



**FAR EAST HOTELS AND
ENTERTAINMENT LIMITED**
遠東酒店實業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

中期業績
截至二零零三年九月三十日止六個月

中期業績

董事會宣佈遠東酒店實業有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」)截至二零零三年九月三十日止六個月之未經審核中期財政業績。此未經審核中期財務業績已由本公司之審核委員會審閱。

簡明綜合收益表

截至二零零三年九月三十日止六個月

| | | 截至九月三十日止六個月 | |
|---------------------|----|---------------------------|--------------------------|
| | | 二零零三年 (未經審核) | 二零零二年 (未經審核) |
| | 附註 | 港元 | 港元 |
| 營業額 | 3 | 25,931,261 | 32,420,855 |
| 銷售成本 | | <u>(14,531,647)</u> | <u>(12,467,316)</u> |
| 毛利 | | 11,399,614 | 19,953,539 |
| 行政費用 | | (6,844,158) | (9,855,367) |
| 其他經營費用 | | <u>(791,486)</u> | <u>(34,825,389)</u> |
| 經營溢利(虧損) | | 3,763,970 | (24,727,217) |
| 財務成本 | | (2,505,764) | (2,783,474) |
| 攤佔聯營公司業績 | | <u>(3,030,591)</u> | <u>110,679,379</u> |
| 除稅前(虧損)溢利 | | (1,772,385) | 83,168,688 |
| 稅項 | 5 | <u>35,619</u> | <u>21,430,500</u> |
| 未計少數股東權益前 (虧損)溢利 | | (1,808,004) | 61,738,188 |
| 少數股東權益 | | <u>—</u> | <u>682,766</u> |
| 本期間(虧損) 溢利淨額 | | <u><u>(1,808,004)</u></u> | <u><u>62,420,954</u></u> |
| | | 仙 | 仙 |
| 每股(虧損)盈利 | | | |
| — 基本及攤薄後 | 6 | <u><u>(0.37)</u></u> | <u><u>12.77</u></u> |

簡明財務報表附註

1. 呈報基準

簡明財務報表乃根據由香港會計師公會頒佈之會計實務準則第25條「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露規定而編製，及應與二零零三年度財務報表一併閱讀。

2. 會計政策

簡明財務報表乃按實際成本法編製，並已就重估投資物業及證券投資作出修訂。

本集團除因採納以下適用於本集團於二零零三年一月一日或以後開始之會計期間生效之香港會計師公會頒佈之經修訂會計實務準則第12條「所得稅」外，於編製此未經審核簡明財務報表所採納之會計政策及計算方法與本集團編製於截至二零零三年三月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致。採納會計實務準則第12條（經修訂）並無對本集團業績造成重大影響。

3. 業務及地區性分類

業務分類

| | 截至九月三十日止六個月(未經審核) | | | | | | 綜合 港元 |
|----------|-------------------|--------------------|-------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | 酒店業務 港元 | 物業收益 港元 | 證券買賣 港元 | 貸款融資 港元 | 投資控股 港元 | 其他 港元 | |
| 二零零三年 | | | | | | | |
| 營業額 | <u>6,077,496</u> | <u>4,351,566</u> | <u>11,435,245</u> | <u>3,425,126</u> | <u>641,828</u> | <u>-</u> | <u>25,931,261</u> |
| 分類業績 | <u>198,406</u> | <u>(2,528,577)</u> | <u>8,871,344</u> | <u>3,425,126</u> | <u>(5,645,895)</u> | <u>(556,434)</u> | <u>3,763,970</u> |
| 財務成本 | | | | | | | (2,505,764) |
| 攤佔聯營公司業績 | - | - | - | (2,706,200) | (324,391) | - | <u>(3,030,591)</u> |
| 除稅前虧損 | | | | | | | (1,772,385) |

遠東酒店實業有限公司

| | | | | | | | |
|-------------|------------------|---------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
| 稅項 | - | - | - | - | (35,619) | - | <u>(35,619)</u> |
| 未計少數股東權益前虧損 | | | | | | | <u>(1,808,004)</u> |
| 少數股東權益 | | | | | | | <u>-</u> |
| 本期間虧損 | | | | | | | <u><u>(1,808,004)</u></u> |
| 二零零二年 | | | | | | | |
| 營業額 | <u>5,615,277</u> | <u>3,019,903</u> | <u>182,924</u> | <u>23,054,635</u> | <u>548,116</u> | <u>-</u> | <u>32,420,855</u> |
| 分類業績 | <u>289,333</u> | <u>(37,056,082)</u> | <u>(1,707,851)</u> | <u>21,571,304</u> | <u>(5,894,602)</u> | <u>(1,929,319)</u> | <u>(24,727,217)</u> |
| 財務成本 | | | | | | | <u>(2,783,474)</u> |
| 攤佔聯營公司業績 | - | - | - | 135,790,674 | (25,111,295) | - | <u>110,679,379</u> |
| 除稅前溢利 | | | | | | | <u>83,168,688</u> |
| 稅項 | - | - | - | (21,430,500) | - | - | <u>(21,430,500)</u> |
| 未計少數股東權益前溢利 | | | | | | | <u>61,738,188</u> |
| 少數股東權益 | | | | | | | <u>682,766</u> |
| 本期間溢利 | | | | | | | <u><u>62,420,954</u></u> |

