



ITC CORPORATION LIMITED

(德祥企業集團有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

截至二零零三年九月三十日止六個月之中期業績

業績

德祥企業集團有限公司(「本公司」)董事局(「董事局」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零三年九月三十日止六個月之未經審核綜合業績，連同二零零二年同期之比較數字。本集團截至二零零三年九月三十日止六個月之綜合收入報表及綜合現金流量表及本集團於二零零三年九月三十日之綜合資產負債表均屬未經審核及以簡明方式呈列，連同所列出之說明附註已經由本公司審核委員會及核數師審閱。

簡明綜合收入報表

	附註	(未經審核)	
		截至九月三十日止六個月 二零零三年 千港元	二零零二年 千港元 (經重列)
營業額	3	1,698,387	13,725
銷售成本		(1,646,834)	(2,898)
毛利		51,553	10,827
其他經營收入		51,097	21,675
行政開支		(73,648)	(19,206)
經營業務所得溢利	4	29,002	13,296
財務成本		(21,388)	(17,461)
投資開支 — 淨額	5	(4,123)	(16,812)
投資物業折損		(15,700)	—
應收聯營公司款項撥備		(2,424)	—
攤薄附屬公司及聯營公司權益之虧損		(3,134)	—
攤佔聯營公司業績		129,325	(67,863)
攤佔共同控制機構業績		7,974	—
除稅前溢利(虧損)		119,532	(88,840)
稅項	6	(56,691)	(12,533)
未計少數股東權益前溢利(虧損)		62,841	(101,373)
少數股東權益		(15,200)	—
期內溢利(虧損)		47,641	(101,373)
每股盈利(虧損)	7		
基本(仙)		6.1	(17.5)
攤薄(仙)		2.3	(17.7)

簡明綜合資產負債表

		(未經審核) 二零零三年 九月三十日 千港元	(經審核) 二零零三年 三月三十一日 千港元 (經重列)
	附註		
非流動資產			
投資物業及物業、廠房及設備	8	990,326	1,061,939
負商譽		(394,445)	(423,474)
聯營公司及共同控制機構權益	9	2,165,422	1,363,370
其他非流動資產		22,226	697,757
		<u>2,783,529</u>	<u>2,699,592</u>
流動資產			
應收客戶合約工程款項		244,778	200,934
應收賬款、訂金及預付款項	10	1,192,074	1,079,351
短期銀行存款、銀行結存及現金		284,124	241,189
其他流動資產		601,373	630,138
		<u>2,322,349</u>	<u>2,151,612</u>
流動負債			
應付客戶合約工程款項		557,989	494,855
應付賬款及應計開支	11	857,458	797,355
一年內到期之銀行借款		159,197	167,853
一年內到期之其他貸款		139,817	77,317
其他流動負債		80,875	86,823
		<u>1,795,336</u>	<u>1,624,203</u>
流動資產淨值		<u>527,013</u>	<u>527,409</u>
總資產減流動負債		<u>3,310,542</u>	<u>3,227,001</u>
少數股東權益		<u>905,119</u>	<u>863,395</u>
非流動負債			
可換股票據		391,731	391,799
一年後到期之銀行借款		652,225	637,175
一年後到期之其他貸款		—	66,500
其他非流動負債		72,727	62,892
		<u>1,116,683</u>	<u>1,158,366</u>
		<u>1,288,740</u>	<u>1,205,240</u>
股本及儲備			
股本	14	89,894	89,894
儲備		1,198,846	1,115,346
		<u>1,288,740</u>	<u>1,205,240</u>

簡明綜合現金流量表

	(未經審核)	
	截至九月三十日止六個月 二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
經營業務所得(動用)之現金淨額	69,182	(44,078)
投資業務動用之現金淨額	(18,174)	(32,036)
融資業務動用之現金淨額	(31,763)	(15,392)
現金與現金等值項目增加(減少)淨額	19,245	(91,506)
期初現金與現金等值項目	195,654	76,874
滙率變動影響	(806)	(91)
期終現金與現金等值項目	<u>214,093</u>	<u>(14,723)</u>
現金與現金等值項目結存分析		
短期銀行存款、銀行結存及現金	284,124	7,641
銀行透支	(70,031)	(22,364)
	<u>214,093</u>	<u>(14,723)</u>

