



順昌集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

中期業績報告
中期業績報告

2003

中期業績報告

順昌集團有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零三年九月三十日止六個月之未經審核綜合業績連同去年同期之比較數字如下：

簡明綜合損益表

截至二零零三年九月三十日止六個月

		截至九月三十日止六個月	
		二零零三年 (未經審核) 千港元	二零零二年 (未經審核) 千港元
	附註		
營業額	2		
持續經營業務		396,829	268,073
已終止經營業務	3	—	291
		<u>396,829</u>	<u>268,364</u>
安裝及銷售成本		<u>(351,284)</u>	<u>(219,181)</u>
毛利		45,545	49,183
其他收入		991	1,361
行政開支		(39,114)	(40,374)
解散附屬公司之收益，淨額		6,805	—
前附屬公司欠款撥備		(2,179)	—
長期投資之未變現持有虧損，淨額		(1,641)	(1,078)
		<u>10,407</u>	<u>9,092</u>
經營業務盈利	4	10,407	9,092
財務費用	5	(1,279)	(1,190)
		<u>9,128</u>	<u>7,902</u>
應佔聯營公司之虧損		—	—
		<u>9,128</u>	<u>7,902</u>
除稅前盈利		9,128	7,902
稅項	6	(2,046)	(1,877)
		<u>7,082</u>	<u>6,025</u>
未計少數股東權益前盈利		7,082	6,025
少數股東權益		(4,524)	(4,965)
		<u>2,558</u>	<u>1,060</u>
股東應佔日常業務盈利淨額		<u>2,558</u>	<u>1,060</u>
每股盈利	7		
基本		<u>0.55</u> 仙	<u>0.23</u> 仙
攤薄		<u>0.55</u> 仙	<u>0.23</u> 仙

簡明綜合資產負債表

於二零零三年九月三十日

	附註	二零零三年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 三月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
固定資產	8	21,989	23,176
於聯營公司之權益		—	—
長期投資	9	10,890	12,531
		<u>32,879</u>	<u>35,707</u>
流動資產			
應收客戶合約總額		59,970	86,453
存貨		3,298	3,499
應收貿易賬款及其他應收賬款	10	163,985	160,904
應收保證金		25,619	25,905
預付款項、訂金及其他資產		487	752
預繳稅項		3,208	2,249
已抵押存款		27,348	27,348
現金及銀行等值項目		20,735	26,825
		<u>304,650</u>	<u>333,935</u>
流動負債			
應付客戶合約總額		89,029	83,514
應付貿易賬款	11	46,397	44,790
應付票據		5,605	23,032
應付保證金		20,639	17,280
其他應付賬項及應計賬項		11,533	40,762
應繳稅項		3,833	1,807
計息銀行貸款、透支及其他貸款		30,617	33,741
融資租賃應付款項		270	270
		<u>207,923</u>	<u>245,196</u>
淨流動資產		<u>96,727</u>	<u>88,739</u>
總資產減流動負債		<u>129,606</u>	<u>124,446</u>
非流動負債			
計息銀行貸款及其他貸款		1,333	3,333
附屬公司少數股東之貸款		6,900	12,500
融資租賃應付款項		45	180
遞延稅項		253	253
		<u>8,531</u>	<u>16,266</u>
少數股東權益		<u>20,179</u>	<u>9,842</u>
		<u>100,896</u>	<u>98,338</u>
股本及儲備			
已發行股本	12	46,372	46,372
儲備	13	54,524	51,966
		<u>100,896</u>	<u>98,338</u>

簡明綜合權益變動表

截至二零零三年九月三十日止六個月

	股本 (未經審核) 千港元	股份溢價 (未經審核) 千港元	資本 贖回儲備 (未經審核) 千港元	累計虧絀 (未經審核) 千港元	總額 (未經審核) 千港元
於二零零三年四月一日	46,372	110,632	132	(58,798)	98,338
期間盈利	—	—	—	2,558	2,558
於二零零三年九月三十日	<u>46,372</u>	<u>110,632</u>	<u>132</u>	<u>(56,240)</u>	<u>100,896</u>
於二零零二年四月一日	46,372	110,632	132	(42,039)	115,097
期間盈利	—	—	—	1,060	1,060
於二零零二年九月三十日	<u>46,372</u>	<u>110,632</u>	<u>132</u>	<u>(40,979)</u>	<u>116,157</u>

