5. 每股虧損

每股虧損乃根據本期內股東應佔日常業務虧損淨額100,994,000港元（二零零二年：76,448,000港元）及計算期內已發行股本574,308,000股（二零零二年：574,308,000股）計算。

由於本公司沒有可能有攤薄影響之普通股，故此本期內及上年同期均無出現每股攤薄虧損。

中期業績

本集團於截至二零零三年八月三十一日止六個月之未經審核綜合營業額為194,000,000港元，較去年同期上升36%。期內之股東應佔虧損因就中國物業作出50,000,000港元減值撥備而增加25,000,000港元至101,000,000港元，上升32%。營業額達雙位數字之增長主要由於英國物業之銷量增加所致。零售業務之營業額較去年同期下跌6%。於三月至五月非典型肺炎爆發期間，本集團之零售營業額下調50%，管理層因而隨即採取行動，大幅削減經營成本以應付市場突變。該等措施已成功削減經營成本，零售虧損因而較上一個期間收窄18%。

業務回顧及展望

本集團的零售業務虧損較去年同期下跌18%。儘管突然爆發的非典型肺炎疫症壓抑本港消費及旅客訪港人次，再加上歐元大幅升值導致本集團的歐洲商品入口成本上調，本集團業務在種種經濟困境下仍得以改善。期內，管理層推行合適措施以減省經營開支，暫時削減員工成本及調低薪金水平、將市場推廣活動開支延期、維持適合的存貨量及增設專櫃及寄沽貨品。為盡量減少持續虧蝕業務，位於亞皆老街的旺角分店已於二零零三年八月底租期屆滿時結業。

就整體店舖策略而言，本集團已著手尋求方法擴大客戶基礎及拓展有高利潤的部門，如手提包專櫃。以新世紀廣場分店為例，本集團已調配更多資源至更受歡迎及更大型的新商品上。此舉旨在重新吸納亞皆老街分店所流失的客戶、吸引新來港的中國內地旅客，以及為顧客提供更佳的購物新體驗。於即將來臨的農曆新年過後，本集團將為中環分店推行一項類似的升格及翻新項目。本集團亦已計劃專為忠誠的專貴顧客提供更多優惠推廣。

Mövenpick Marché餐廳的業務即使受到非典型肺炎爆發的影響仍有所改善。經營業績錄得67%的增長，主要原因為食品成本及經營開支得以有效控制以及獲取更理想的租金安排。

鑒於中國大連的物業市道疲弱及經濟持續放緩，管理層已於本期間就物業減值作出50,000,000港元的撥備。

於上海，本集團的便利連鎖店先施地利店已營運一年，並已開設約100間分店。本集團發展新一代的連鎖商店，為客戶提供更多服務種類，包括店內焗爐烘焙服務、洗衣服務、菲林沖印服務、保險、售票及互聯網服務。本集團將繼續尋求機會擴闊所提供的服務及產品種類，使其於市內的表現更為顯赫。本集團的廣告企業360全面體有限公司已擴展其業務至中國，亦已於上海設立辦事處，並已開始為本集團營業額作出貢獻。

名為「Day One Living」的家居傢俬合營項目現已停止營業。本集團現正將時尚生活品味業務重新定位，並考慮以一間以項目經營為主導的公司經營，以配合物業發展商於中國及香港作新發展。

於英國倫敦物業投資方面，Jubilee Street項目在經過多番延誤後，可望於二零零四年第一季完成。73個單位中約一半已預售。倫敦Chesham Street的Belgravia項目的單位已全部售出，僅餘的一個單位已於二零零三年六月出租。餘下英國物業的建築工程進展良好，市場推廣活動將如期推出。Park Lane Marriott Hotel的入住率令人滿意，並大獲好評。

展望未來，取消中國旅客的入境限制及中港兩地簽訂更緊密經貿關係安排中的「旅遊合作條款」將對整體零售環境有利，本集團下半年度的零售業務亦將從中得益。為把握此經濟復甦時機，本集團將進一步增強其核心零售業務，包括按每平方呎的生產量及盈利基準進行分析性研究、改善商品組合、透過參考市場趨勢增加更多知名品牌擴闊可供客戶選擇的服務及產品類別及擴大市場佔有率。本集團的業務營業額於近月已有所提升。

隨著香港的經濟環境漸趨穩定，與及內地的國內生產總值增長持續高於7%，本集團將繼續尋求作較長期發展的投資商機，並有信心本財政年度下半年的業績有所改善。

流動資金及財政資源

於二零零三年八月三十一日，本集團之流動資產淨值為206,000,000港元（於二零零三年二月二十八日為226,000,000港元），流動比率與去年終之1.44相同。借貸總額減現金及現金等價項目後為350,000,000港元（於二零零三年二月二十八日為412,000,000港元）。資本與負債比率（即債務總額比股東權益）由二零零三年二月二十八日之41.1%下跌至二零零三年八月三十一日之38%。本集團備有充裕銀行融資以為其持續經營業務提供資金。所有本集團借貸均於一年內到期償還。

銀行借貸以港元、美元及英鎊為主，利率介乎1.73%至5.39%不等；且並無重大外匯波動風險。

僱員及酬金政策

於二零零三年八月三十一日，本集團共有762名員工（包括兼職員工）。本集團為營業部及非營業部之員工提供不同的酬金組合，以鼓勵前線員工爭取更高之銷售成績。營業部員工之酬金基準與銷售目標掛鉤，其酬金組合包括薪金及銷售花紅。非營業部員工則按個人表現獲發年終酌情花紅。本集團提供之員工福利亦包括醫療津貼、員工購物折扣及內部培訓津貼等。

中期股息

本公司之董事會決定不宣派截至二零零四年二月二十九日止年度之中期股息。

購買、出售或贖回本公司上市證券

期內本公司或其任何一間附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

最佳應用守則

董事會認為，本公司於整個期間一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之最佳應用守則，惟非執行董事並無指定任期，但遵照本公司組織章程細則之規定，非執行董事須於本公司股東週年大會上輪次退任並膺選連任。

於香港聯合交易所（「聯交所」）網址公佈本期業績

載有依據聯交所證券上市規則附錄十六第46(1)至第46(6)段所規定之所有資料之詳細業績將於適當時候刊登於聯交所之網頁。

承董事會命
執行主席
馬景華

香港，二零零三年十一月二十五日

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」