附註：

1. 編製基準

簡明財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六有關披露之規定及香港會計師公會頒佈之會計實務準則(「會計實務準則」)第25號「中期財務報告」之規定而編製。

2. 主要會計政策

簡明財務報表乃根據歷史成本法編製，惟已就若干物業及證券投資之重估作出修訂。

除採納會計實務準則第12號(經修訂)「所得稅」外，所採納之會計政策乃與編製本集團截至二零零三年三月三十一日止年度之全年財務報表所採納者相符。落實會計實務準則第12號(經修訂)之主要影響乃涉及遞延稅項。於過往年度，本集團以收入報表負債法就遞延稅項作出部份撥備，即就所產生一切時差確認負債，惟該等時差預期不會於可見將來撥回者除外。會計實務準則第12號(經修訂)規定採用資產負債表負債法，據此須就財務報表之資產及負債之賬面值與用作計算應課稅溢利之相應稅基間之所有臨時差額確認遞延稅項，而僅有少數情況可屬例外。由於會計實務準則第12號(經修訂)並無任何具體過渡規定，故該項新會計政策已作出追溯應用。因此，二零零二年之比較數字已重新呈列。由於該項會計政策變動，於二零零三年四月一日之期初累積虧損已增加21,307,000港元(二零零二年四月一日：18,191,000港元)。截至二零零三年九月三十日止六個月之溢利已減少9,130,000港元(截至二零零二年九月三十日止六個月虧損已增加2,167,000港元)。

3. 營業額及分類資料

當保華德祥建築集團有限公司(「保華德祥」)於二零零二年十二月成為本公司之附屬公司後，保華德祥之分類資料已包括在本集團之賬目內。

業務分類

就管理而言，本集團現將業務分為六個業務部門，即樓宇建築工程、土木工程、專項工程、建築材料、物業租賃，以及投資及財務。有關業務構成本集團申報其主要分類資料之基準。

按業務劃分之本集團營業額及經營溢利貢獻分析如下：

	截至九月三十日止六個月					
	對外 千港元	二零零三年 分部間 千港元	合計 千港元	對外 千港元	二零零二年 分部間 千港元	合計 千港元
營業額						
建築及其他合約 承包業務：						
樓宇建築工程	1,191,411	—	1,191,411	—	—	—
土木工程	195,893	—	195,893	—	—	—
專項工程	259,023	18,932	277,955	—	—	—
建築材料	2,985	44,620	47,605	—	—	—
	<u>1,649,312</u>	<u>63,552</u>	<u>1,712,864</u>	—	—	—
投資及財務	21,793	400	22,193	9,107	418	9,525
物業租賃	25,046	8,533	33,579	241	151	392
其他	2,236	49	2,285	4,377	—	4,377
抵銷	—	(72,534)	(72,534)	—	(569)	(569)
	<u>1,698,387</u>	<u>—</u>	<u>1,698,387</u>	<u>13,725</u>	<u>—</u>	<u>13,725</u>

	截至九月三十日止六個月 二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
經營業務溢利貢獻		
建築及其他合約承包業務：		
樓宇建築工程	168	—
土木工程	(8,537)	—
專項工程	(21,477)	—
建築材料	(14,184)	—
	<u>(44,030)</u>	<u>—</u>
投資及財務	39,017	18,270
物業租賃	11,086	(274)
其他	60	699
	<u>6,133</u>	<u>18,695</u>
負商譽攤銷	27,584	—
不可攤分之企業支出	(4,715)	(5,399)
經營業務所得溢利	<u>29,002</u>	<u>13,296</u>