按地區市場劃分

| | 營業額 | | 經營溢利(虧損) | |
|---------|--------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| | 按業務地區 | | 經營溢利(虧損) | |
| | 二零零三年 (未經審核) | 二零零二年 (未經審核) | 二零零三年 (未經審核) | 二零零二年 (未經審核) |
| | 港元 | 港元 | 港元 | 港元 |
| 香港 | 23,652,927 | 29,513,452 | 6,897,367 | 12,130,829 |
| 中華人民共和國 | | | | |
| 其他地區 | 2,278,334 | 2,907,403 | (3,133,397) | (36,858,046) |
| | <u>25,931,261</u> | <u>32,420,855</u> | <u>3,763,970</u> | <u>(24,727,217)</u> |

4. 折舊及攤銷

於本期間，本集團之物業、機器及設備之折舊為港幣2,426,555元(二零零二年：港幣1,798,572元)。

於本期間，無形資產攤銷為港幣942,700元(二零零二年：無)。

5. 稅項

本期間及上一個中期報告期間金額是攤佔聯營公司應佔稅項。

本公司及其附屬公司由於在本期間及上一個中期報告期間並無可徵稅溢利或有稅項虧損，故並無就香港利得稅作出撥備。

6. 每股(虧損)盈利

(一) 每股基本(虧損)盈利

每股基本(虧損)盈利乃根據本期間本集團虧損港幣1,808,004元(二零零二年：溢利港幣62,420,954元)及488,842,675(二零零二年：488,842,675)股計算。

(二) 每股攤薄後(虧損)盈利

由於尚未行使之優先認股權之行使價均高於本期間及上一個中期報告期間之平均市場價格，故此每股攤薄後(虧損)盈利以假設尚未行使之優先認股權不被行使而計算。

中期股息

董事會已議決不宣派截至二零零三年九月三十日止六個月之中期股息(二零零二：無)。

業務回顧及展望

長洲華威酒店飲食部已成功吸納較多當地營業額，因而較上年同期增長16%，房口部業務於本期間仍保持平穩。然而，北京華威國際公寓業務遭受沙土病嚴重影響，其營業額較上年同期減少22%。

本公司與長江實業(集團)有限公司之合營發展項目盈暉臺住宅單位大部份已售出。

本集團繼續為盈暉臺發展項目鄰近之地皮進行前期重建工作。

董事會於上年年報提及本公司聯營公司Bolan Holdings N.V. 擁有及營運之舊悉尼鎮主題公園於二零零三年年初停止運作，本公司已聘請專業人士探討位於主題公園之土地未來用途之可能性。

由於沙士病之影響已消退，而CEPA (更緊密經貿關係安排) 經已生效，一般經濟現正恢復。在這情況下，董事會將把握這個機會，並考慮可為本集團帶來較佳經常收入之新商業及投資機會。

僱員

本集團員工約110人。員工薪酬乃按工作性質和市況而釐定，並於年度增薪評估內設有表現評估部份，以推動及獎勵個人工作表現。

財務活動

於中期報告日，本集團之銀行貸款及透支額為港幣103,189,983元 (31/03/2003：港幣159,456,314元)，其中已運用港幣95,312,270元 (31/03/2003：港幣152,456,314元)。該等信貸乃由本集團分別以賬面淨值總額港幣74,389,162元 (31/03/2003：港幣74,860,931元) 之物業按揭及港幣2,171,447元 (31/03/2003：港幣2,161,807元) 之存款作抵押。

於二零零三年九月三十日，本集團之外匯合約、利息與貨幣掉期合約或其他金融衍生工具並無任何重大風險。

於30/09/2003，股東資金總額約港幣542,000,000元 (31/03/2003：約港幣544,000,000元)。故此，本集團於30/09/2003之負債與資本比率 (已運用之銀行貸款及透支額對股東資金總額) 為18% (31/03/2003：28%)。

購入、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零零三年九月三十日止六個月內，本公司及其附屬公司概無購入、出售或贖回本公司之任何上市證券。

最佳應用守則

本公司董事並不知悉有任何資料，足以合理顯示本公司於截至二零零三年九月三十日止六個月期間內違反香港聯合交易所有限公司之證券上市規則附錄十四所載之最佳應用守則。

於聯交所網頁內刊登資料

本公司根據上市規則附錄十六第46(1)至46(6)段規定而須載列的財務及其他有關資料將於適當時間在聯交所的網址公佈。

承董事會命
董事總經理兼行政總裁
邱達偉

香港，二零零三年十二月十九日

請同時參閱本公佈於星島日報於22-12-2003刊登的內容。