

## 展望

本集團除了現有之物業發展業務外，亦同時把握發展其他優質項目的良機，務求進一步強化本集團於中國各大城市之業務基礎。

於二零零三年十月八日，本集團與北京經易智業投資有限公司（「北京經易」）訂立一項合營合同（「合營合同」）及章程細則，以在中國南京市成立南京大平南路商業街開發有限公司（「合營企業」）。有關批准已於二零零三年十一月四日批出，而有關資金已按合營合同規定於二零零三年十二月十九日注入合營企業。

與此同時，管理層亦不斷積極尋找新的增長目標。鑑於中國的城市燃氣市場擁有龐大的發展潛力，而這個利好環境正好配合了本集團拓展國內業務領域及增加收入來源的目標，並為中盈提供更廣闊的發展空間。因此，在二零零三年十二月二十三日，本公司新成立之全資附屬公司—香港中盈燃氣有限公司與光大石油天然氣開發投資有限公司簽訂了中港合作開發中國城市燃氣管道及經營供銷燃氣項目（「此燃氣項目」）意向書。此燃氣項目投資龐大，在未來數年本集團擬將會投入大量資源以拓展中國各城市燃氣管道及經營城市供銷燃氣市場。

## 財務回顧

本集團一般以內部產生之現金為業務提供資金。於二零零三年九月三十日，本集團之銀行及現金結存約為20,000,000港元（二零零三年三月三十一日：約11,000,000港元）。其槓桿比率（負債對股東權益比率）約0.56（二零零三年三月三十一日：約0.61）。淨流動資產共約49,000,000港元（二零零三年三月三十一日：約44,000,000港元），而流動比率則維持在約1.28（二零零三年三月三十一日：1.26）之穩健水平。

## 資本結構

於截至二零零三年九月三十日止六個月，本集團之資本結構並無變動。

## 庫務政策

本集團一般透過內部資金與中國國內之銀行給予之信貸融資提供其業務運作所需資金。本集團於中國之附屬公司以中國之短期借貸作為營運資金，銀行存款及借貸主要以人民幣為單位。

## 季節或週期因素

本集團之業務營運不受任何重大季節及週期因素影響。