簡明綜合現金流量表

截至二零零三年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零零三年 (未經審核)	二零零二年 (未經審核及 已重新編列)
	千港元	千港元
經營業務所得現金流出淨額	(659)	(23,417)
投資業務之現金流出淨額	(172)	(681)
融資活動之現金流入(流出)淨額	(8,995)	9,585
現金及現金等值項目之減少淨額	(9,826)	(14,513)
於期初之現金及現金等值項目	38,087	30,857
於期終之現金及現金等值項目	28,261	16,344
現金及現金等值項目結餘之分析		
現金及銀行結餘	8,102	8,485
購入時到期日原少於三個月之無抵押定期存款	12,633	12,530
購入時到期日原少於三個月之定期 存款、抵押作為銀行透支	27,348	26,800
銀行透支	(19,822)	(31,471)
	28,261	16,344

簡明綜合中期財務報告附註

1. 編製基準及主要會計政策

未經審核簡明綜合中期財務報告乃根據香港《會計實務準則》第25號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之規定編製。

未經審核簡明綜合中期財務報告應連同截至二零零三年年報一併參閱。

於編製未經審核中期財務報告所採用之會計政策及編製基準與截至二零零三年三月三十一日止年度之全年財務報告中所採用者相同，惟適用於二零零三年一月一日或以後開始會計期間的《會計實務準則》第12號（經修訂）「利得稅」除外。

採納上述經修訂之會計實務準則對本集團於本期間或去年度同期間之業績並無重大影響。因此，毋須作出前期調整。

2. 業務分類資料

a. 業務分類

下表為本集團按業務分類分析之收入、盈利及若干開支資料。

	樓宇設施 工程業務		項目管理		買賣電力及 電機工程物料及設備		(已終止) 提供之寬頻接駁服務		抵銷		綜合		
	截至九月三十日 止六個月	二零零二年 截至九月三十日 止六個月	二零零三年 截至九月三十日 止六個月	二零零二年 截至九月三十日 止六個月	二零零三年 截至九月三十日 止六個月	二零零二年 截至九月三十日 止六個月	二零零三年 截至九月三十日 止六個月	二零零二年 截至九月三十日 止六個月	二零零三年 截至九月三十日 止六個月	二零零二年 截至九月三十日 止六個月	二零零三年 截至九月三十日 止六個月	二零零二年 截至九月三十日 止六個月	二零零三年 截至九月三十日 止六個月
	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元
分類收入：													
銷售予外間客戶	383,702	235,824	897	3,227	12,230	29,022	—	291	—	—	396,829	268,364	
分類間銷售	—	5	—	—	4,258	5,376	—	—	(4,258)	(5,381)	—	—	
總收入	<u>383,702</u>	<u>235,829</u>	<u>897</u>	<u>3,227</u>	<u>16,488</u>	<u>34,398</u>	<u>—</u>	<u>291</u>	<u>(4,258)</u>	<u>(5,381)</u>	<u>396,829</u>	<u>268,364</u>	
分類業績	<u>8,354</u>	<u>4,930</u>	<u>897</u>	<u>3,227</u>	<u>(2,820)</u>	<u>1,110</u>	<u>—</u>	<u>(458)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>6,431</u>	<u>8,809</u>	
利息收入及未分類收益											991	1,361	
解散附屬公司之 收益，淨額											6,805	—	
前附屬公司欠款撥備											(2,179)	—	
長期投資之未變現 持有虧損，淨額											(1,641)	(1,078)	
財務費用											(1,279)	(1,190)	
應佔聯營公司之虧損											—	—	
除稅前盈利											9,128	7,902	
稅項											<u>(2,046)</u>	<u>(1,877)</u>	
未計少數股東權益前 盈利											7,082	6,025	
少數股東權益											<u>(4,524)</u>	<u>(4,965)</u>	
股東應佔日常業務之 盈利淨額											<u>2,558</u>	<u>1,060</u>	

b. 地區分類

本集團之營業額全數來自其於香港之業務及客戶。因此，並無披露任何地區分類分析。

3. 已終止經營業務

鑑於本集團集中業務於其核心業務作為其策略性計劃，董事決定退出本集團之寬頻接駁服務業務及截至二零零二年三月三十一日止年度內放棄其大部份之業務。此外，本集團截至二零零二年三月三十一日止年度內出售其於一間附屬公司之若干權益，該附屬公司主要從事提供互動數碼播放系統之設計、安裝及維修服務。因此，董事認為上述兩項業務已於截至二零零二年三月三十日止年度內終止經營。

