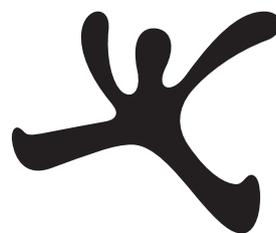


大快活集團有限公司
FAIRWOOD HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)



截至二零零三年九月三十日止六個月中期業績公佈

中期業績

大快活集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事」)公佈本公司及各附屬公司(「本集團」)截至二零零三年九月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績及比較數字。上述業績已經由本公司的核數師——畢馬威會計師事務所和本公司的審核委員會審閱。

綜合損益表

截至二零零三年九月三十日止六個月 — 未經審核

		截至九月三十日止六個月	
		二零零三	二零零二
	附註	港幣千元	重報 港幣千元
營業額	2	354,681	377,457
銷售成本		(334,466)	(353,332)
毛利		20,215	24,125
其他收入		865	626
其他收益淨額		603	1,899
行政費用		(22,567)	(21,697)
經營(虧損)／溢利		(884)	4,953
融資成本	3	(1,040)	(1,464)
除稅前正常業務 (虧損)／溢利	3	(1,924)	3,489
稅項	4	(718)	(965)
除稅後正常業務 (虧損)／溢利		(2,642)	2,524
少數股東權益		—	—
股東應佔(虧損)／溢利		(2,642)	2,524
每股(虧損)／盈利			
基本	5(a)	(2.14)仙	2.05仙
攤薄	5(b)	不適用	不適用

附註：

1 編製基準

本中期財務報告未經審核，但已由畢馬威會計師事務所按照香港會計師公會（「會計師公會」）所頒布的《核數準則》第700號「中期財務報告的審閱」加以審閱。

本中期財務報告是按照《香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市規則（「上市規則」）》的規定編製，並符合會計師公會所頒布的《會計實務準則》第25號「中期財務報告」的規定。

本中期財務報告所載截至二零零三年三月三十一日止財政年度的財務資料並不構成本公司於該財政年度的法定財務報表，但都是取自這些財務報表。截至二零零三年三月三十一日止年度的法定財務報表可於本公司的註冊辦事處索取。核數師已在日期為二零零三年七月十七日的報告中對這些財務報表發表了無保留意見。

除下文附註1(a)所披露者外，本中期財務報告與截至二零零三年三月三十一日止年度財務報表所採用的會計政策相同。

(a) 所得稅

在以往各年，遞延稅項負債是就收益及支出的會計與稅務處理方法之間，由所有重大時差產生而相當可能於可見未來實現的稅項影響，以負債法計提準備。遞延稅項資產只會在合理保證可實現時才會確認。

由二零零三年四月一日起，為了符合會計師公會所頒布的《會計實務準則》第12號（經修訂）的規定，遞延稅項須根據財務報表中資產及負債的賬面金額以及計算應課稅溢利時採用的相應稅基兩者之間的所有暫時性差異，按本集團經營業務所在國家現行的適當稅率，以資產負債表負債法計算。

由於採用這項會計政策，本集團於二零零三年九月三十日的資產淨值減少港幣865,000元（二零零三年三月三十一日：港幣665,000元），而本集團於期內的股東應佔虧損則增加港幣200,000元（二零零二年：本集團的股東應佔溢利減少港幣195,000元）。本集團已追溯採用此新會計政策，故二零零二年四月一日的累計虧損結餘及比較資料，均已就有關以往期間的受影響數額作出調整。

2 分部報告

分部資料是按本集團的業務和地區分部作出呈述。由於業務分部資料對本集團的內部財務匯報工作意義較大，故已選為報告分部信息的主要形式。

業務分部

本集團的主要業務分部包括：

餐廳業務：於餐廳售賣食物及飲品。
物業租賃：租賃物業以賺取租金收入。

	餐廳業務		物業租賃		分部間抵銷		綜合數額	
	二零零三	二零零二	二零零三	二零零二	二零零三	二零零二	二零零三	二零零二
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
來自外界								
客戶的收入	346,111	364,978	8,570	12,479	-	-	354,681	377,457
來自其他								
分部的收入	-	1,650	6,790	5,147	(6,790)	(6,797)	-	-
總額	<u>346,111</u>	<u>366,628</u>	<u>15,360</u>	<u>17,626</u>	<u>(6,790)</u>	<u>(6,797)</u>	<u>354,681</u>	<u>377,457</u>
分部經營成果	(9,618)	(3,637)	8,498	8,520	-	-	(1,120)	4,883
未分配經營								
收益及費用							236	70
經營(虧損)/溢利							(884)	4,953
融資成本							(1,040)	(1,464)
稅項							(718)	(965)
少數股東權益							-	-
股東應佔(虧損)/溢利							<u>(2,642)</u>	<u>2,524</u>