分部間之銷售乃按主要市場水平收取，或倘並無可供採用之市場價格，則按雙方決定及同意之條款收取。

4. 經營業務所得溢利

	截至九月三十日止六個月 二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
經營業務所得溢利已扣除：		
物業、廠房及設備之折舊及攤銷	32,229	947
減：撥作在建合約工程資本之數額	(956)	—
	<u>31,273</u>	<u>947</u>
並已計及：		
出售物業、廠房及設備之收益	2,805	—
出售上市投資之收益	23,088	617
負商譽攤銷（列入其他經營收入）	27,584	—

5. 投資開支－淨額

	截至九月三十日止六個月 二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
出售投資物業之（虧損）收益	(526)	1
投資證券折損	(3,597)	(16,813)
	<u>(4,123)</u>	<u>(16,812)</u>

6. 稅項

	截至九月三十日止六個月 二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
稅項支出包括：		
香港利得稅		
過往期間超額撥備	(11)	—
海外稅項	3,322	—
攤佔聯營公司業績之稅項	41,511	12,533
	<u>44,822</u>	<u>12,533</u>
遞延稅項	11,869	—
	<u>56,691</u>	<u>12,533</u>

香港利得稅乃根據本期間源自香港之估計應課稅溢利按稅率17.5%（二零零二年：16%）計算。

海外稅項根據有關司法權區之現行稅率計算。

遞延稅項已就本期間內產生之臨時差異作出撥備。

7. 每股盈利(虧損)

每股基本及攤薄盈利(虧損)乃按以下資料計算：

	截至九月三十日止六個月 二零零三年 千港元	二零零二年 千港元 (經重列)
期內溢利(虧損)	47,641	(101,373)
優先股股息	(9,245)	(9,245)
計算每股基本盈利(虧損)之溢利(虧損)	38,396	(110,618)
潛在攤薄普通股之效應：		
攤佔附屬公司業績須按其攤薄後每股盈利作出調整	(3,426)	—
攤佔聯營公司業績須按其攤薄後每股盈利作出調整	—	(1,325)
可換股票據之利息	9,839	—
發行可換股票據之未攤銷遞延支出	(769)	—
計算每股攤薄盈利(虧損)之溢利(虧損)	44,040	(111,943)
	股份數目	股份數目
計算每股基本盈利(虧損)之普通股加權平均數	630,960,774	630,960,774
具潛在攤薄效應普通股之影響：		
可換股票據	1,308,333,333	—
計算每股攤薄盈利(虧損)之普通股加權平均數	1,939,294,107	630,960,774

8. 投資物業及物業、廠房及設備

於本期間內，本集團動用約5,311,000港元(二零零二年：1,908,000港元)購入物業、廠房及設備，以擴大及提升其經營能力。本集團亦分別出售賬面總值約21,804,000港元(二零零二年：1,125,000港元)及約9,992,000港元(二零零二年：575,000港元)之投資物業及物業、廠房及設備。

於二零零三年九月三十日，若干投資物業已經由董事參考由獨立專業估值師作出之估值後作出重估。

9. 聯營公司及共同控制機構權益

保華德祥之主要聯營公司之一Downer EDI Limited(「Downer」)自二零零二年十二月綜合保華德祥之賬目起成為本集團之聯營公司。Downer於澳洲及紐西蘭上市，而其財政年度年結日為六月三十日。本集團於採用權益會計法入賬時，僅能取用Downer之已刊發之二零零三年一月一日至二零零三年六月三十日六個月之財務資料。

截至二零零三年九月三十日止六個月，本集團透過保華德祥於中策集團有限公司(於香港聯交所上市)之股份權益由約14.55%增加至31.20%。因此，該項投資已於本期間內由證券投資重新分類為聯營公司權益。

保華德祥並無計入其所攤佔聯營公司之虧損約123,711,000港元(二零零三年三月三十一日：123,711,000港元)，乃由於因合約產生之該等虧損可根據該聯營公司之前股東提供之擔保而全數收回。保華德祥已向該名前股東提出法律訴訟，以收回所產生之虧損及利息及其他開支。保華德祥之董事在聽取法律意見後，相信提出該訴訟乃可以成立，並可自該名前股東全數收回有關虧損。

