

## 更改本公司名稱

鑑於澳門之投資前景樂觀，本公司計劃發展澳門業務。為此，由二零零三年十一月五日起，本公司之名稱已由中國發展集團有限公司更改為澳門實德有限公司。

## 業務回顧

於截至二零零三年九月三十日止年度，本集團之整體表現令人滿意。股東應佔溢利約為港幣 35,600,000 元，較去年增加 130.9%。建造業務發展平穩，並有數個項目正在進行。儘管二零零三年上半年爆發之嚴重急性呼吸系統綜合症（「非典型肺炎」）帶來影響，惟零售業務營業額仍見上升。本集團之營業額約為港幣 116,800,000 元，較去年減少約 61.3%，大部份營業額來自零售及建造業務。

營業額下跌乃由於出售新加坡主要附屬集團 Sum Cheong Group，該附屬集團從事建造業務。儘管 Sum Cheong Group 曾帶來重大營業額貢獻，惟其經營虧損將有礙集團之整體表現，故本集團出售該附屬公司。隨着該出售，本集團得以解除為數約 48,900,000 新加坡元（約港幣 220,100,000 元）之債務以及所有其他承擔、負債及或然負債。

於回顧年度內，本集團曾進行連串交易，以改善其整體財務狀況。於二零零三年一月，本公司宣佈進行股本重組，據此，本公司十股股份已合併為一股股份，而本公司股份之面值已由每股港幣 4.00 元削減至每股港幣 0.01 元。因削減股本產生之溢價約港幣 594,800,000 元已用作抵銷本公司之累計虧損。

於二零零三年七月，控股股東及本公司董事局出現變動。同時，並根據一份與其他借款之貸款人訂立之還款契據，以支付港幣 20,000,000 元作為償還約港幣 56,100,000 元之全部借款。因此，本集團就豁免借款錄得約港幣 36,000,000 元之收益。

連同本公司其後進行之配售，本公司之債務及現金流量狀況經已顯著改善。另一方面，管理層竭力實行連串計劃，銳意有效監控成本，並將資源重新調配至具有盈利之業務。

## 展望

中國政府實施「自由行計劃」刺激了香港普遍營商環境。其中以零售及旅遊業最為受惠。為抓緊機會，本集團成立實德之旅有限公司，藉以拓展旅遊業務。

本集團亦認為穩定之收入來源為進一步拓展本集團業務之重要後盾。因此，本集團購入一艘郵輪「澳門實德」之 55% 權益作租賃用途，從而為本集團締造穩定之現金流入。



## 主席報告

---

展望未來，旅遊業將由於香港迪士尼樂園於二零零五年揭幕而持續蓬勃發展。此外，隨著澳門於澳門政府批出更多賭場經營牌照後變革為「亞洲拉斯維加斯」及開發港珠澳大橋，澳門經濟將於未來幾年持續起飛。因此，本集團將有策略地專注於發展零售、旅遊及郵輪業務，抓緊增長帶來之優勢，並於機會湧現時投資於澳門具優厚潛力之嶄新商機。

### 致謝

最後，本人感謝各董事、員工、各股東及各忠誠客戶及供應商，彼等對本集團之信任及不斷支持。

主席  
楊海成

香港  
二零零四年一月二十七日

