

## 前景

本集團將繼續集中發展核心業務並出售非核心投資與物業，以進一步提升財務優勢。本集團各業務單位亦會同時實行嚴格財政控制及削減成本措施。

有見國內商機無限，經濟發展迅速，本集團亦看好前景，相信業務將可受惠於水泥以至商品行業蓬勃發展之勢。本集團亦會善用最終控股股東中國誠通控股公司之廣泛網絡與業務聯繫，物色可以擴張旗下商品貿易、物流及水泥生產業務並為之帶來協同效益之業務項目及策略投資機會。

本集團亦會盡全力提升旗下各業務單位之回報，董事會相信本集團之業務與財務表現很快會更加理想。

## 資產抵押

於二零零三年九月三十日，本集團持有賬面總值分別為港幣66,928,000元、港幣18,474,000元及港幣15,000,000元之投資物業、機器及機械，及於聯營公司之權益以及成本值為港幣10,614,000元之發展中物業已抵押予銀行，作為本集團之借款及銀行貸款之抵押品。

## 資本負債比率

於二零零三年九月三十日，本集團之資本負債比率為0.30(二零零三年三月三十一日：0.31)，此乃根據總銀行貸款、信託收據貸款、中介控股股東貸款及其他貸款約港幣167,832,000元(二零零三年三月三十一日：港幣168,900,000元)及總資產約港幣558,329,000元(二零零三年三月三十一日：港幣548,111,000元)計算。