



ASIA STANDARD HOTEL GROUP LIMITED
(泛海酒店集團有限公司) *

(於百慕達註冊成立之有限公司)

截至二零零三年九月三十日止六個月
中期業績

泛海酒店集團有限公司(「本公司」)董事會謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零三年九月三十日止六個月之未經審核綜合業績連同截至二零零二年九月三十日止期間之比較數字如下：

綜合損益賬

截至二零零三年九月三十日止六個月－未經審核

		截至九月三十日止 六個月	
	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
營業額	2	180,983	246,082
銷售成本		(129,314)	(164,545)
毛利		51,669	81,537
行政開支		(42,201)	(39,528)
其他支出	3	(11,058)	(2,272)
經營(虧損)/溢利	4	(1,590)	39,737
利息收入		1,982	1,161
投資收益/(虧損)淨額		4,692	(4,462)
融資成本		(22,475)	(23,324)
應佔聯營公司虧損		(712)	(384)
除稅前(虧損)/溢利		(18,103)	12,728
稅項	5	(712)	(3,338)
股東應佔(虧損)/溢利		(18,815)	9,390
每股(虧損)/盈利	6	(0.372)仙	0.186 仙

中期綜合賬目附註

1. 編製基準

未經審核中期財務報告乃根據香港會計師公會頒佈之會計實務準則第25號「中期財務報告」之規定編製。

於二零零三年，本集團採納並實行香港會計師公會頒佈之經修訂會計實務準則第12號「利得稅項」。

遞延稅項採用負債法就資產負債之稅基與它們在財務報表之賬面值兩者之暫時差異作全數撥備。遞延稅項採用在結算日前已頒佈或實質頒佈之稅率釐定。

遞延稅項資產乃就有可能將未來應課稅溢利與可動用之暫時差異抵銷而確認。

往年度，遞延稅項乃因應就課稅而計算之盈利與賬目所示之盈利兩者間之時間差，根據預期於可預見將來支付或可收回之負債及資產而按現時稅率計算。採納修訂之會計準則第12號構成會計政策之變動並已追溯應用，故比較數字已重列以符合經修訂之政策。

由於採納修訂之會計準則12號，二零零三年及二零零二年四月一日之期初收益儲備已分別減少港幣11,831,000元及港幣5,596,000元，而期初酒店物業重估儲備已分別減少港幣2,218,000元及港幣2,041,000元，為未撥備遞延稅項負債淨額。是項調整導致二零零三年三月三十一日之遞延稅項資產及遞延稅項負債分別增加港幣4,539,000元及港幣18,588,000元。截至二零零二年九月三十日止六個月之盈利已減少港幣3,272,000元。

除上述者外，編製未經審核中期財務報告時所採用之主要會計政策均與二零零三年年報及賬目所述者相一致。

2. 分類資料

本集團之營業額及業績貢獻按業務及地域分類分析如下：

按業務劃分

	營業額		經營（虧損）／溢利貢獻	
	截至九月三十日止		截至九月三十日止	
	六個月		六個月	
	二零零三年	二零零二年	二零零三年	二零零二年
	千港元	千港元	千港元	千港元
酒店經營	73,018	102,676	22,856	46,383
飲食服務	7,329	10,729	(3,592)	(1,867)
旅遊代理	100,636	128,082	(11,148)	(1,158)
管理服務*	—	4,595	—	1,464
	<u>180,983</u>	<u>246,082</u>	<u>8,116</u>	<u>44,822</u>
未能分類公司開支			(9,706)	(5,085)
			<u>(1,590)</u>	<u>39,737</u>

* 已於出售附屬公司予一間同系附屬公司後終止業務。

按地域劃分

	營業額		經營（虧損）／溢利	
	截至九月三十日止		截至九月三十日止	
	六個月		六個月	
	二零零三年	二零零二年	二零零三年	二零零二年
	千港元	千港元	千港元	千港元
香港	137,630	201,860	(15,947)	22,100
中國大陸	2,705	3,421	(997)	(177)
加拿大	40,648	40,801	15,354	17,814
	<u>180,983</u>	<u>246,082</u>	<u>(1,590)</u>	<u>39,737</u>

3. 其他支出

	截至九月三十日止六個月	
	二零零三年	二零零二年
	千港元	千港元
出售聯營公司之虧損	9,129	—
商譽攤銷	1,929	2,272
	<u>11,058</u>	<u>2,272</u>

