

# NEXTmedia

## 壹傳媒有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

### 截至二零零三年九月三十日止六個月未經審核 中期業績公佈

#### 集團財務摘要

業績	未經審核	
	截至九月三十日止六個月 二零零三年	二零零二年 經重列 (附註1)
	千港元	千港元
營業額	1,138,374	1,086,126
未計利息、稅項、折舊及攤銷前盈利	36,092	326,510
經營(虧損)/盈利	(75,986)	229,317
期內(虧損)/盈利	(109,124)	191,031
每股基本(虧損)/盈利	(8.1港仙)	15.5港仙
每股全面攤薄盈利	不適用	8.0港仙
	未經審核	經重列 (附註1)
	二零零三年 九月三十日	二零零三年 三月三十一日
	千港元	千港元
資產負債表		
流動資產	880,805	954,844
非流動資產	3,499,199	3,509,305
資產總值	4,380,004	4,464,149
流動負債	542,391	501,318
非流動負債	556,387	596,430
少數股東權益	2,299	2,325
負債總額	1,101,077	1,100,073
資產淨值	3,278,927	3,364,076

# 壹傳媒有限公司

比率分析	未經審核	經重列 (附註1)
	二零零三年 九月三十日	二零零三年 三月三十一日
流動比率	162.4%	190.5%
速動比率	141.3%	172.2%
資產與負債比率	5.5%	6.2%

壹傳媒有限公司(「本公司」)董事會謹此宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零三年九月三十日止六個月之未經審核中期業績。中期業績已由本公司審核委員會及本公司核數師審閱。

## 簡化綜合損益表

截至二零零三年九月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月	
		二零零三年 千港元	經重列 (附註1) 二零零二年 千港元
營業額	2	1,138,374	1,086,126
生產成本		(789,796)	(551,798)
毛利		348,578	534,328
其他收入	2	12,131	12,484
員工成本(不包括生產勞工)		(146,226)	(126,848)
折舊		(66,420)	(51,201)
無形資產攤銷		(45,769)	(45,769)
其他行政開支		(178,280)	(93,677)
經營(虧損)/盈利	4	(75,986)	229,317
融資費用	5	(4,181)	(6,529)
除稅前(虧損)/盈利		(80,167)	222,788
稅項	6	(28,846)	(31,980)
除稅後(虧損)/盈利		(109,013)	190,808
少數股東權益		(111)	223
期內(虧損)/盈利		(109,124)	191,031
每股基本(虧損)/盈利	7	(8.1港仙)	15.5港仙
每股全面攤薄盈利	7	不適用	8.0港仙

壹傳媒有限公司

15-12-2003

# 壹傳媒有限公司

## 簡化綜合中期財務賬目附註

### 1 編製基準及會計政策

此等未經審核簡化綜合中期財務賬目（「中期財務賬目」）乃根據香港會計師公會（「會計師公會」）頒佈之會計實務準則第25號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司上市規則附錄16編製。

此等中期財務賬目須與本集團截至二零零三年三月三十一日止年度之經審核全年賬目一併閱讀。

編製此等中期財務賬目所採用之會計政策及計算方法，與本集團截至二零零三年三月三十一日止年度全年賬目所採用之會計政策及計算方法一致，惟因採納由會計師公會頒佈，於二零零三年一月一日或以後會計期間生效之經修訂會計實務準則第12號「利得稅」所引致之有關變動則除外。

由於採納經修訂之會計實務準則第12號導致本集團會計政策出現之變動以及採納上述變動之影響如下：

根據經修訂之會計實務準則第12號，除下文所闡述者外，遞延稅項採用負債法就資產負債之稅基與它們在賬目之賬面值兩者之暫時性時差作全數撥備。遞延稅項採用在結算日前已頒佈或實質頒佈之稅率釐定。

遞延稅項資產乃就較有可能將未來應課稅盈利與可動用之暫時性時差抵銷而確認。

遞延稅項乃就附屬公司及聯營公司之暫時性時差而撥備，但假若可以控制時差之撥回，並有可能在可預見未來不會撥回則除外。

於往年度，遞延稅項乃僅因應就課稅而計算之盈利與賬目所示之盈利二者間之時差，根據預期於可預見將來支付或可收回之負債及資產而按預期應用時之稅率計算。採納經修訂會計實務準則第12號相當於會計政策之變動，並予以追溯使用，從而（如需要）將已呈報之比較數字重列以符合已改動政策。