10. 應收賬款、訂金及預付款項

應收貿易賬款之賬齡分析如下：

	(未經審核) 二零零三年 九月三十日 千港元	(經審核) 二零零三年 三月三十一日 千港元
應收貿易賬款		
0-30日	447,637	400,424
31-60日	12,930	5,724
61-90日	206	5,224
超過90日	72,601	70,739
	533,374	482,111
其他應收賬款、訂金及預付款項	658,700	597,240
	1,192,074	1,079,351

本集團合約承包業務之信貸期乃與其貿易客戶按正常商業條款磋商及訂立。物業租賃業務之應收賬款須按月預付，而本集團就其他應收貿易賬款授出之信貸期一般由30日至90日不等。

11. 應付賬款及應計開支

應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	(未經審核) 二零零三年 九月三十日 千港元	(經審核) 二零零三年 三月三十一日 千港元
應付貿易賬款		
0–30日	302,921	273,309
31–60日	35,701	24,780
61–90日	3,855	9,342
超過90日	26,321	19,556
	368,798	326,987
其他應付賬款及應計開支	488,660	470,368
	857,458	797,355

中期股息

基於會計帳目，董事局議決就截至二零零三年九月三十日止六個月不派付任何中期股息（二零零二年：無）。

267,980,000股強制性可換股累積優先股之優先股股息每股每年0.069港元並未於所回顧之期間累計。

業務回顧及展望

業績及財務概覽

於截至二零零三年九月三十日止六個月內，本集團之業績出現重大變化，主要由於本集團於二零零二年十二月提出之自願有條件現金收購建議結束後，本集團開始於本集團之會計賬目內，將保華德祥建築集團有限公司（「保華德祥」）綜合計算為附屬公司，而並非如二零零二年同期採用權益會計法將其作為聯營公司而攤佔其業績。

本集團於回顧期之業績及財務狀況於下表概述：

業績	附註	截至九月三十日 止六個月		百分比變動
		二零零三年	二零零二年	
綜合營業額(百萬港元)	a	1,698.4	13.7	+12,274%
經營業務所得溢利(百萬港元)	b	29.0	13.3	+118%
期內溢利(虧損)(百萬港元)	c	47.6	(101.4)	不適用
每股普通股基本盈利(虧損)(港仙)	c	6.1	(17.5)	不適用
財務狀況		於二零零三年 九月三十日	於二零零三年 三月三十一日	百分比變動
總資產(百萬港元)		5,105.9	4,851.2	+5%
股東資金(百萬港元)	d	1,288.7	1,205.2	+7%
流動比率		1.29	1.32	-2%

附註：

- 增加主要由於在現金收購建議結束後綜合計算保華德祥為附屬公司。
- 增加主要由於負商譽攤銷及出售上市投資之收益。
- 增加主要由於保華德祥攤佔 Downer EDI Limited 之業績。
- 增加主要由於期內所產生之溢利及攤佔聯營公司之匯兌儲備之增加。

以下備考收入報表乃參照倘保華德祥已於截至二零零二年九月三十日止六個月綜合計算為附屬公司之基準編製。

	(未經審核)	
	截至九月三十日止六個月 二零零三年 千港元	二零零二年 千港元 (備考)
營業額	1,698,387	2,004,107
銷售成本	<u>(1,646,834)</u>	<u>(1,938,231)</u>
毛利	51,553	65,876
其他經營收入	51,097	22,676
行政費用	<u>(73,648)</u>	<u>(108,760)</u>
經營業務所得溢利(虧損)	29,002	(20,208)
財務成本	(21,388)	(33,013)
投資開支－淨額	(4,123)	(36,670)
投資物業折損	(15,700)	(16,000)
應收聯營公司款項撥備	(2,424)	—
因攤薄附屬公司及聯營公司權益而產生之虧損	(3,134)	(3,748)
攤佔聯營公司業績	129,325	9,902
攤佔共同控制機構業績	7,974	3,280
除稅前溢利(虧損)	<u>119,532</u>	<u>(96,457)</u>
稅項	<u>(56,691)</u>	<u>(26,009)</u>
未計少數股東權益前溢利(虧損)	62,841	(122,466)
少數股東權益	<u>(15,200)</u>	<u>21,093</u>
期內溢利(虧損)	<u><u>47,641</u></u>	<u><u>(101,373)</u></u>

