

財務報表附註

1. 編撰基準

本未經審核簡明財務報表乃遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六及香港會計師公會頒佈之會計實務準則(「會計實務準則」)第25號「中期財務報告」之規定而編制。

2. 主要會計政策

本未經審核簡明財務報表乃按歷史成本法(就投資物業及酒店物業的重估修正)作為基礎編製。

於本期間，本集團採納由香港會計師公會所頒佈之多項全新及經修訂會計實務準則。採納此等會計實務準則對本期間或前期間之財務報表並無任何重大影響。

本未經審核簡明財務報表所採用之會計政策與編製截至2003年3月31日止年度財務報表所採用者一致，惟下列之會計政策除外：

研究和開發

所有研究費用於產生時在收益表扣除。開發產品的項目所產生之支出，只有在項目可清楚界定而有關支出可以獨立認定及可靠衡量，且項目在技術上之可行性已得到合理證實，而產品有商業價值時方會撥充資本及遞延。若產品開發支出未達該等規格則於產生時列作支出。

3. 分部呈報

分部資料按本集團的業務及地區分部呈報。由於業務分部資料較切合本集團的營運及財務決策，故此該分部資料被選為主要呈報格式。

業務分部

本集團包括下列主要業務分部：

持續經營業務

策略性投資： 證券投資於主營(i)自動化及控制系統的設計及整合及(ii)電子產品有關材料的生產及分銷的公司，以獲得股息收入及長遠而言，從該等投資中獲取價值增長。

物業投資： 出租寫字樓物業及商舖以取得租金收入。

酒店營運： 酒店房間的出租、餐廳餐飲的提供、酒店內零售店的出租及各部門(例：按摩池、電話通訊、房客接載及乾衣服務)的營運。

貿易業務： 電子產品有關材料的貿易。

電子消費品： 高科技電子消費品的設計、研發及分銷。

停止經營業務

玩具業務： 玩具的生產及銷售。

3. 分部呈報 (續)

業務分部 (續)

	截至2003年9月30日止6個月(未經審核)								
	持續經營業務					停止經營業務		分部間 抵銷 港元	綜合 港元
	策略性 投資 港元	物業投資 港元	酒店營運 港元	貿易業務 港元	電子 消費品 港元	玩具業務 港元			
來自外界顧客收入	-	-	20,310,253	29,019,784	-	-	(157,461)	49,172,576	
分部業績	(11,145)	2,946,859	2,219,666	200,992	(6,530,534)	-	-	(1,174,162)	
尚未分配經營費用								(3,929,577)	
經營虧損								(5,103,739)	
財務成本								(3,631,869)	
稅項								-	
股東應佔虧損								(8,735,608)	

	截至2002年9月30日止6個月(未經審核)								
	持續經營業務					停止經營業務		分部間 抵銷 港元	綜合 港元
	策略性 投資 港元	物業投資 港元	酒店營運 港元	貿易業務 港元	電子 消費品 港元	玩具業務 港元			
來自外界顧客收入	-	-	-	2,631,874	-	-	-	2,631,874	
分部業績	(16,460)	2,679,675	-	(32,498)	-	(124,000)	-	2,506,717	
尚未分配經營費用								(5,381,146)	
經營虧損								(2,874,429)	
財務成本								(220,826)	
稅項								-	
股東應佔虧損								(3,095,255)	

3. 分部呈報 (續)

地區分部

按地區分部呈報資料時，分部的收入按客戶的地區呈報。

	截至9月30日止6個月	
	2003 (未經審核) 港元	2002 (未經審核) 港元
來自外界顧客收入		
中國(包括香港)	33,711,060	2,631,874
印度	1,879,636	—
韓國	13,581,880	—
	49,172,576	2,681,874

4. 其他收入及其他淨收益

	截至9月30日止6個月	
	2003 (未經審核) 港元	2002 (未經審核) 港元
其他收入		
利息收入	2,216,934	2,501,488
租金收入	491,448	—
其他	97,000	376,022
	2,805,382	2,877,510
其他淨收益		
出售投資物業溢利	1,650,718	—
	4,456,100	2,877,510