截至二零零三年三月三十一日止年度內，寬頻接駁服務並無基本業務運作。其從事寬頻接駁服務之附屬公司於二零零三年三月三十一日時正進行清盤及已於二零零三年八月解散，並於截至二零零三年九月三十日止六個月之簡明綜合損益表，對解散附屬公司錄得約6,800,000港元之淨收益。

4. 經營業務盈利

經營業務盈利已扣除／（計入）：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零三年 (未經審核) 千港元	二零零二年 (未經審核) 千港元
已售存貨成本	11,388	24,078
安裝成本	339,896	195,103
	<u>351,284</u>	<u>219,181</u>
折舊		
— 自置固定資產	1,136	1,577
— 根據融資租賃持有之固定資產	108	108
根據土地及樓宇經營租賃之最低租金	793	1,226
員工成本（包括董事酬金）		
— 工資、薪酬及其他	32,341	32,018
— 退休金供款	961	1,271
— 減：已沒收供款	—	(113)
	<u>961</u>	<u>1,158</u>
	<u>33,302</u>	<u>33,176</u>
出售固定資產之虧損	—	467
壞賬收回	(281)	—
利息收入	(180)	(321)
	<u>(180)</u>	<u>(321)</u>

5. 財務費用

	截至九月三十日止六個月	
	二零零三年 (未經審核) 千港元	二零零二年 (未經審核) 千港元
須於五年內悉數償還之銀行貸款、透支及 其他貸款之利息	662	850
融資租賃利息	26	45
銀行費用	591	295
	<u>1,279</u>	<u>1,190</u>

6. 稅項

本公司在百慕達獲豁免繳稅直至二零一六年。香港利得稅乃根據在香港賺取或源自香港之估計應課稅盈利按稅率17.5%（二零零二年 — 16%）計算撥備。

簡明綜合損益表內之稅項包括：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零三年 (未經審核) 千港元	二零零二年 (未經審核) 千港元
本集團：		
香港	2,046	1,877
遞延	—	—
	<u>2,046</u>	<u>1,877</u>
應佔聯營公司稅項	—	—
本期內稅項支出	<u>2,046</u>	<u>1,877</u>

7. 每股盈利

	截至九月三十日止六個月	
	二零零三年 (未經審核) 千港元	二零零二年 (未經審核) 千港元
用以計算每股基本及攤薄後盈利之盈利	<u>2,558</u>	<u>1,060</u>
普通股股份數目：		
用以計算每股基本及攤薄後盈利 之普通股加權平均數	<u>463,721,600</u>	<u>463,721,600</u>

8. 添置固定資產

期內，本集團就固定資產耗資約57,000港元（截至二零零二年九月三十日止六個月一約493,000港元），以支持業務。

9. 長期投資

	二零零三年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 三月三十一日 (經審核) 千港元
香港上市股本投資，按市值	365	166
非上市投資，按公平值	10,525	12,365
	<u>10,890</u>	<u>12,531</u>

10. 應收貿易賬款及其他應收賬款

	二零零三年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 三月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬款	138,409	133,525
其他應收賬款	25,576	27,379
	<u>163,985</u>	<u>160,904</u>

應收貿易賬款（已扣除壞賬撥備）之賬齡分析如下：

	二零零三年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 三月三十一日 (經審核) 千港元
零至三十天	87,861	106,582
三十一天至六十天	27,564	9,329
六十一天至九十天	7,470	5,160
九十天以上	15,514	12,454
	<u>138,409</u>	<u>133,525</u>

本集團給予貿易客戶之掛賬期一般由以貨到付款至六十天不等。少數與本集團建立長久業務關係及財政狀況穩固之客戶獲給予較長之掛賬期。

11. 應付貿易賬款

應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零零三年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 三月三十一日 (經審核) 千港元
零至三十天	12,088	22,527
三十一天至六十天	10,278	9,190
六十天以上	24,031	13,073
	<u>46,397</u>	<u>44,790</u>