地區分部

香港是本集團所有業務的主要市場。

在呈述地區分部信息時，分部收入是以客戶的所在地為計算基準。

	集團營業額	
	截至九月三十日止六個月	截至九月三十日止六個月
	二零零三	二零零二
	港幣千元	港幣千元
香港	337,046	360,638
中華人民共和國(「中國」)	17,635	16,819
	<u>354,681</u>	<u>377,457</u>

3 除稅前正常業務(虧損)/溢利

除稅前正常業務(虧損)/溢利已扣除/(計入)：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零三 港幣千元	二零零二 港幣千元
存貨成本	89,889	93,189
借款利息	1,040	1,464
折舊	13,079	12,899
出售固定資產虧損淨額		
— 租賃土地與建築物	37	—
— 租賃物業裝修與其他資產	1,058	—
商譽攤銷	(118)	—
	<u>89,889</u>	<u>93,189</u>

4 稅項

	截至九月三十日止六個月	
	二零零三 港幣千元	二零零二 重報 港幣千元
當期稅項		
期內香港利得稅準備	100	400
海外稅項	418	370
	<u>518</u>	<u>770</u>
遞延稅項		
暫時差異的產生與轉回	200	195
	<u>200</u>	<u>195</u>
所得稅支出總額	<u>718</u>	<u>965</u>

香港利得稅準備是按截至二零零三年九月三十日止六個月的估計應評稅溢利以17.5% (二零零二年：16%) 的稅率計算。海外稅項指期內的海外預扣稅，以相關國家現行的適用稅率計算。

5 每股(虧損)/盈利

(a) 每股基本(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利是按照期內的股東應佔虧損港幣2,642,000元(二零零二年重報：股東應佔溢利港幣2,524,000元)及已發行股份的加權平均數123,354,000股(二零零二年：123,354,000股)計算。

(b) 每股攤薄(虧損)/盈利

由於在兩段期間終結時均沒有具備潛在攤薄影響的普通股，故並無呈列每股攤薄(虧損)/盈利。

6 固定資產

於二零零三年九月三十日，作為負債抵押的固定資產賬面淨值為港幣111,052,000元(二零零三年三月三十一日：港幣117,665,000元)。

7 或有負債

於二零零三年九月三十日，本公司須就若干附屬公司獲得港幣133,000,000元（二零零三年三月三十一日：港幣141,000,000元）的銀行備用信貸而向有關銀行作出的擔保承擔或有負債。

8 比較數字

由於在期內採用《會計實務準則》第12號（經修訂）的規定，故比較數字已予更改，詳情載於附註1(a)。

中期股息

董事會建議不派發截至二零零三年九月三十日止六個月之中期股息。（二零零二年：無）

業務回顧

本港經濟通縮，加上失業率高企，令今年年初的經營環境繼續疲弱。於財政年度第一季爆發的非典型肺炎更進一步打擊市場氣氛。在此艱難的環境下，本集團第一季的營業額下跌約15%。儘管第二季已見輕微好轉，然而截至二零零三年九月三十日止六個月，本集團的營業額仍下跌6%至港幣354,681,000元，並錄得港幣2,642,000元淨虧損。

面對非典型肺炎帶來的不利處境，本集團實施了各種額外嚴謹的措施及致力培訓員工，確保顧客能享用一個安全衛生的用膳環境。這些措施令本集團位於田灣、廣源、運頭塘、秀茂坪及景林等屋邨的快餐分店，以及位於利東商場及廣源商場的老友記茶餐廳，獲得由香港房屋委員會頒發的「最衛生食肆獎」，一個肯定本集團這年來對承諾提升用膳環境的獎勵。

在非典型肺炎肆虐期間，學校取消飯盒訂單，令本集團在學校飲食業務方面的營業額下跌。加上非典型肺炎爆發期間，大多數市民傾向選擇留在家中用膳，令本集團特色餐廳的業務亦同樣下跌。

在中國方面，儘管惠顧快餐店的顧客數目於非典型肺炎期間大大減少，但隨著疫情受到控制，本集團第二季的業務已逐漸回升。透過推行嚴謹的成本控制措施，本集團於中國之業務於截至二零零三年九月三十日止六個月仍錄得盈利。