5. 經營虧損

經營虧損已扣除／(計入)下列項目：

	截至9月30日止6個月	
	2003 (未經審核) 港元	2002 (未經審核) 港元
已售存貨及已提供服務成本	37,483,083	2,509,606
員工總成本	9,569,113	2,160,497
扣減：包括在研究及開發費用的金額	(1,186,655)	—
	8,382,458	2,160,497
核數師酬金		
— 過往年度不足準備	2,820	—
物業、廠房及設備折舊		
— 自置資產	4,820,401	69,500
— 按融資租賃持有的資產	65,700	—
	4,886,101	69,500
扣減：包括在研究及開發費用的金額	(131,529)	—
	4,754,572	69,500
出售物業、廠房及設備虧損	846,871	—
商譽攤銷	2,377,845	—
經營租賃租金	1,943,917	543,570
扣減：包括在研究及開發費用的金額	(553,669)	—
	1,390,248	543,570
研究及開發成本攤銷	485,309	—
研究及開發費用	2,193,580	—
呆壞賬準備	20,301	—

6. 財務成本

	截至9月30日止6個月	
	2003 (未經審核) 港元	2002 (未經審核) 港元
須於五年內全數償還之銀行貸款利息	6,090	—
承兌票據利息	1,684,659	—
可換股票據利息	1,929,339	—
融資租賃承擔之財務費用	11,781	—
已付稅務局利息	—	220,826
	3,631,869	220,826

7. 稅項

鑑於本集團之累積稅務虧損足以抵銷於期間源自香港的應課稅務溢利，故此本財務報表並未為香港利得稅作準備。

於中華人民共和國（「中國」）營運的附屬公司的溢利上的稅項乃按中國當時的稅率、法制、實務守則及詮釋而計算。該附屬公司於期間並無中國應課稅務溢利。

於2003年9月30日，本集團之香港業務能否產生應課稅務溢利籍以抵銷遞延稅項資產仍未肯定，故未有計入遞延稅項資產。

8. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股基本虧損乃根據截至2003年9月30日止期間股東應佔虧損8,735,608港元（2002：3,095,255港元）及於期間內已發行股份之加權平均數1,061,627,920股（2002：1,061,627,920股）股份計算。

(b) 每股攤薄虧損

由於潛在兌換未發行股份會對每股攤薄虧損出現反攤薄現象，故無為截至2003年9月30日止期間呈列每股攤薄虧損。於截至2002年9月30日止期間並無潛在攤薄股份。

9. 物業、廠房及設備

截至2003年9月30日
止六個月
(未經審核)
港元

期初賬面淨值	352,680,750
添置	
— 透過收購附屬公司	2,021,257
— 其他	3,910,387
出售	(76,846,871)
折舊	(4,886,101)
期末賬面淨值	276,879,422

10. 商譽

截至2003年9月30日
止六個月
(未經審核)
港元

期初賬面值	32,098,484
於收購附屬公司時引起的商譽	61,325,976
攤銷	(2,377,845)
期末賬面值	91,046,615

11. 其他財務資產

30/9/2003 (未經審核) 港元	31/3/2003 (經審核) 港元
---------------------------	--------------------------

投資證券		
於香港上市之股份證券，按成本	86,866,000	86,866,000
非上市投資證券，按成本	90,039,000	176,733,089
應收投資公司之貸款	2,373,268	2,305,911
	179,278,268	265,905,000
減：減值準備	(63,315,760)	(90,315,760)
	115,962,508	175,589,240
上市股份證券市值	44,513,280	53,168,640

12. 存貨

	30/9/2003 (未經審核) 港元	31/3/2003 (經審核) 港元
原材料，按成本	277,638	-
餐飲及其他，按成本	4,498,830	4,264,666
	4,776,468	4,264,666

13. 應收賬款及其他應收款項

應收賬款及其他應收款項包括應收貿易賬款及應收票據(扣除呆壞賬特定準備)，其賬齡分析如下：

	30/9/2003 (未經審核) 港元	31/3/2003 (經審核) 港元
一個月內	16,744,491	5,582,500
一至三個月內	3,396,399	1,861,642
超過三月但十二個月內	4,633,094	500,261
	24,773,984	7,944,403

債項通常於賬單發出日起三個月內償還。結欠超過三個月的債務人必須償還全部未償債務方會再獲給予任何其他信貸。

14. 應付賬款及其他應付款項

應付賬款及其他應付款項包括應付貿易賬款，其賬齡分析如下：

	30/9/2003 (未經審核) 港元	31/3/2003 (經審核) 港元
一個月內到期或按要求即時到期	14,973,296	3,914,261
一個月後但三個月內到期	7,075,362	3,551,421
三個月後但六個月內到期	4,472,496	598,275
	26,521,154	8,063,957

