



遵守上市規則第19項應用指引

根據上市規則第19項應用指引，於二零零三年九月三十日（即最後可行日期）本集團須披露向其共同控制實體提供之墊款、財政資助及擔保之詳情載列如下：

(i) 向共同控制實體提供之貸款及應收款項

港元

慧業有限公司(附註(a))	96,868,810
---------------	------------

附註：

- (a) 本公司持有慧業有限公司（「慧業」）一半權益，而餘下一半權益則由一名獨立於本集團之第三者持有。慧業之主要資產為華鷹有限公司（其為位於香港新界西貢碧沙灣碧沙路23號12幢三層高不相連花園別墅之發展商）之100%權益。本公司向慧業提供之貸款乃主要作為興建物業之款項。該等物業已全部出售。該筆貸款為無抵押，以每年12厘計息及應要求時償還。

(ii) 就批予共同控制實體之銀行融資及後償貸款而給予之公司擔保

港元

信力財務有限公司（「信力」）

(a) 本公司提供之擔保額	15,000,000
---------------	------------

(b) 已動用由本公司所擔保之銀行融資	14,045,353
---------------------	------------

- (c) 金城銀行（「金城」）於二零零一年七月十一日已取得對信力就欠款連同有關利息（由二零零零年九月五日起計直至款項全數清還之日止以年息17.5厘計算）為數13,698,713.97港元之債務判決（HCA10431/2000）。於二零零一年九月二十四日，金城呈請將信力清盤（HCW1094/2001），於二零零二年二月二十六日，清盤呈請已被撤銷。

遵守上市規則第19項應用指引(續)

- (iii) 按照上市規則第19項應用指引第3.10段，於二零零三年九月三十日須予披露之共同控制實體備考合併資產負債表及本集團應佔之有關權益載列如下：

	備考合併 資產負債表 港元	本集團之 應佔權益 港元
流動資產		
其他流動資產	252,488	126,244
現金及銀行結餘	1,942,738	971,369
流動負債		
其他貸款	(2,500,000)	(1,250,000)
其他流動負債	(6,028,567)	(3,014,284)
銀行貸款及透支	(14,045,353)	(14,045,353)
流動負債淨值	<u>(20,378,694)</u>	<u>(17,212,024)</u>
貸款及欠股東款項	<u>(348,638,954)</u>	<u>(167,569,477)</u>
負債淨值	<u>(369,017,648)</u>	<u>(184,781,501)</u>
股本及儲備	<u>(369,017,648)</u>	<u>(184,781,501)</u>

附註：

以上備考財務資料乃根據各共同控制實體於結算日之未經審核管理賬目而編製。

於重組協議完成後，本集團就信力所提供之公司擔保已獲解除。

承董事會命
閩港控股有限公司
梅勤萍
董事

香港，二零零四年一月二十八日