由於上述之會計政策變動，於二零零三年三月三十一日，遞延稅項負債增加303,397,000港元（二零零二年：293,065,000港元），並對以下項目作出相應調整，(i)無形資產增加277,391,000港元（二零零二年：293,065,000港元）（乃過往年度企業合併所產生之暫時性時差影響）及(ii)保留盈利減少26,006,000港元（二零零二年：無）（乃因稅率由16%改為17.5%而產生之遞延稅項增加，此數額應於本集團截至二零零三年三月三十一日止年度之綜合損益表內扣除）。此會計政策變動對本集團截至二零零二年九月三十日止六個月之綜合損益表並無重大影響。

### 2 營業額及收入

本集團之業務為提供印刷及分色製版服務、出版書籍、雜誌及報章、發放互聯網內容及銷售於書籍、雜誌、報章與網站之廣告位置。期內入賬之收入如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零三年	二零零二年
	千港元	千港元
營業額		
報章銷售	263,203	234,270
書籍及雜誌銷售	161,252	142,885
報章廣告收入	419,612	413,599
書籍及雜誌廣告收入	217,993	202,209
印刷及分色製版服務收入	66,714	86,482
互聯網內容供應及廣告收入	9,600	6,681
	<hr/>	<hr/>
	1,138,374	1,086,126
	<hr/>	<hr/>

# 壹傳媒有限公司

其他收入		
廢料銷售	8,482	3,228
銀行存款利息收入	1,644	5,284
其他	2,005	3,972
	<u>12,131</u>	<u>12,484</u>
總收入	<u>1,150,505</u>	<u>1,098,610</u>

## 3 分部資料

本集團之主要業務分部及相關經營地區概述如下：

業務分部	經營地區
報章出版及印刷	香港及台灣
書籍及雜誌出版	香港及台灣
書籍及雜誌印刷	香港、北美洲、歐洲及大洋洲區
互聯網內容供應及廣告	香港

所有業務分部間之交易均按市價收費。

截至二零零三年九月三十日止期間按業務分部之業績分析

	報章 出版 及印刷 千港元	書籍及 雜誌出版 千港元	書籍及 雜誌印刷 千港元	互聯網 內容供應 及廣告 千港元	抵銷分部 業務間交易 千港元	本集團 千港元
營業額	694,931	379,265	132,790	9,634	(78,246)	1,138,374
分部業績	(153,805)	39,566	22,195	3,927	—	(88,117)
其他收入						<u>12,131</u>
經營虧損						(75,986)
融資費用						<u>(4,181)</u>
除稅前虧損						(80,167)
稅項						<u>(28,846)</u>
除稅後虧損						(109,013)
少數股東權益						<u>(111)</u>
期內虧損						<u>(109,124)</u>

# 壹傳媒有限公司

截至二零零二年九月三十日止期間按業務分部之業績分析(經重列—附註1)

	報章 出版 及印刷 千港元	書籍及 雜誌出版 千港元	書籍及 雜誌印刷 千港元	互聯網 內容供應 及廣告 千港元	抵銷分部 業務間交易 千港元	本集團 千港元
營業額	664,028	345,094	133,861	6,681	(63,538)	1,086,126
分部業績	206,195	(4,254)	12,670	2,222	—	216,833
其他收入						12,484
經營盈利						229,317
融資費用						(6,529)
除稅前盈利						222,788
稅項						(31,980)
除稅後盈利						190,808
少數股東權益						223
期內盈利						<u>191,031</u>

## 次要申報形式—按地區分類

	截至二零零三年九月三十日 止六個月		截至二零零二年九月三十日 止六個月	
	營業額 千港元	分部業績 千港元	營業額 千港元	分部業績 千港元
香港	921,914	227,526	963,906	247,270
台灣	173,570	(334,581)	60,330	(40,648)
北美洲	27,448	10,835	44,362	6,589
歐洲	12,482	6,544	14,995	3,086
大洋洲區	2,960	1,559	2,533	536
	<u>1,138,374</u>	<u>(88,117)</u>	<u>1,086,126</u>	216,833
其他收入		12,131		12,484
經營(虧損)/盈利		<u>(75,986)</u>		<u>229,317</u>

