

## 簡明綜合資產負債表

	附註	二零零三年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 三月三十一日 (經審核) 千港元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
投資物業		76,558	76,500
廠房及設備		380	165
於一家聯營公司之投資		320	50
		<u>77,258</u>	<u>76,715</u>
<b>流動資產</b>			
已落成之待售物業		60,456	76,492
已付按金		29,983	29,983
發展中物業		105,871	92,310
貿易應收賬款	9	6,148	6,144
其他應收款項及預付款項		1,460	33
應收最終控股公司款項		17	13
現金及現金等值項目		19,975	10,645
		<u>223,910</u>	<u>215,620</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付賬款	10	30,094	30,072
其他應付款項及應計費用		26,935	29,485
應付一家關連公司款項		93	97
應付一名董事款項		3,814	—
應付稅款		45,983	41,059
已抵押銀行貸款		67,811	70,874
		<u>174,730</u>	<u>171,587</u>
<b>流動資產淨值</b>		<b>49,180</b>	<b>44,033</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>126,438</b>	<b>120,748</b>
<b>少數股東權益</b>		<b>5,383</b>	<b>4,285</b>
		<u>121,055</u>	<u>116,463</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	11	8,000	8,000
儲備		113,055	108,463
		<u>121,055</u>	<u>116,463</u>

