

### 中期股息

董事會決議不擬宣派截至二零零三年九月三十日止六個月之中期股息(截至二零零二年九月三十日止六個月：無)。

### 流動資金及財務資源

於二零零三年九月三十日，本集團之銀行債務總額約為156,000,000港元(二零零三年三月三十一日：203,000,000港元)，而本集團之負債比率(定義為本集團之銀行借貸總額除以其資產總額)則為50%。

### 業績回顧及展望

截至二零零三年九月三十日止六個月，本集團錄得虧損約15,000,000港元，而去年同期則錄得約30,000,000港元虧損。虧損減少主要得力於回顧期內有關出售本集團物業之虧損撥備下降。

截至二零零三年九月三十日止期間，本集團之營業額約94,000,000港元，較去年同期之營業額約71,000,000港元上升32%。出售物業之收益為87,000,000港元，佔總營業額約92%，較去年同期出售物業收益約59,000,000港元上升48%。租金收入佔本期間總營業額約6%，由去年同期約9,900,000港元下跌至約5,500,000港元，即下降44%。樓宇管理費約為1,500,000港元，僅佔總營業額2%，較去年同期約2,500,000港元下跌39%。

本集團繼續實行一貫政策，於回顧期間出售若干投資物業以削減整體負債並提升周轉能力。本公司之全資附屬公司於二零零三年四月與一獨立第三方訂立法律約束力之臨時協議，以總代價61,000,000港元出售本集團一項投資物