

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

1. 總則

本公司為在開曼群島註冊成立之公眾有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。

本公司為一間投資控股公司。其主要附屬公司及聯營公司之業務分別載於財務報表附註40及41內。

2. 採納新訂及經修訂會計實務準則

於本年度，本集團採納以下由香港會計師公會發出之新訂及經修訂會計實務準則(「會計實務準則」)：

會計實務準則第11條(經修訂)：	外幣換算
會計實務準則第34條：	僱員福利

會計實務準則第11條(經修訂)規定外幣交易及財務報表之換算基準。其取消按結算日之收市匯率換算本集團於香港以外地區業務之收入報表之選擇，現須按年內之平均匯率進行換算。

會計實務準則第34條引入僱員福利(包括退休福利計劃)之計量規則。僱員享有之年假乃於應計予僱員時確認。年內集團推行新政策，規定僱員於本財政年度享有之任何年假須於年內報銷。任何餘下年假將於年底作廢。

採納以上新訂及經修訂會計實務準則對本集團本年度及先前年度之財務報表並無任何重大影響。

3. 主要會計政策

財務報表乃按歷史成本常規，就重估若干物業及非買賣證券而修訂。

財務報表已按照香港公認之會計原則編製。所採納之主要會計政策如下：

綜合基準

綜合財務報表包含本公司及其附屬公司編製截至每年十月三十一日止之財務報表。

附屬公司乃本公司直接或間接控制其財務及營運政策，從其業務中獲取收益之公司。

於本年度收購或出售之附屬公司之業績，已自收購之有效日期起或直至出售之有效日期止(如適用)載入綜合收益表內。

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

3. 主要會計政策－續

綜合基準－續

本集團內公司間之一切重大交易及結餘已於綜合賬目時予以撤銷。

少數股東權益指外在股東於經營業績及附屬公司之資產淨值之權益。

商譽

商譽為於收購一項業務／附屬公司之日期收購代價超過本集團應佔個別資產淨值所得之公平價值之差額，並於收購時即時在儲備中撤銷。

因收購而於二零零一年十一月一日前產生之商譽會保留於儲備內，並將於出售有關附屬公司或聯營公司時或商譽減值被確定時在收益表中扣除。

因收購而於二零零一年十一月一日後產生之商譽會撥充為資本，並以直線法按其有經濟用途壽命期(二十年)攤銷。因收購聯營公司而產生之商譽會列於聯營公司之賬面值。因收購附屬公司而產生之商譽會於資產負債表中獨立呈列為個別無形資產項目。

於出售附屬公司時，過往曾從儲備撤銷或撥入儲備之應佔商譽部份將分別在釐定出售該附屬公司所得溢利或虧損時計算在內。

在收購一間聯營公司權益時所產生之任何溢價或折讓，分別為收購代價超過或少過本集團應佔該聯營公司之個別資產淨值之公平價值之差額，並按上述處理商譽之相同方式予以計算。

於附屬公司之投資

於附屬公司之投資已按成本值減任何已識別減值虧損計入本公司之資產負債表。附屬公司之業績乃按已收及應收股息基準處理。

於聯營公司之權益

聯營公司(非附屬公司)，乃本集團持有其投票權之股本不少於20%以作長期權益，並對其產生重大影響之公司。

綜合收益表載有本年度本集團應佔收購後聯營公司之業績，而綜合資產負債表內於聯營公司之權益乃按本集團應佔資產淨值減任何已識別減值虧損列賬。

營業額

營業額乃本年度合約工程已收及應收合約金額及提供服務之應收款項。

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

3. 主要會計政策 – 續

收益確認

來自短期合約之收益乃於合約完成時予以確認，而來自長期合約之收益以完成之百分比確認。

銀行存款之利息收入乃經參考存款本金及適用利率按時間計算。

來自非買賣證券之股息收入乃確立股東收取款項之權利時予以確認。

來自按營運租約持有之物業及資產之租金收入(包括預收租金)乃按直線法根據有關租約年期予以確認。

投資物業

投資物業為就其投資潛質而持有之已完成物業，租金收入按公平基準磋商釐定。

投資物業於結算日根據獨立專業估值評定之公開市值列賬。任何因重估投資物業產生之盈餘或虧絀會撥入投資物業重估儲備或自該儲備內扣除，惟倘若該儲備之餘額不足以按組合基準彌補虧絀，則超過投資重估儲備餘額之虧絀將於收益表內扣除。倘先前已於收益表中扣除一項虧絀而其後產生重估盈餘，該項盈餘則按之前扣除之虧絀部份計入收益表。

於出售投資物業時，該項物業應佔之投資物業重估儲備餘額乃撥入收益表中。

凡以租約持有而租約尚餘年期超過二十年之投資物業概不作折舊準備。

物業、廠房及設備

除發展中物業外，物業、廠房及設備乃按成本減折舊列賬。資產成本包括其購買價及將該資產達至其現有用途之運作狀況及地點所產生之任何直接有關費用。於資產投入運作後產生之開支，如維修及保養，一般在所產生期間內在收益表內扣除。如可明確證明有關開支預期可從運用資產使未來經濟利益有所增加，則該開支可撥作資本成為資產之附加成本。