業務回顧

保華德祥

保華德祥集團之主要業務包括樓宇建築工程、土木工程、專項工程、物業投資、建築材料製造及貿易。於二零零三年九月三十日，保華德祥持有Downer EDI Limited之35.3%權益及中策集團有限公司之31.2%權益。

由於公營及私營機構之資本支出減少，香港之建築行業產值於過去數年因而不斷下跌，並導致競爭加劇及侵蝕保華德祥集團之毛利率。因此，建築部門及建築材料部門均錄得經營虧損。由於本集團所持之工程數目正在增加，故預期毛利率將有所改善。

於本期間內，保華德祥集團取得總值1,799,000,000港元之新工程合約，其中約938,000,000港元及861,000,000港元分別來自公營機構及私營機構。該等新工程合約包括約555,000,000港元之樓宇建築工程合約、約938,000,000港元之土木工程合約及約306,000,000港元之專項工程合約。

於二零零三年九月三十日，保華德祥集團之持有工程合約及餘下工程價值分別為11,792,000,000港元及5,263,000,000港元。於二零零三年九月三十日，持有工程合約之資料如下：

	於二零零三年 九月三十日 持有工程合約價值 百萬港元	於二零零三年 九月三十日 餘下工程價值 百萬港元
樓宇建築工程	8,603	3,665
土木工程	2,021	1,077
專項工程	1,168	521
	<u>11,792</u>	<u>5,263</u>

在本期間結束後，保華德祥集團再成功取得多項新工程合約，價值約共1,349,000,000港元，包括約1,168,000,000港元之兩項酒店發展建築工程合約。

在物業業務方面，本集團之投資物業組合包括本集團位於觀塘之總部保華企業中心、國泰新城(一間位於灣仔之商場)及位於國內(就本公佈而言，即中華人民共和國，不包括香港及澳門)之若干投資物業。

上述投資物業於本期間結束時之整體租金已經下調，而保華企業中心及國泰新城之佔用率則分別維持在約92%及72%之水平左右。

截至二零零三年九月三十日止六個月，保華德祥錄得年內綜合溢利29,900,000港元，其整體對本集團之除稅後貢獻則為溢利27,700,000港元。

策略性投資

於截至二零零三年九月三十日止六個月內，本集團繼續直接或間接持有於香港、加拿大、澳洲、紐西蘭、新加坡、德國及美利堅合眾國（「美國」）之上市公司及具優厚增長潛力之非上市投資項目之重大權益，以貫徹其物色具潛力投資項目之長遠策略，並透過積極參與管理本集團所投資公司或與有關公司之管理層緊密聯繫以提高本集團之策略性投資項目之價值。於二零零三年九月三十日，本集團之策略性投資項目如下：

直接持有之上市策略性投資項目

錦興集團有限公司（「錦興」）

錦興乃一家投資控股公司，而錦興集團主要從事電腦相關產品及電子消費品貿易，包括生產、分銷及推廣資料儲存媒體產品（主要為軟磁碟、收錄光碟、重寫光碟及數碼視象光碟）、分銷及推廣電腦配件、儲存媒體驅動器、掃描器、影音盒帶、迷你光碟、家居電子產品及電訊配件，以及證券買賣。錦興集團亦在資訊科技、互聯網相關業務、供應家居消費品及其他業務作出策略性投資。於截至二零零三年九月三十日止六個月，錦興錄得之期間綜合溢利為10,100,000港元，其對本集團之除稅後貢獻則為溢利2,800,000港元。