於回顧期內，本集團開設2間新店，並翻新14間現有店舖，同時亦關閉了2間業務未如理想的店舖，以改善其成本架構及店舖的分佈策略。

於二零零三年九月三十日，本集團共經營94間店舖，其中香港共有67間快餐店、2間Café Oasis、4間機構性食堂、7間老友記茶餐廳及6間特色餐廳；中國則有4間快餐店及4間機構性食堂。

前景

在香港方面，本集團將繼續專注其快餐業務，並對本地快餐行業的發展保持審慎樂觀的態度。近月，市民的消费信心有回升迹象，加上失業率亦有改善，市場氣氛已見好轉。此外，自遊行來港的內地旅客日益增加，亦直接有助整體經濟，惠及本集團的業務。

本集團於二零零三年十一月推出全新品牌形象，成為本集團業務發展的一個重要里程碑。現代化的商標傳遞着一個輕鬆、有活力及快樂的生活模式，此商標將應用於本集團全線快餐店以貫徹一個統一的企業形象。此外，大快活是首間推行全線禁煙及引入優質即磨咖啡的中式連鎖快餐店。管理層相信整個全新企業形象將為大快活品牌重新定位，從而

提升本集團在市場上的競爭力，並吸引時髦及年青的顧客。同時，一間設計時尚、配合集團新形象的全新大快活旗艦店已於十一月在銅鑼灣開幕。

本集團將繼續改善其質素、服務及衛生水平。為刺激銷售及吸引市場關注，本集團將於未來數月推出一系列強勢市場推廣及宣傳活動。本集團計劃於未來十二個月在香港黃金地段開設6間快餐分店，並於未來數月繼續翻新現有店舖，務求為顧客提供一個更清新的用膳環境，並傳達一致的品牌訊息。

自九月新學年開始，本集團於學校飲食業務方面亦錄得滿意的增長。

於中國大陸方面，本集團預期國內不斷提升的生活水平，以及愈趨普及的快餐文化將增加商機。本集團將繼續密切留意市場，並尋求於廣東省拓展快餐店及機構性食堂業務的機會。

流動資金及財務資源

本集團一般以內部產生之流動現金及銀行信貸為其業務提供營運所須資金。於二零零三年九月三十日，本集團之現金結餘為港幣81,798,000元(二零零三年三月三十一日：港幣72,287,000元)及總銀行借款為港幣52,953,000元(二零零三年三月三十一日：港幣57,046,000元)。本集團之資本負債率為18%(二零零三年三月三十一日：20%)，此乃根據長期借貸除以股東權益而計算。本公司董事相信本集團有充足營運資金以應付其業務及投資所需。本集團的現金存款及銀行結餘均為港幣或人民幣，受貨幣兌換率波動影響的機會堪微。

僱員資料

於二零零三年九月三十日，本集團於香港及中國之僱員總人數約為2,800人(二零零三年三月三十一日：2,600人)。僱員薪酬一般參考市場條款及個人資歷而釐定。薪金及工資一般按表現及其他相關因素而每年檢討。本集團繼續維持對僱員培訓及發展計劃作出承擔。

本公司設有購股權計劃，據此，董事可酌情繳請本公司或旗下附屬成員(包括董事)接納購股權以認購本公司股份。該等購股權的認購價及行使期乃按照指定的計算方法及條款而釐定。

買賣或贖回本公司之上市證券

於回顧期內，本公司或其任何附屬公司概無買賣或贖回本公司之上市證券。

遵守最佳應用守則

除本公司之獨立非執行董事並無任何特定任期外，本公司董事概不知悉任何資料足以合理地顯示本公司於截至二零零三年九月三十日止之六個月內，並無遵守聯交所上市規則附錄十四所規定之最佳應用守則。惟各獨立非執行董事須按本公司之公司章程細則，於股東週年大會上輪值告退及重選連任。

審核委員會

審核委員會已聯同管理層審查本集團採用之會計原則及慣例，並商討有關審核、內部監控及財務報告事宜，其中包括審查未經審核中期財務報告。委員會之所有三位會員為獨立非執行董事。

於聯交所網頁上刊登中期業績

一份詳載根據聯交所之上市規則附錄十六第46(1)至46(6)段規定之中期業績之所有資料將於其後適當時間刊登於聯交所網頁。

致謝

本人在此再次感謝所有員工於非典型肺炎爆發期間對本集團的貢獻與支持，以協助本集團渡過難關。此外，本人亦衷心感謝員工所付出的努力，令全新品牌形象能成功推出。最後，本人在此感謝各董事於年內所給予的支持及建議。

承董事會命
主席兼行政總裁
羅開揚

香港，二零零三年十二月十八日

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。