

業務回顧

貿易及分銷業務

本集團已終止全部無利可圖之分銷業務，並審選符合長遠策略之貿易業務加以發展。

物業投資

本集團之投資物業於本期間帶來合計約港幣2,000,000元之總租金收入。二零零三年十一月二十九日，本集團與獨立第三方訂立協議（「出售協議」），出售本集團在香港沙田永南大廈之權益，作價港幣63,000,000元。董事會相信出售協議之條款為公平合理，可以即時作出現金貢獻，有助削減集團負債並提供了額外營運資金。

策略投資

受惠於江蘇地區對水泥需求上升以及水泥價格上揚，本公司之附屬公司蘇州南達水泥有限公司（「蘇州南達」）繼續表現理想，於本期間亦已全力投產。根據蘇州南達截至二零零三年九月三十日止六個月之未經審核賬目，蘇州南達之營業額約為港幣50,700,000元，純利約為港幣6,200,000元。利潤大幅提升乃因為水泥售價上漲以及生產效率提高所致。蘇州南達之管理層已實行技術改造計劃以進一步提升生產效率及產能。董事會相信，國內於二零零四年對水泥之需求將保持旺盛，為求把握國內對水泥需求與日俱增的勢頭，以及善用旗下龐大之銷售網絡與客戶基礎，董事會正積極發掘策略投資機會，務求以內部擴張和收購雙管齊下，擴大旗下水泥產量。