

## 財務回顧

截至二零零三年九月三十日止六個月，本集團未經審核營業額約達**109,800,000**港元，比較去年同期約**41,300,000**港元增加**165.9%**。截至二零零三年九月三十日止六個月之未經審核股東應佔綜合淨溢利約**11,500,000**港元，去年同期則錄得虧損約**10,800,000**港元。集團能取得此業績有賴上海物業市場之景氣。集團約**90%**之營業額及其大部份經營溢利均來自中國物業發展及投資有關之業務。

## 業務回顧

於回顧期間，集團除轉虧為盈外，並能有效改善營運及財務等方面之表現。盈利主要是來自上海浦東之物業發展項目，當中錄得約**16,400,000**港元之收入。於二零零三年九月三十日，浦東之物業項目錄得約**176,400,000**人民幣之累計銷售收入。截至二零零三年九月下旬，**344**個住宅單位當中，已售出的有**274**個而**21**個商舖單位則全部售罄。餘下單位預計於二零零四年三月推出市場。

正如二零零三年十一月十九日本公司所印發之通函所載，集團於二零零三年十月已簽訂協議收購一公司的**33%**權益，藉此參與上海一物業發展項目。若該已投資公司成功取得目標物業之土地使用權，相信可為集團短期帶來合理的回報。

本集團截至二零零三年九月三十日止六個月之資料儲存媒體產品及相關設備之銷售比去年同期下跌約**33%**。由於磁碟市場正在委縮，加上嚴重急性呼吸系統綜合症的出現打亂了銷售網絡的運作，因而導致銷售下跌。然而，即使銷售額下跌，此項業務仍由去年同期虧損情況改善過來，並於期內取得約**148,000**港元的利潤。為提升相關業務的盈利能力，集團已採用包括向外尋求貨源等減省成本措施。集團將繼續利用其於中國國內之銷售網絡拓展其“寶碟”

品牌產品，並計劃擴大其產品種類至包括USB接口快閃晶片等。本集團將就此致力與相關產品之開發商及製造商尋求合作。集團將定期檢討此項業務並會考慮調整有關的業務策略。

就集團持有55%股權之青島合營酒廠而言，本集團仍不斷致力精簡架構，並增強其分銷效率及拓展銷售網絡。集團將利用中國國內葡萄酒消費者數目增加之形勢，加以適當定位以發掘此潛質優厚的市場。

## 管理層討論及分析

### 流動資金及財務資源

於回顧期內，本集團資金狀況穩健，並錄得淨現金流入約41,950,000港元。於二零零三年九月三十日之現金及銀行結餘約為103,030,000港元(二零零三年三月三十一日：約62,930,000港元)。同期，本集團之銀行及其他貸款約為4,460,000港元(二零零三年三月三十一日：42,300,000港元)。

本集團之銀行及其他貸款全部以人民幣列賬。由於集團以人民幣、美元及港元進行其大部份業務，因此，集團所承擔之外匯風險不大。

本集團之股東權益由二零零三年三月三十一日約118,360,000港元上升至二零零三年九月三十日約131,161,000港元。

集團之資產負債比率，以集團借貸總額(減去已抵押之銀行存款)佔股東權益百分比之形式表示，於二零零三年九月三十日約為3.4%(二零零三年三月三十一日：35.7%)。

### 中國附屬公司之終止經營

於二零零三年十二月一日，集團與其中國合資伙伴達成協議終止一合資合同。集團全資附屬公司佳利國際電子有限公司（“佳利國際”）乃根據該合資合同而成立。終止協議將於二零零三年十二月三十一日起生效。據此，佳利國際將會解散。

### 僱員資料

於二零零三年九月三十日，本集團於香港及中國業務僱用約450名僱員（二零零二年：230名僱員）。僱員薪酬基本上按工作性質、現行市場趨勢及僱員表現而定。表現出色之員工可獲年終酌情花紅以資獎勵。本公司於二零零三年十一月已採納一項購股權計劃，以獎勵僱員為本公司所作之貢獻。

### 集團資產抵押

於二零零三年九月三十日，本集團已將某幾項資產抵押，包括銀行存款3,100,000港元（二零零三年三月三十一日：6,200,000港元）及總淨賬面值7,700,000港元（二零零三年三月三十一日：19,200,000港元）之土地及樓宇，作為保證本集團之基本銀行借貸及銀行按揭貸款。

### 股本承諾及或然負債

除一項受合約規範而尚未撥備之股本承諾由二零零三年三月三十一日之1,600,000港元增加900,000港元至二零零三年九月三十日之2,500,000港元外，自最近之年報刊發後本集團之股本承諾及或然負債並無其他變動。

### 中期股息

董事已決定不宣派截至二零零三年九月三十日止六個月之任何中期股息（二零零二年：無）。