



簡明綜合資產負債表

於二零零三年九月三十日

	附註	二零零三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零零三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
投資物業	8	57,471	19,422
物業、廠房及設備		56,777	55,439
持作發展用途之物業		182,931	170,605
聯營公司之權益	9	11,136	10,919
共同控制實體之權益		401	2,926
商譽	10	585	—
一年後應收保固金	11	27,306	54,859
		336,607	314,170
流動資產			
存貨		22,729	16,190
應收合約工程賬款		41,138	47,078
應收進度款項	12	63,307	29,561
一年內應收保固金	11	72,735	60,525
應收賬款、按金及預付款項	13	61,917	29,385
應收聯營公司款項		188	—
應收共同控制實體款項		—	87
證券投資	14	75	40,486
可退回稅款		820	1,770
銀行結餘及現金		119,301	120,907
		382,210	345,989
流動負債			
應付合約工程賬款		155,687	125,718
應付賬款及累計費用	15	162,654	159,933
應付稅項		698	156
		319,039	285,807
流動資產淨值		63,171	60,182
資產總值減流動負債		399,778	374,352
非流動負債			
有抵押銀行貸款	16	17,500	—
		382,278	374,352
資本及儲備			
股本		28,367	28,367
儲備		353,911	345,985
		382,278	374,352