12. 股本

	二零零三年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 三月三十一日 (經審核) 千港元
法定股本： 每股面值0.1港元之800,000,000股普通股	<u>80,000</u>	<u>80,000</u>
已發行及繳足股本： 每股面值0.1港元之463,721,600股普通股	<u>46,372</u>	<u>46,372</u>

於截至二零零三年九月三十日止六個月期度內，股本並無變動。

13. 儲備

本集團於本期內和去年同期內之儲備數額及其變動於中期報告第3頁簡明綜合權益變動表內呈報。

14. 或然負債

截至二零零三年九月三十日，未於綜合中期財務報表中撥備之或然負債載列如下：

	二零零三年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 三月三十一日 (經審核) 千港元
就本公司之附屬公司取得銀行融資 而向銀行作出之擔保	<u>83,000</u>	<u>83,000</u>

15. 承擔

於二零零三年九月三十日，本集團或本公司均無重大承擔。

16. 經營租約安排

本集團根據經營租賃安排承租若干辦公物業。物業租賃之商定期限介乎一至三年之間。

於二零零三年九月三十日，本集團根據不可撤銷經營租約於日後未來最低租賃款項總額如下：

	二零零三年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 三月三十一日 (經審核) 千港元
一年內	1,242	1,641
第二至第五年（首尾兩年包括在內）	279	577
	<u>1,521</u>	<u>2,218</u>

17. 關連人士之交易

本集團於期內與關連人士進行之重大交易詳情概述如下：

	截至九月三十日止六個月 二零零三年 (未經審核) 千港元	二零零二年 (未經審核) 千港元
向建業建築有限公司收取樓宇保養工程及樓宇設施服務安裝工程費用（附註a）	<u>132,873</u>	<u>120,982</u>
向建聯工程有限公司採購貨品（附註b）	<u>506</u>	<u>295</u>
向持有順榮建築工程有限公司（一間本公司之附屬公司）49.9%權益之少數股東支付作為提供管理一項樓宇保養合約之管理費用	<u>3,256</u>	<u>2,012</u>
向持有順榮建築工程有限公司（一間本公司之附屬公司）49.9%權益之少數股東支付完成根據一項樓宇保養合約發出之工程指令之承判費用	<u>37,554</u>	<u>30,333</u>

附註：

- 建業建築有限公司為一間由王世榮先生及陳遠強先生（均為本公司之董事）間接擁有實益權益之公司。
- 建聯工程有限公司為建聯集團有限公司之全資附屬公司，而後者為一間在香港聯合交易所有限公司上市之公司，並為本公司之主要股東。本公司之兩位董事王世榮先生及余錫祺先生亦同為建聯集團有限公司之董事。

本公司之董事會認為上述所有交易均於日常業務中根據一般商業條款按公平基準進行。

18. 比較數字

若干比較數字已經重新分類，以符合本期之呈報方式。

中期股息

董事會不建議派發中期股息（二零零二年 — 無）。

管理階層之研討及分析

業務回顧

本集團截至二零零三年九月三十日止六個月之營業額約為397,000,000港元，而去年同期之營業額則為268,000,000港元，增幅為48%。本期間之股東應佔盈利約為2,560,000港元，而去年同期間之股東應佔盈利則約為1,060,000港元。

於二零零三年九月三十日，本集團手頭上未完成工程合約總值約為667,000,000港元，而截至二零零三年三月三十一日之金額則約為869,000,000港元。

流動資金及財務資源

於二零零三年九月三十日，本集團之現金及銀行存款結餘約為48,000,000港元，而於二零零三年三月三十一日之金額約為54,000,000港元。於二零零三年九月三十日之銀行借貸總額約為32,000,000港元，較於二零零三年三月三十一日之金額減少約5,000,000港元。本集團之現金及銀行存款結餘減少之原因主要為於本期內償還銀行借貸所致。銀行借貸總額中大部份屬於銀行透支及銀行信託收據貸款，採用不同息率計算。截至本期間完結時之資本負債比率（即銀行借貸總額佔股東權益之百分比）約為32%（二零零三年三月三十一日 — 38%）。由於本集團之交易大部份以港元結算，故本集團認為毋須利用金融工具作為對沖。