## 4 經營(虧損)/盈利

經營(虧損)/盈利已扣除下列各項：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
生產物料成本	421,680	276,807
呆壞賬撥備	4,915	4,897
經營性租賃之費用：		
物業	3,361	5,462
其他資產	<u>5,172</u>	<u>4,324</u>

# 壹傳媒有限公司

## 5 融資費用

	截至九月三十日止六個月	
	二零零三年	二零零二年
	千港元	千港元
銀行借款之利息開支	4,277	6,529
減：於固定資產中資本化之利息	(96)	—
	<u>4,181</u>	<u>6,529</u>

## 6 稅項

在綜合損益表中扣除之稅項包括：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零三年	二零零二年
	千港元	千港元
香港利得稅	50,384	16,068
海外利得稅	192	—
遞延稅項(抵免)／支出	(21,730)	15,912
	<u>28,846</u>	<u>31,980</u>

香港利得稅以期內之估計應課稅盈利按稅率17.5% (二零零二年：16%) 撥備。

海外利得稅乃按本集團經營所在國家當時適用稅率及期內估計之應課稅盈利計算。

## 7 每股股份(虧損)／盈利

每股基本(虧損)／盈利乃根據期內虧損109,124,000港元(二零零二年：盈利191,031,000港元)及期內已發行普通股之加權平均數1,343,897,287股(二零零二年：1,233,661,176股普通股)計算。

由於行使兩厘可換股無投票權非累積優先股(「優先股」)所附換股權及行使購股權會有反攤薄效果，因此並無列出截至二零零三年九月三十日止期間之全面攤薄每股虧損。

截至二零零二年九月三十日止期間每股全面攤薄盈利乃按期內已發行普通股之加權平均數1,233,661,176股，另加被視為已以毋須代價方式發行之普通股之加權平均數1,163,102,450股計算，當中假設所有尚未行使之購股權已獲悉數行使及優先股已獲全部兌換為本公司普通股。

## 管理層討論及分析

### 財務業績

在二零零三年三月，亞洲以至全球各地皆受到新疫症－嚴重急性呼吸系統綜合症「非典型肺炎」的侵襲。於二零零三年四月及五月，《蘋果日報》的收入較去年同期下跌多達20.1%。本集團出版之其他雜誌並無受到非典型肺炎肆虐之嚴重影響。另一方面，《台灣蘋果日報》已於二零零三年五月二日創刊。《台灣蘋果日報》之出版標誌著本集團已進一步擴展台灣業務。

於回顧期內，本集團之總營業額微升約4.8%，由約1,086,100,000港元增加至約1,138,400,000港元。上述營業額增加主要來自全新推出之《台灣蘋果日報》，該報為集團帶來營業額約90,300,000港元，以及《台灣壹週刊》之廣告收入上升約23,200,000港元或109.3%。《蘋果日報》的收入主要於二零零三年四及五月因非典型肺炎肆虐而下降，以致拖低營業額增長約50,200,000港元。

# 壹傳媒有限公司

總營業額當中，約694,900,000港元或約61.0%來自報章出版及印刷業務，約379,300,000港元或約33.3%來自書籍及雜誌出版業務，總營業額之4.8%或約54,600,000港元來自經抵銷分部業務間交易之書籍及雜誌印刷業務，最後約9,600,000港元或0.9%來自互聯網業務。

本集團截至二零零三年九月三十日止六個月之未經審核之綜合虧損約為109,100,000港元，而上年同期之盈利則約為191,000,000港元。本集團於截至二零零三年九月三十日止六個月在業務上表現明顯倒退，乃由於《台灣蘋果日報》創刊出現經營虧損所致。

本集團之主要業務分部於截至二零零三年九月三十日止六個月之虧損約為88,100,000港元。報章出版及印刷業務錄得分部虧損約153,800,000港元，主要由於《台灣蘋果日報》錄得虧損所致。書籍及雜誌出版業務錄得分部盈利約39,600,000港元。書籍及雜誌印刷業務錄得分部盈利約22,200,000港元。互聯網業務錄得分部盈利約3,900,000港元。