4. 經營（虧損）／溢利

	截至九月三十日止六個月	
	二零零三年	二零零二年
	千港元	千港元
經扣除下列各項後之經營（虧損）／溢利：		
員工成本，包括董事酬金	31,091	38,440
折舊	2,219	2,581
土地及樓宇之經營租約租金	2,936	3,345
	<u> </u>	<u> </u>

5. 稅項

香港利得稅乃根據期內估計應課稅溢利按稅率17.5%（二零零二年：16%）計算。二零零三年，政府已將二零零三／二零零四財政年度之利得稅稅率由16%提升至17.5%。海外溢利之稅項乃根據期內估計應課稅溢利，按本集團經營業務之國家之適用稅率計算。

	截至九月三十日止六個月	
	二零零三年	二零零二年
	千港元	千港元
香港利得稅		
年內撥備	—	66
遞延稅項	(2,935)	1,523

海外稅項		
過往年度撥備不足	604	—
遞延稅項	3,043	1,749
	<u>712</u>	<u>3,338</u>

6. 每股（虧損）／盈利

每股（虧損）／盈利乃按股東應佔虧損 18,815,000 港元（二零零二年：溢利 9,390,000 港元）及期內已發行股份 5,052,108,681 股（二零零二年：加權平均數為 5,052,218,681 股）計算。

由於兌換可換股票據不會對每股虧損造成攤薄影響，故並無呈列每股攤薄虧損。

中期業績

本集團截至二零零三年九月三十日止六個月之營業額為 180,900,000 港元，較去年同期大幅下跌 65,100,000 港元，跌幅達 26.5%，主要因為非典型肺炎對本集團之酒店及餐廳業務造成前所未有之不利影響。因此，本集團於申報期間內錄得經營虧損 1,600,000 港元，而去年同期則錄得溢利 39,700,000 港元。截至二零零三年九月三十日止六個月之股東應佔溢利較二零零二年同期下跌 28,200,000 港元，從而錄得股東應佔虧損 18,800,000 港元。

董事並不建議派付中期股息（二零零二年：零）。

業務回顧

本港及全球旅遊業均因非典型肺炎疫情而受到沉重打擊，惟疫情過後，訪港旅客數字已快速回升。二零零三年首九個月之訪客數達 10,400,000 人次，較去年同期之 11,700,000 人次下跌 11%。事實上，二零零三年九月之訪客數量卻較去年九月上升 7.9%。放寬對北京、上海及廣東之主要城市之居民來港簽證規定後，中國旅客持續推動訪港旅客數量上升。

香港皇悅酒店

非典型肺炎期間，全港酒店之入住率均跌至歷史新低，香港皇悅酒店之入住率亦大受影響，由二零零二年之 86% 大幅下跌至截至二零零三年九月止六個月之 41%。同時，由於入住率偏低，加上消費者減少出外飲食，期內本集團之食物及飲品業務亦下跌 38%。因此，該酒店之總收益下跌 15,600,000 港元。

在上述艱難時期，酒店管理層採取積極措施控制經營成本，以紓緩收益下跌所帶來之影響，截至二零零三年九月三十日止六個月，該酒店之經營成本較去年下降5,400,000港元，減幅達31%。

九龍皇悅酒店

截至二零零三年九月三十日止六個月，九龍皇悅酒店之入住率為51%，去年則為83%。同樣，該酒店之總收益亦受到非典型肺炎負面影響，由截至二零零二年九月止半年之31,000,000港元跌至二零零三年同期之17,100,000港元。

面對收益大幅萎縮之不利形勢，酒店管理層採取即時及果斷應變措施，令該酒店截至二零零三年九月三十日止六個月之經營成本減少3,800,000港元。

溫哥華 The Empire Landmark Hotel

儘管受到非典型肺炎及波斯灣戰爭影響，Landmark Hotel 截至二零零三年九月三十日止六個月之入住率為67%，而去年同期則為71%。受加元之強勢刺激，該酒店截至二零零三年九月三十日止六個月之總收益為40,600,000港元，稍遜於去年之收益40,800,000港元。

旅遊代理

截至二零零三年九月三十日止六個月，本集團之旅遊代理業務錄得100,600,000港元之總收益，較去年之128,100,000港元下跌27,400,000港元，跌幅達21%，主要原因為經濟不景，加上波斯灣戰爭以及世界衛生組織發出旅遊警告，影響遊客到外地旅遊之意欲。