財務及融資政策

於回顧期內，本集團之財務及融資政策並無重大變動。

資產抵押

於二零零三年九月三十日，本集團以賬面淨值合共約為16,300,000港元（二零零三年三月三十一日 — 16,500,000港元）之租賃土地及物業和銀行定期存款約為27,300,000港元（二零零三年三月三十一日 — 27,300,000港元）作為本集團獲得一般銀行融資之抵押。

僱員及薪酬政策

於二零零三年九月三十日，本集團聘用約220名僱員。本集團之僱員薪酬政策及員工福利並無重大變動。

管理階層之研討及分析 (續)

投資及其他

於二零零三年九月三十日，本集團之長期投資包括一項上市證券及四項非上市證券，在本期內作進一步減值撥備約為1,640,000港元後，以賬面值約為10,890,000港元（二零零三年三月三十一日 — 12,530,000港元）列賬。

於二零零三年九月三十日，本集團並無任何計劃於重大投資或固定資產。

業務前景

最近公佈本地經濟增長率達4%，加上今年第三季消費開支持續收縮之情況輕微改善，顯示本港經濟可能開始從谷底復甦。然而，政府之房屋政策並無變動，故此在以後數年公營及私營建屋量將會繼續減少。基於以上情況，預計本集團之樓宇設施工程業務將會繼續面對非常熾熱競爭，而樓宇設施工程及相關買賣業務之毛利率將可能較以往年度為低。

本集團作為建基於香港之樓宇設施工程承辦商，將會憑藉本集團在樓宇設施工程業務具備之專業知識及競爭優勢，專注於拓展在香港及大中華地區內之樓宇設施工程核心業務。董事會對本集團於未來一個財政年度將取得令人滿意之表現仍保持樂觀。

董事及主要行政人員之股份權益

於二零零三年九月三十日，根據證券及期貨條例第352條規定存置之登記所示，或根據上市公司董事進行證券交易標準守則（「標準守則」）所知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）者，本公司董事於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第十五部）的股份、相關股份或債券中擁有之權益及淡倉如下：

姓名	職銜	持有股份數額及權益性質			
		個人	家族	公司	其他
陳遠強先生	董事總經理	10,000,000	—	—	—
區紹偉先生	董事	600,000	—	—	—
匡耀先生	董事	27,200,000	—	—	—
區家志先生	董事兼公司秘書	1,400,000	—	—	—
		<u>39,200,000</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

上述所有權益均為好倉。

董事及主要行政人員之股份權益 (續)

除以上者外，於二零零三年九月三十日，概無其他董事於本公司或任何相聯法團之股份、相關股份或債券中擁有權益或淡倉登記於根據證券及期貨條例第352條須予備存的登記冊內，或根據標準守則須知會本公司及聯交所。

除上文所披露者外，本公司或其任何附屬公司於本期間內任何時間概無訂立任何安排，致使本公司之董事及主要行政人員可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

主要股東

於二零零三年九月三十日，下列人士於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條所置存之登記冊所載或以其他方式須知會本公司之權益或淡倉如下：

名稱	股份數目	股權百分比
建聯集團有限公司	138,790,000	29.93%

上述權益為好倉。

除上述者外，於二零零三年九月三十日，概無其他人士於本公司股份或相關股份中擁有權益或淡倉登記於根據證券期貨條例第336條須予備存的登記冊內。

購買、出售及贖回股份

於本期間內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之股份。

審核委員會

本公司之審核委員會成員包括兩位獨立非執行董事陳作基先生及何衍鈞先生和非執行董事余錫祺先生。

審核委員會已聯同管理人員檢討本集團所採納之會計政策及慣例，並曾商討有關審核、內部監控及財務申報等事宜，包括審閱現時呈報之本公司截至二零零三年九月三十日止六個月之未經審核中期業績。

最佳應用守則

本公司各董事概不知悉有任何資料合理地顯示本公司現時或於中期業績報告書所涉及之會計期間內並無遵守上市規則附錄十四內所載之最佳應用守則，惟兩位獨立非執行董事獲委任時並無商定出任期限，彼等須按照本公司之公司細則第99(A)條之規定於股東週年大會上輪值告退及膺選連任。

承董事會命
王世榮
主席

香港特別行政區，二零零三年十二月十二日