## 業務回顧

### 報章出版及印刷業務

報章出版及印刷業務之營業額主要來自《蘋果日報》及《台灣蘋果日報》，約達694,900,000港元，佔本集團總營業額約61.0%。

《蘋果日報》一直穩佔香港第二大暢銷報章的地位。於截至二零零三年六月三十日止三個月，據香港出版銷數公證會（「香港銷數公證會」）的審核結果顯示，《蘋果日報》的平均每日發行量為354,917份。根據二零零三年六月香港尼爾森媒體指數RARD報告（「尼爾森RARD報告」）的統計數字顯示，截至二零零三年六月止六個月，《蘋果日報》的平均讀者人數為1,340,000人，去年同期平均則為1,335,000人。

自二零零三年五月二日出版之創刊號以來，《台灣蘋果日報》一直廣受大眾歡迎，在芸芸讀者中之受歡迎程度與日俱增。由於反應熱烈，本集團於二零零三年六月一日起將零售價由新台幣5元增至新台幣10元。由二零零三年六月至九月期間，印刷量維持在400,000至600,000份，其中平均約85%售罄。於二零零三年六月一日至九月三十日期間，零售價維持在新台幣10元。

根據中華民國發行公信會（「中華民國發行公信會」）刊發之報章發行量審計報告顯示，於二零零三年五月二日首次發行日至二零零三年九月三十日期間，《台灣蘋果日報》之總發行量為61,110,331份，即每日平均發行量為402,041份。同時，內頁廣告收入由二零零三年六月至九月穩步上升。此外，《台灣蘋果日報》於二零零三年九月底開始進軍分類廣告市場。

### 書籍及雜誌出版業務

本集團於書籍及雜誌出版業務之營業額錄得約9.9%輕微增長，主要由於《忽然1周》、《飲食男女》及《台灣壹週刊》之營業額上升所致。

根據尼爾森RARD報告顯示，截至二零零三年六月三十日止六個月，《壹週刊》之平均讀者人數為465,000人，維持在香港市場內所有週刊排名之第二位，較去年同期之平均讀者人數428,000人上升8.6%。根據香港銷數公證會數字顯示，《壹週刊》於截至二零零三年六月三十日止三個月錄得平均每週發行量達161,919本。

《忽然1周》及《飲食男女》之平均讀者人數大幅上升，於截至二零零三年六月三十日止六個月達552,000人，高踞香港市場內所有週刊排名之榜首。於去年同期，《忽然1周》之平均讀者人數為391,000人，而《飲食男女》則為222,000人。其於截至二零零三年六月三十日止三個月之每週平均發行量達197,163本。

# 壹傳媒有限公司

根據尼爾森RARD報告，截至二零零三年六月三十日止六個月，《壹本便利》的平均讀者人數於市場內排名第三，為313,000人，而去年同期則為333,000人。截至二零零三年六月三十日止三個月之每週平均發行量為118,702本，繼續成為最受年青讀者歡迎之週刊。

《台灣壹週刊》仍然位居台灣最受歡迎週刊之首位。根據尼爾森行銷研究顧問股份有限公司提供之資料，截至二零零三年六月止六個月之平均讀者人數為1,528,000人，而去年同期則為1,592,000人。按中華民國發行公信會之核實，《台灣壹週刊》於截至二零零三年六月止三個月之總發行量為1,862,375本，平均每週發行量達143,259本。

於回顧期內，《台灣壹週刊》之總廣告頁數及平均內頁廣告收費價格均逐漸上升，故該週刊能在廣告收益方面維持穩步上升的趨勢。因此，《台灣壹週刊》之廣告總收入較去年同期之營業額上升約23,200,000港元或109.3%。

此等因素令《台灣壹週刊》於二零零三年五月達至收支平衡，並於截至二零零三年九月三十日止六個月錄得分部盈利約1,800,000港元。非典型肺炎疫症後，台灣經濟已呈現復甦跡象，預期《台灣壹週刊》之表現將進一步提升。

## 書籍及雜誌印刷業務

書籍及雜誌印刷業務繼續輔助本集團之出版業務。於截至二零零三年九月三十日止六個月，該項業務於抵銷前之營業額因邊際利潤較低之外間客戶印刷合約減少而錄得約0.8%的減幅。書籍及雜誌印刷業務之營業額於抵銷分部業務間交易約78,200,000港元前約達132,800,000港元。