Burcon NutraScience Corporation（「Burcon」）

Burcon為研究開發公司，現正採用植物蛋白質淨化及提取技術發展一系列之合成、應用及加工專利權。Burcon研究之目標是自行開發利用廉宜之油籽粉以生產營養價值高、效能廣泛及有健康效果之淨化植物蛋白質之專利工序。Burcon目前致力發展全球首種商用芥花籽蛋白質Puratein®及Supertein™（「有關產品」）。公認具備豐富營養價值之油菜籽為加拿大產量最高之油籽穀物及緊隨大豆之後世界第二產量最高之油籽穀物。Burcon之目標是以發展有關產品參與大豆、奶類及蛋類蛋白質在數以十億元計並不斷擴大之蛋白質成份市場，而有關產品更可用於預製食品、營養補充劑及個人護理產品。截至二零零三年九月三十日止六個月，Burcon對本集團之除稅後貢獻為虧損1,800,000港元。

東方魅力集團有限公司（「東方魅力」）

東方魅力主要經營與娛樂事業相關之業務，包括製作、發行電影、電視連續劇、記錄片及資訊娛樂節目以及授出有關之專利權業務；在亞太區特許經營及營運「Planet Hollywood」及「Star East」主題餐廳；於流動廣告有限公司之策略性投資；才藝管理、音樂製作、盛會籌辦及推廣以及物業投資。截至二零零三年九月三十日止六個月，東方魅力錄得之綜合虧損為15,000,000港元，其對本集團之除稅後貢獻則為虧損3,800,000港元。

流動廣告有限公司（「流動廣告」）

流動廣告主要透過在香港約1,000輛公共小巴及在約160個固定地點（包括在屈臣氏及各快餐連鎖店）及在廣州及哈爾濱約1,100輛公共車輛從事戶外影音媒體業務。於回顧期間，本集團已就其於流動廣告之投資確認3,600,000港元之折損。

Downer EDI Limited（「Downer」）

Downer為澳洲、紐西蘭、亞洲及太平洋地區之公營及私營電力、鐵路、公路、電訊、礦務及礦物加工行業提供全面之工程及基建管理服務。該公司業務由四項主要分支業務組成，包括Downer Engineering（工程部門）、Works Infrastructure（基建部門）、Roche Mining（礦務部門）及EDI Rail（鐵路部門）之核心業務均極具競爭力。該等核心業務競爭力包括於設計、項目及設施管理、營運及保養等之增值技能，為客戶提供單一來源之解決方案。

中策集團有限公司（「中策」）

中策乃一家投資控股公司，而其附屬公司則主要以「東方紅」及「正美」品牌從事中藥及西藥之生產、零售及分銷；以及於基建項目之投資。

間接持有之上市策略性投資項目

普威聯營有限公司（「普威聯營」）

普威聯營之業務範圍廣泛，經營零售以至食品及非食品項目製造業務。普威聯營之附屬公司主要從事食品及非食品項目製造業務；向超級市場、酒店、機構及糧食店舖供應代理產品；推廣及供應糧食及食品及非食品產品；推廣及分銷化工產品；保健諮詢及醫院管理、款待業務、物流及教育。普威聯營集團亦管理一個完善之特許經營權店舖網絡並擁有多個品牌。

China Enterprises Limited（「China Enterprises」）

China Enterprises於若干投資控股公司持有重大權益。該公司之附屬公司之主要業務為在國內及其他海外國家生產及銷售輪胎，並從事提供旅遊團、旅遊及其他相關服務之業務。

MRI Holdings Limited（「MRI」）（前稱Australia Net. Com Limited）

由於坐擁龐大財務資源，MRI不斷物色策略投資機會，並已透過可換股票據方式，投資於西澳洲西南部一項綜合鮮果種植、包裝及出口業務。

東方燃氣集團有限公司（「東方燃氣」）

除從事現有之建築材料製造及貿易、買賣有價證券及衍生金融工具等業務外，東方燃氣集團已透過收購一家從事天然氣供應、儲存及相關服務業務之公司之若干權益，致力發展其天然氣業務，期望能夠在有關市場得到美好收穫。

