

## 未經審核中期財務報告附註

### (1) 主要會計政策及編製基準

此未經審核中期財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之會計實務準則(「會計實務準則」)第25號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十六而編製。此等賬目須與二零零三年之年度賬目一併理解。

在編製該等中期賬目時所採用之會計政策及計算方法，與截至二零零三年三月三十一日止年度之年度賬目所採用者貫徹一致，惟於期內，本集團已採納會計實務準則第12號(經修訂)「利得稅」。

採用會計實務準則第12號(經修訂)之重大影響乃關於遞延稅項。會計實務準則第12號(經修訂)規定採用資產負債表負債計算法，據此，除特殊情況之外，遞延稅項將根據所有資產及負債之賬面值與相應用作計算應課稅利潤之稅項計算基礎之暫時差額予以確認。此等轉變對本期及去年同期之業績並無任何重大影響。

## (2) 分類資料

本集團按主要業務及按市場所在地區劃分之營業額及經營盈虧分析如下：

## (a) 按主要業務

	營業額		分類業績	
	截至九月三十日止六個月		截至九月三十日止六個月	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
銷售資料儲存媒體產品 及有關設備	<b>8,339</b>	12,418	<b>148</b>	(11,611)
銷售發展中物業	<b>97,556</b>	28,899	<b>16,359</b>	996
銷售葡萄酒	<b>3,863</b>	—	<b>(2,012)</b>	—
	<b>109,758</b>	41,317	<b>14,495</b>	(10,615)
其他收入			<b>394</b>	6
未計融資費用前之 經營溢利／(虧損)			<b>14,889</b>	(10,609)

## (2) 分類資料(續)

## (b) 按市場所在地區

	營業額		分類業績	
	截至九月三十日止六個月		截至九月三十日止六個月	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
香港	9	162	(978)	(1,449)
美國及加拿大	1,276	1,252	227	(2,823)
中華人民共和國	107,781	10,056	16,765	(5,486)
澳洲	—	28,963	(1,641)	1,019
其他	692	884	122	(1,876)
	<u>109,758</u>	<u>41,317</u>	<u>14,495</u>	<u>(10,615)</u>
其他收入			<u>394</u>	<u>6</u>
未計融資費用前之 經營溢利/(虧損)			<u>14,889</u>	<u>(10,609)</u>

## (2) 分類資料(續)

## (c) 財務狀況

	二 零 零 三 年 千 港 元	二 零 零 二 年 千 港 元
<b>資 產</b>		
銷售資料儲存媒體產品及有關設備	25,728	28,036
銷售發展中物業	101,074	70,580
銷售葡萄酒	41,446	—
其他收入	—	3,920
未予分配之公司資產	39,587	67,138
	<b>207,835</b>	<b>169,674</b>
<b>負 債</b>		
銷售資料儲存媒體產品及有關設備	1,641	12,394
銷售發展中物業	38,874	659
銷售葡萄酒	17,374	—
其他收入	—	67
未予分配之公司負債	317	8,398
	<b>58,206</b>	<b>21,518</b>
<b>資 產 淨 值</b>	<b>149,629</b>	<b>148,156</b>

## (3) 經營溢利／(虧損)

經營溢利／(虧損)已計入及扣除下列各項目：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
<b>已計入</b>		
利息收入	373	—
來自關連公司之利息收入	21	—
來自上市投資之股息收入	—	23
租金收入	—	59
<b>已扣除</b>		
折舊	1,725	2,694
退休福利成本	86	254
僱員成本(不包括董事酬金)	3,448	3,645
對前董事離職之補償	—	7,042
出售上市投資之虧損	—	124
匯兌虧損淨額	1,057	—
裁員成本撥備	1,136	—

## (4) 融資費用

	截至九月三十日止六個月	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
本集團銀行貸款及銀行透支之利息支出	1,062	232
減：撥充資本之利息	(828)	—
	<b>234</b>	<b>232</b>

## (5) 稅 項

	截至九月三十日止六個月	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
香港		
本公司及其附屬公司		
前期撥備不足之金額	<b>183</b>	—
	<b>183</b>	—
中華人民共和國		
附屬公司		
期內撥備	<b>2,978</b>	—
	<b>2,978</b>	—
	<b>3,161</b>	—

由於期內本集團於香港經營之公司並無應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。本集團於中國國內經營之某附屬公司享有稅務政策優惠。相關附屬公司之中國利得稅項將按其適用之稅率計算。

## (6) 每股盈利／(虧損)

每股盈利／(虧損)按本期股東應佔未經審核綜合溢利11,494,000港元(二零零二年：虧損10,841,000港元)及本期已發行股份330,571,880股(二零零二年：330,571,880股)。於截至二零零三年九月三十日及二零零二年九月三十日止兩個期間內，本公司並無已發行但具潛在攤薄影響之普通股。

## (7) 應收賬款及預付款項

應收賬款及預付款項包括應收貿易賬款，其於二零零三年九月三十日之賬齡分析如下：

	二零零三年 九月三十日 千港元	二零零三年 三月三十一日 千港元
少於30日	669	833
1至3個月	115	1,614
超過3個月	3,347	267
	<b>4,131</b>	<b>2,714</b>

## (8) 應付賬款及應計費用

應付賬款於二零零三年九月三十日之賬齡分析如下：

	二零零三年 九月三十日 千港元	二零零三年 三月三十一日 千港元
少於30日	2,078	2,271
1至3個月	1,377	1,789
超過3個月	4,506	1,352
	<b>7,961</b>	<b>5,412</b>

## (9) 股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.10港元之普通股		
法定：		
於二零零三年九月三十日及 二零零三年三月三十一日	4,000,000,000	400,000
已發行及繳足：		
於二零零三年九月三十日及 二零零三年三月三十一日	330,571,880	33,057

(9) 股本(續)

於二零零三年十一月七日經股東特別大會通過之購股權計劃下，董事可酌情向本集團董事及僱員授出購股權以認購本公司股本內之股份。計劃下所授出之購股權可認購之股份數目上限不可超過本公司已發行股本之百分之十。

截至二零零三年十二月十五日並無根據計劃授出購股權。

(10) 資本承擔

於二零零三年九月三十日，集團計有下列資本承擔：

	二零零三年 九月三十日 千港元	二零零三年 三月三十一日 千港元
關於已訂約之資本支出：		
收購中國國內一非上市公司之權益	2,482	—
長期投資	—	1,560
	<b>2,482</b>	<b>1,560</b>

(11) 資產抵押

於二零零三年九月三十日，本集團已抵押下列資產，作為本集團獲授予一般銀行信貸之擔保：

	二零零三年 九月三十日 千港元	二零零三年 三月三十一日 千港元
銀行存款	3,088	6,197
土地及樓宇淨賬面值	7,703	19,236

(12) 比較數字

若干比較數字已重新分類，以符合本期之呈列方式。

(13) 中期財務報告之批准

此中期財務報告已於二零零三年十二月十五日獲董事會批准。