

財務狀況

現金流量及財政資源

於二零零三年九月三十日，集團的有形資產淨值為977,022,000港元(二零零三年三月三十一日：978,753,000港元)，資產淨值為743,721,000港元(二零零三年三月三十一日：729,928,000港元)。

本集團流動現金及銀行結餘為98,137,000港元(二零零三年三月三十一日：73,664,000港元)，於期內增加33%。集團的銀行貸款淨額(總貸款減除用作貸款抵押之存款)為324,501,000港元(二零零三年三月三十一日：314,870,000港元)，銀行貸款淨額減去流動現金及銀行存款後的淨借貸餘額為226,364,000港元(二零零三年三月三十一日：241,206,000港元)，於期內減少14,842,000港元(6%)。集團的借貸主要以浮息為基礎。

外匯風險

集團的主要經營貨幣為港元、人民幣、南非蘭特、加拿大元及美元。除南非蘭特及加拿大元外，集團並沒有重要的外匯風險。港元、人民幣及美元的匯率於期內相對穩定。

或然負責及已承諾之主要投資

集團的主要或然負債為向銀行提供的擔保共約123,774,000港元，為購買集團物業的置業者銀行按揭貸款提供還款保證。

資產抵押

於結算日，本集團共有總賬面值699,389,000港元(二零零三年三月三十一日：703,583,000港元)之若干固定資產、投資物業、定期存款、其他財務資產及存貨已作抵押，以取得一般銀行、貿易融資及其他信貸。本集團亦以部份投資物業之租金收益作抵押，以取得銀行之信貸。

重大收購及出售事項

於期內，本集團並無重大的收購及出售事項。

僱員及薪酬政策

本集團約有200名本港僱員及3,300名海外僱員。僱員的薪酬及花紅在本集團的制度下按僱員的個別表現釐定。