15. 融資租賃承擔

於2003年9月30日，本集團於融資租賃的承擔如下：

	30/9/2003 (未經審核)			31/3/2003 (總審核)		
	最低租金 支出現值 港元	未來 利息支出 港元	最低租金 支出總值 港元	最低租金 支出現值 港元	未來 利息支出 港元	最低租金 支出總值 港元
一年內	113,457	16,839	130,296	108,944	21,352	130,296
一年後但兩年內	123,050	7,246	130,296	118,156	12,140	130,296
兩年後但五年內	21,497	219	21,716	84,270	2,594	86,864
	144,547	7,465	152,012	202,426	14,734	217,160
	258,004	24,304	282,308	311,370	36,086	347,456

16. 承兌票據(附抵押)

	30/9/2003 (未經審核) 港元	31/3/2003 (經審核) 港元
票據於下列期限內償還：		
一年內	77,500,000	77,500,000
一年後但兩年內	-	38,750,000
	77,500,000	116,250,000

承兌票據(「承兌票據」)為不可轉讓及由(i)抵押本公司全資附屬公司Risdon Limited的全部股權包括Risdon Limited欠其股東的貸款及(ii)抵押Risdon Limited於昆明海逸酒店有限公司(「酒店公司」)(為本公司的全資附屬公司)的全部股權作保證。承兌票據的利息以銀行最優惠利率加2%計算，本金及利息分三期支付，即由2002年7月24日起的第八個月、第十六個月及第二十四個月支付。承兌票據的發行對象為和記企業。

17. 可換股票據(附抵押)

	30/9/2003 (未經審核) 港元	31/3/2003 (經審核) 港元
票據於下列期限內償還：		
一年後但兩年內	155,000,000	155,000,000

可換股票據(「票據」)於2002年11月8日發行並於第二周年日到期。票據持有人可以初步兌換價每股0.76港元(可予調整)的價格兌換全部或部份票據為本公司的股份。票據由(i)抵押本公司全資附屬公司Risdon Limited的全部股權包括Risdon Limited欠其股東的貸款及(ii)抵押Risdon Limited於酒店公司的全部股權作保證。票據的年息以利率2%計算，由發行日起計直至本公司履行於票據內的全部責任為止。票據的發行對象為和記企業有限公司(「和記企業」)。

18. 股本

	股份數目	面值 (港元)
法定股本(普通股，每股0.1港元) 於2003年4月1日及9月30日	5,000,000,000	500,000,000
已發行及繳足股本(普通股，每股0.1港元) 於2003年4月1日及9月30日	1,061,627,920	106,162,792

19. 儲備

	股份溢利 港元	資本 贖回儲備 港元	投資物業 重估儲備 港元	累積虧損 港元	總計 港元
於1.4.2002 期間淨虧損	436,670,160	68,600	11,677,000	(221,242,348)	227,173,412
	-	-	-	(3,095,255)	(3,095,255)
於30.9.2002及1.10.2002	436,670,160	68,600	11,677,000	(224,337,603)	224,078,157
重估值虧損	-	-	(4,900,000)	-	(4,900,000)
出售投資物業轉撥至收益表	-	-	(6,126,282)	-	(6,126,282)
期間淨虧損	-	-	-	(68,123,360)	(68,123,360)
於31.3.2003及1.4.2003	436,670,160	68,600	650,718	(292,460,963)	144,928,515
出售投資物業轉撥至收益表	-	-	(650,718)	-	(650,718)
期間淨虧損	-	-	-	(8,735,608)	(8,735,608)
於30.9.2003	436,670,160	68,600	-	(301,196,571)	135,542,189

20. 承擔

(a) 經營租約承擔

於2003年9月30日，根據不可撤銷經營租約應付之未來最低租金總額如下：

	30/9/2003 (未經審核) 港元	31/3/2003 (經審核) 港元
一年內	1,665,378	603,540
一年後但五年內	1,465,650	—
	3,131,028	603,540

(b) 資本承擔

於2003年9月30日，本集團於本財務報表之已訂約但未撥備的資本承擔如下：

	30/9/2003 (未經審核) 港元	31/3/2003 (經審核) 港元
已授權及訂約	421,361	—

(c) 其他承擔

於2003年9月30日，根據一份貸款合同，本集團承諾提供人民幣2,000,000元(約人民幣1,880,000元)的股東貸款餘額給本公司持有百分之十權益之Better Management Industries Company Limited (優理實業有限公司)。

21. 比較數字

若干比較數字已重新分類，以符合本期間的呈列方式。

22. 批准

本未經審核簡明綜合財務報表已於2003年12月17日獲董事會批准。