永安旅遊(控股)有限公司(「永安旅遊」)(前稱辰達永安旅遊(控股)有限公司)

永安旅遊集團主要從事提供旅遊團、旅遊及其他相關業務，亦擁有在國內及香港以「珀麗」名稱經營之連鎖酒店之重大權益。永安旅遊為其中一間最富經驗及最大規模的本地旅行社之一，並為旅遊行業之專家，於推廣及宣傳旅遊業務方面擁有豐富經驗，且在旅遊營運方面擁有無遠弗屆之全球網絡及聯繫。

本集團於上市附屬公司及策略性投資項目之權益概述如下：

直接持有之上市附屬公司及策略性投資項目

所投資公司之名稱	上市地點	股權百分比	
		於二零零三年九月三十日	於本公佈刊登日期
保華德祥	香港聯交所	63.9%	64.3%
錦興	香港聯交所	28.3%	28.6%
Burcon	TSX Venture Exchange及 法蘭克福證券交易所	25.1%	25.1%
東方魅力	香港聯交所	26.1%	19.2%
流動廣告	香港聯交所創業板	27.1%	25.2%
		實際權益 (附註a)	實際權益 (附註a)
Downer	澳洲證券交易所及 新西蘭證券交易所	22.6%	13.7%
		實際權益 (附註b)	實際權益 (附註b)
中策	香港聯交所	28.7%	29.0%
		實際權益 (附註c)	實際權益 (附註c)

間接持有之上市策略性投資項目

所投資公司之名稱	上市地點	實際權益	
		於二零零三年九月三十日	於本公佈刊登日期
普威聯營	新加坡證券交易所	7.8%	7.9%
		(附註d)	(附註d)
China Enterprises	美國場外交易議價板	15.9%	16.0%
		(附註e)	(附註e)
MRI	澳洲證券交易所	16.5%	16.6%
		(附註e)	(附註e)
東方燃氣	香港聯交所	12.4%	12.5%
		(附註e)	(附註e)
永安旅遊	香港聯交所	5.1%	5.2%
		(附註f)	(附註f)

附註：

- 本集團之權益乃指其18.8%直接權益及透過本集團於東方魅力之直接權益及中策之實際權益而持有之實際權益。
- 本集團之權益透過其於保華德祥之直接權益持有。
- 本集團之權益透過其於保華德祥及錦興之直接權益持有。
- 本集團之權益透過其於錦興之直接權益持有。
- 本集團之權益透過其於中策之實際權益持有。
- 本集團之權益透過其於China Enterprises之間接權益持有。

流動資金及財務資源

本集團在整體業務運作方面採取審慎理財政策。本集團維持多項可供隨時提用之信貸以應付營運資金需求。於二零零三年九月三十日，本集團之現金、銀行結餘及存款約為284,100,000港元。於二零零三年九月三十日，本集團之銀行借款約為811,400,000港元，而其他貸款則約為139,800,000港元，其中須於一年內償還或按通知償還之部份分別約159,200,000港元及約139,800,000港元。除非先前獲兌換、贖回或購買及註銷，否則本金額合共392,500,000港元之可換股票據將會在二零零六年三月三日(如當日並非辦公日，則在隨後之辦公日)贖回。

在本集團之借款中，約95.5%乃按浮動息率計息。於二零零三年九月三十日，本集團之流動比率為1.29。

匯兌風險

於二零零三年九月三十日，約9.8%之現金、銀行結餘及存款乃以其他國家貨幣為單位，而在本集團1,343,000,000港元之借款總額中，僅有0.9%乃以加拿大元為單位。該等加拿大元借款與本集團之加拿大業務有直接關連。

資產負債比率

按本集團之借款淨額1,058,900,000港元及股東資金1,288,700,000港元計算，本集團於二零零三年九月三十日之資產負債比率為82.2%，而於二零零三年三月三十一日之有關比率則為91.2%。