## 互聯網業務

於回顧期間，互聯網業務錄得分部盈利約3,900,000港元，截至二零零二年九月三十日止六個月錄得分部盈利約2,200,000港元。此乃主要因推行多重收入來源收益模式以及緊縮成本控制措施之成果。

## 流動資金及財務資源

本集團之業務經費主要透過其業務所產生之現金以及主要往來銀行所提供之銀行融資(金額較少)提供。

於二零零三年九月三十日，本集團可動用之銀行信貸總數約為362,400,000港元，其中已動用約261,900,000港元。所有銀行借款均以浮動利率計算利息。借貸要求並無季節性。本集團之銀行借款以港元及新台幣為主。

於二零零三年九月三十日，本集團有約303,600,000港元之現金。本集團於二零零三年九月三十日之流動比率為1.62，而於二零零三年三月三十一日則為1.91。本集團之資產與負債比率按長期負債(包括流動部份)除以資產總值計算，於二零零三年九月三十日及二零零三年三月三十一日分別為5.5%及6.2%。

於二零零三年九月三十日，長期負債(包括流動部份)合共約為242,500,000港元，而於二零零三年三月三十一日則約為275,900,000港元。於二零零三年九月三十日，該等長期負債之流動部份約為71,100,000港元，而於二零零三年三月三十一日則約為70,600,000港元。



# 壹傳媒有限公司

於二零零三年十一月三日，本公司之全資附屬公司蘋果日報有限公司獲得經由三井住友銀行安排並由七間銀行共同提供之300,000,000港元銀團信貸。該項300,000,000港元之可轉讓有期貨款／循環信貸額分為兩部份，甲部份為金額200,000,000港元之五年有期貨款額，而乙部份則為金額100,000,000港元之三年期循環信貸額。甲部份之所得款項將用以為部份現有貸款再融資。乙部份之所得款項將用以（如需要）為進一步業務擴充及資本開支所需提供資金。同時，該項銀團貸款將會減低本集團之整體融資成本，並將擴大貸款銀行之基礎。

## 資產抵押

於二零零三年九月三十日，本集團抵押位於香港及台灣之物業和若干印刷設備予多間銀行，其賬面淨值總額約為774,700,000港元，以作為取得授予本集團之銀行貸款及一般銀行信貸之抵押。

## 外匯風險及資本開支

本集團之資產及負債主要以港元或新台幣為單位計算。本集團由於現時在台灣經營雜誌出版業務及新成立報章出版業務，故本集團需承擔若干外匯風險。本集團之策略是藉安排當地貨幣銀行貸款，減低匯率風險。於二零零三年九月三十日，本集團之淨貨幣風險約為新台幣3,699,300,000元（約848,700,000港元）。本集團將密切監察整體貨幣風險，並將於適當時對沖貨幣風險。

截至二零零三年九月三十日止六個月，本集團之資本開支合共約為85,200,000港元，包括供台灣業務所用之約68,300,000港元。於二零零三年九月三十日，用於本集團業務之資本承擔約為18,800,000港元，其中包括供台灣業務所用之約15,600,000港元。

## 股本架構

期內，黎智英先生（「黎先生」）按換股價每股普通股1.75港元將其所持之240,000,000股每股面值1.75港元之優先股兌換，因而發行240,000,000股每股面值1.00港元之普通股。此外，本公司因購股權持有人按行使價每股1.67港元行使本公司之若干購股權而發行3,826,800股每股面值1.00港元之普通股。

於二零零三年九月三十日，本公司之已發行股本總額為3,087,487,976港元，分為1,477,487,976股每股面值1.00港元之普通股及920,000,000股每股面值1.75港元之優先股。

## 或然負債

於二零零三年九月三十日，本集團之或然負債乃關於香港及台灣之日常出版業務而產生多宗訴訟。此外，本集團與一間附屬公司（即蘋果日報印刷有限公司）之印刷設施之承辦商太元承建有限公司就興建該設施之應付款項發生糾紛，現正進行仲裁。有關該等法律訴訟之最終結果尚未明確。

