

目 錄

閣下只應依據本招股章程及申請表格所載的資料作出投資決定。

本公司並無授權任何人士向閣下提供任何與本招股章程所載者不符的資料。

閣下不得視並無載於本招股章程的任何資料或聲明為已獲本公司、承銷商、他們各自的董事或聯屬公司或參與股份發售的任何其他人士授權刊發，故不應加以依賴。

	頁次
預期時間表	i
概要	1
釋義	15
技術詞彙	25
風險因素	31
有關本招股章程及股份發售的資料	39
董事、監事及參與股份發售的各方	44
公司資料	50
行業概覽	52
有關行業的中國法律及法規	60
公司架構及歷史	63
業務	73
未來計劃及所籌資金的用途	143
董事、監事、高級管理人員及員工	146
主要股東	152
股本	154
財務資料	155
承銷	172
股份發售的架構	177

	頁次
如何申請認購公開發售股份	182
公開發售的條款及條件	190
附錄	
附錄一 — 會計師報告	203
附錄二 — 溢利預測	270
附錄三 — 物業估值	273
附錄四 — 獨立合格人報告	310
附錄五 — 有關中國及香港法律及法規概要	379
附錄六 — 公司章程概要	415
附錄七 — 法定及一般資料	451
附錄八 — 送呈公司註冊處處長及備查文件	489