受上述不利因素影響，本集團從事旅遊相關業務之聯營公司再次面臨艱難市況，於截至二零零三年九月三十日止六個月錄得經營虧損，而本集團應佔之虧損數額為712,000港元。由於該聯營公司表現欠佳，本集團已於二零零三年九月出售該聯營公司。

其他業務

本集團於香港及上海兩地特許經營之美國星期五餐廳業務，於截至二零零三年九月三十日止首六個月錄得收益7,300,000港元，較去年之10,700,000港元下跌3,400,000港元，跌幅達31.7%，蓋因受上述不利因素及尖沙咀東鐵建築工程影響所致。

人力資源

由於員工生產效率及人手調配得到改善，本集團於二零零三年九月三十日之全職僱員數目減至367名（二零零二年：410名）。除了薪金外，其他僱員福利包括保險、醫療計劃、退休及其他福利。期內，本集團概無授出任何購股權。

財務回顧

二零零三年九月三十日之股東資金為1,880,500,000港元，較二零零三年三月三十一日之1,882,200,000港元輕微下跌1,700,000港元。二零零三年九月三十日之借貸淨額為1,288,400,000港元（二零零三年三月：1,269,400,000港元），故資本負債比率（負債淨額與資本之比率）為69%（二零零三年三月：67%）。

二零零三年九月三十日，佔借貸總額之94%之1,259,200,000港元借貸款項須於一年後償還。借貸總額主要以港元結算，惟溫哥華總值149,000,000港元之酒店按揭貸款除外，該按揭貸款以加元借入，以減低所承受之外匯風險。

由於息口偏低，財務費用淨額由截至二零零二年九月三十日止六個月之23,300,000港元降至截至二零零三年九月三十日止六個月之22,500,000港元。

為本集團貸款作擔保而抵押之固定資產賬面淨值總額為3,000,000,000港元（二零零三年三月：3,000,000,000港元）。

未來展望

自二零零三年七月起，非典型肺炎疫情已過，本港及世界各地之遊客人數穩步回升，且由於香港政府不遺餘力，積極振興旅遊業及刺激本地消費，例如近期舉行之著名足球隊比賽、維港巨星匯，加上公佈更緊密經貿合作關係安排及進一步放寬內地個人旅客來港簽證規定，故本年度下半年本港之酒店業以致香港皇悅酒店及九龍皇悅酒店之前景應較上半年樂觀。

由於加元走勢強勁，位於加拿大之Empire Landmark Hotel難免在困難重重之市場環境下營業。然而，如擴建溫哥華國際機場、建議擴建溫哥華展貿中心及持續擴建本集團酒店所在之Robson Street走廊等當地若干主要發展項目，將能刺激溫哥華之旅遊業。更重要的是，溫哥華贏得二零一零年冬季奧運會主辦城市，此將刺激聯邦政府增加開支及溫哥華來年之商業活動。

其他業務

鑑於上述有關旅遊業之有利因素，預期本集團旅遊代理業務之表現將逐步改善。本公司之管理策略是在維持嚴謹營運成本控制，從而提升盈利能力之同時，繼續開拓新業務，尤其是發展與中國市場有關之業務範疇。

由於沿彌敦道一帶進行之東鐵建築工程預計於二零零四年中竣工，加上遊客及本地顧客之消費意欲有所提高，預期香港餐廳業務於本年度下半年將較上半年好轉。而憑藉中國經濟強勁增長，上海當地消費者之消費能力將繼續攀升，令上海餐廳業務之前景仍然看好。

買賣或贖回上市證券

期內，本公司及其附屬公司概無買賣或贖回本公司任何上市證券。

公司監管

期內，本公司於截至二零零三年九月三十日止六個月任何時間，一直遵守香港聯合交易所有限公司上市規則附錄 14 所載之最佳應用守則。

李文光先生於二零零三年十一月已辭任本公司獨立非執行董事。李先生辭任後，本公司僅有一位獨立非執行董事，而沒有設立審核委員會。本公司已向香港聯合交易所有限公司作出申請，暫時豁免遵守上市規則。於二零零三年十二月，葉志威先生已獲委任為獨立非執行董事，填補李先生之職位。

於聯交所網站披露資料

本集團截至二零零三年九月三十日止期間中期業績之詳盡公佈將於適當時在聯交所網站刊登，當中載有上市規則附錄 16 第 46(1)至 46(6)段規定之所有資料。

承董事會命
主席
潘政

香港，二零零三年十二月二十二日

請同時參閱本公布於英文虎報（英文）及香港經濟日報（中文）刊登的內容。