因於二零零一年十月收購Database Gateway Limited（「收購事項」）關係，黎先生已向本集團承諾，就收購事項所收購業務產生之若干法律訴訟（包括與太元承建有限公司之糾紛）之所有付款、索償、訟案、賠償及和解付款及任何其他有關費用及開支作出無限額個人賠償保證（「賠償保證」）。本公司董事在已考慮本集團之律師所提供之意見及黎先生所提供之賠償保證後，認為該等訴訟之最終責任不會對本集團之財務狀況造成重大影響。

# 壹傳媒有限公司

本公司之或然負債乃關於本公司就其若干附屬公司所動用之信貸向有關財務機構提供124,400,000港元之公司擔保。

## 僱員及薪酬政策

於二零零三年九月三十日，本集團主要於香港及台灣聘用合共3,296名僱員。僱員薪酬政策就個別員工及業務的表現、市場慣例、內部比較，以及市場競爭壓力等各方面作出檢討。僱員之薪酬按表現釐定。期內，本公司設有特別年終獎金，並已重新制定分紅計劃，以獎勵表現出色之員工。其他僱員福利還包括退休計劃、強制性公積金計劃、保險及醫療福利。本公司及若干附屬公司亦設有可酌情授出購股權計劃，藉此激勵僱員爭取表現以提升股東投資價值。

## 中期股息

董事決議不派發截至二零零三年九月三十日止六個月之中期股息（二零零二年：無）。

## 前景及展望

### 展望未來

本集團作為香港最大的上市中文印刷媒體集團，《蘋果日報》、《壹週刊》、《壹本便利》、《忽然1周》及《飲食男女》已穩守各自之市場佔有率，並將繼續為本集團帶來穩定盈利。董事會相信，隨著香港經濟改善，上述出版刊物將會帶來更大廣告收益。

本集團將繼續維持其於香港中文印刷傳媒之領導地位之同時，並致力鞏固於台灣市場之據點。預期《台灣壹週刊》將繼續取得盈利但不會是本集團於來年之主要盈利來源。

新聞用紙及紙張成本乃本集團於香港及台灣出版報章及雜誌之主要生產開支之一部份。預期來年全球之紙張價格將會上升，因此本集團之財政表現或會因任何紙價持續上升而受到不良影響。

藉着本集團推出《台灣蘋果日報》以擴充台灣之報章市場，預期本集團之業績將繼續受影響，同時亦未必能夠維持二零零二／二零零三財政年度之業績水平。然而，管理層將致力確保所付出的任何分毫將作為《台灣蘋果日報》莫立成功之用。

### 台灣蘋果日報

本集團深信《台灣蘋果日報》（尤其在廣告方面）擁有進一步發展的空間。於出版後首五個月，《台灣蘋果日報》編輯版與廣告版之平均比例僅為89:11，於二零零三年十月，該比例已提升至67:33，故本集團相信廣告頁數具有進一步擴展之空間，廣告收入亦然。

現時，《台灣蘋果日報》廣告客戶遍及各行各業，主要包括物業發展商、銀行、百貨公司、娛樂事業及汽車等，顯示本集團可拓展廣告基礎之範疇甚廣。

# 壹傳媒有限公司

## 審核委員會

審核委員會由本公司三位獨立非執行董事組成，成員包括葉維義先生、霍廣行先生及高錕博士。審核委員會已與管理層一同審閱本集團所採納的會計準則及慣例，並商討有關內部監控及財務報告等事宜，包括審閱截至二零零三年九月三十日止六個月之未經審核中期財務賬目。本集團之外部核數師羅兵咸永道會計師事務所已根據會計師公會發出之審核準則第700號「委聘審閱中期財務報告」審閱未經審核之中期財務賬目。

## 在香港聯合交易所有限公司網址公佈業績

本公司將根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16第46(1)至46(6)段之規定，於稍後時間在香港聯合交易所有限公司網址登載有關本集團業績之所有資料。

承董事會命  
董事  
丁家裕

香港，二零零三年十二月十二日

## 展望陳述

本公佈載有若干屬展望性質及使用展望性詞語之陳述。該等陳述乃按本公司董事現時對本集團所經營行業及市場之信念、假設、期望及預測撰寫，並會受本集團控制能力以外之風險、不明朗因素及其他因素影響。

請同時參閱本公佈於蘋果日報於15-12-2003刊登的內容。