資產抵押

於二零零三年九月三十日，本集團賬面總值約1,289,400,000港元之若干物業、聯營公司投資、投資證券及應收賬款及其於若干建築工程之利益及於本公司之附屬公司之若干已發行股份權益均已抵押予銀行及財務機構，為本集團取得一般信貸。

或然負債

於二零零三年九月三十日，本集團就仍然有效之建築合約履約擔保書及向所投資公司提供財政支援之或然負債分別有約769,200,000港元及1,200,000港元。

僱員及酬金政策

於二零零三年九月三十日，本集團聘用約共1,300名僱員。本集團乃按個別人士出任職位之能力及發展潛力招聘及晉升員工。員工酬金乃取決於員工之表現及市場當時之薪金水平。本集團亦提供其他福利予僱員，包括培訓、公積金及醫療保障計劃。購股權計劃乃為合資格僱員設立，惟期內並無授出任何購股權。

重大事項

由保華德祥及錦興就收購中策之全部已發行股份及認股權證而提出之現金收購建議

於二零零三年七月，本公司、保華德祥與錦興聯合公佈，保華德祥及錦興將會提出一項自願有條件全面現金收購建議，收購中策之股份及認股權證（不包括保華德祥與錦興及其行動一致之人士擁有之有關股份及認股權證），並註銷全部尚未行使之購股權。當該等收購建議於二零零三年九月結束時，本集團透過保華德祥持有中策股份約31.2%權益，因此中策成為本集團之聯營公司。

配售Downer普通股

於本期間結束後，保華德祥已安排配售合共28,750,000股Downer普通股（就於二零零三年十一月二十八日將由四股Downer之普通股合併為一股Downer普通股作出調整）予獨立第三者，並籌措（未計稅項及開支）約104,100,000澳元（約587,800,000港元）。此外，Downer之優先股股東亦行使彼等之權利將優先股轉換為32,500,000股普通股份。因進行配售加上持有人行使優先股轉換權造成攤薄影響，保華德祥於Downer之股權已減少至本公佈日期之21.3%。

已發行之證券

於本公佈刊登日期，本公司之已發行普通股總數為630,960,774股。

展望

於回顧期間內，嚴重急性呼吸系統綜合症爆發，對香港經濟造成沉重打擊。雖然有跡象顯示七月後之經濟情況已有所改善，但經濟能否全面復甦目前尚未能確定。然而，預期國內與香港兩地訂立之更緊密經貿關係安排（「更緊密經貿關係安排」）將會鼓勵外地對香港投資及振興香港經濟。隨著國內之生產總值持續高增長，香港應受惠於此安排。本集團將會更加專注於發展國內業務，亦相信更緊密經貿關係安排能為本集團提供另一種開拓國內市場之渠道。本集團將於其資產基礎上發展，採取嚴謹之成本控制措施，維持穩健之理財政策，以及根據審慎之投資及發展政策，實現其物色優厚潛力投資項目及理想商機之長遠策略。本集團仍然深信配合其財務基礎及多元化投資組合，本集團將可迎接未來之挑戰及掌握日後出現之商機。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零零三年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

最佳應用守則

各董事概無知悉任何資料，足以合理地顯示本公司現時或於截至二零零三年九月三十日止六個月內任何時間，未有遵守上市規則附錄十四所載之最佳應用守則，惟本公司獨立非執行董事並無指定任期，而是根據本公司之公司細則，彼等須在本公司之股東週年大會上輪值退任及膺連任。

在香港聯交所網頁登載中期業績

本集團截至二零零三年九月三十日止六個月之詳細業績公佈(載有上市規則附錄16第46(1)至46(6)段所規定之所有資料)將於適當時候在聯交所之網站內刊登。

承董事局命
主席
陳國強博士

香港，二零零三年十二月十九日

本公佈之全部內容可於本公司之網址瀏覽：<http://www.itccorp.com.hk>

請同時參閱本公布於香港經濟日報、信報、成報刊登的內容。