因出售或報廢資產而產生之盈利或虧損乃出售所得款項與資產之賬面值之差額，並於收益表內確認。

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

3. 主要會計政策－續

物業、廠房及設備－續

除發展中物業外，撇銷物業、廠房及設備成本之折舊乃按其由可供用作原定用途之日起於估計可用年限，以直線法撇銷其成本值，所採用之年率如下：

永久業權土地	無
按租約持有之土地	2%或按有關租約年期(倘短於50年)
樓宇	2%至5%或按有關租約年期
租賃物業裝修	20%
傢俬、裝置及辦公室設備	20%
工具、機器、廠房設備及裝置	20%至33 $\frac{1}{3}$ %
汽車	20%
營運用品	20%至33 $\frac{1}{3}$ %

營運用品包括營造展覽攤位之系統物料、傢俬及設備。

根據融資租約持有之資產乃按其預期可用年限或有關租約年期(取較短者)，以與自置資產相同之基準計算折舊。

根據租購合約持有之資產乃按其估計可用年限，以與自置資產相同之基準計算折舊。

發展中物業

作生產、出租或行政用途或用途尚未決定之發展中物業乃以成本值減任何已識別減值虧損列賬，於完工時該等資產便撥入物業、廠房及設備內某一適當類別。該等物業按與其他物業資產相同之基準，當資產可作原定用途時開始計算折舊。成本值包括由發展工程產生之一切直接成本及按本集團會計政策撥作資本之借貸成本。

非買賣證券

持有作非買賣用途之投資乃按其於結算日之公平價值列賬。個別證券之公平價值之變動乃計入投資重估儲備或於投資重估儲備中扣除，直至出售該等證券或確定該等證券出現減值為止。於出售後，累計收益或虧損(即有關證券之銷售所得款項淨額及其面值兩者之差額)以及轉撥自投資重估儲備之任何盈餘／虧絀乃於收益表處理。

倘有客觀證據顯示個別投資出現減值，則記錄於重估儲備之累計虧損將轉撥往收益表。

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

3. 主要會計政策 – 續

存貨

存貨按成本值及可變現淨值兩者中之較低值入賬。成本值包括一切購貨成本及(如適用)加工成本及將存貨運往現址及達致現時狀況所耗用之其他費用，按先入先出法計算。可變現淨值乃日常業務過程中之估計售價扣除估計完工成本及進行銷售所需之估計成本。

施工中合約工程

短期施工中合約工程按成本值及可變現淨值兩者中之較低值入賬。成本值包括一切購貨成本及(如適用)加工成本及將短期施工中合約工程運往現址及達致現時狀況所耗用之其他費用，按先入先出法計算。可變現淨值乃日常業務過程中之估計出售價或預計發票總額扣除估計完工成本及進行銷售所需之估計成本。

長期施工中合約工程乃按至目前為止之成本加上估計應佔溢利，減去任何可預見之虧損，以及已收及應收之進度付款列賬。

成本為直接物料、直接勞工成本、分包承建商費用以及將進行之長期施工中合約工程運往現址及達致現時狀況所產生之間接生產費用。估計應佔溢利乃根據其完工階段(當可審慎地預見最終能夠獲利時)確認。若預期合約將出現虧損，則悉數作出準備。

貿易應收款項

本集團將於貿易應收款項被視為呆賬時就該款項作出撥備。貿易應收款項於扣除上述撥備後在資產負債表列賬。

借貸成本

由於購入、建設或製造合資格資產(即需要一段長時間方可用作其原定用途或銷售之資產)而直接產生之借貸成本乃資本化作該等資產之部份費用。該等借貸成本在該等資產接近準備作其原定用途或銷售時停止資本化。指定項目借貸短期投資所得之投資收益在未用於合資格資產開支前須從已資本化之借貸成本扣除。

所有其他借貸成本乃於其產生期間確認為開支。

租賃資產及根據租購合約持有之資產

凡租約之條款將大部份擁有有關資產之風險及回報轉嫁予本集團之租約可分類為融資租約。根據融資租約及租購合約持有之資產於有關購買日期按其公平價值撥作資本。出租人或租用人之相應承擔，於扣除利息支出後在資產負債表入賬列為融資租約或租購承擔。融資費用(即租賃承擔總額與所購買資產之公平價值間之差額)按有關租約及合約之年期於收益表中扣除，藉以於每個會計期間按固定支取之比率扣除承擔之餘額。

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

3. 主要會計政策－續

營運租約

凡擁有資產之大部分風險及回報仍由租賃公司承擔之租約均被視為營運租約。

應付租金以直線法按有關租約年期在收益表中扣除。

外幣

以港元以外之外幣計算之交易，按於交易日期之滙率換算為港元。

以港元以外之外幣結算之貨幣資產及負債，按於結算日之滙率再換算為港元，因滙兌而引起之溢利及虧損撥入收益表處理。

以外幣列賬之附屬公司及聯營公司資產負債表會按結算日之滙率換算，而收益表之項目則按平均滙率換算。滙兌差額會作為儲備變動處理。於出售海外附屬公司或聯營公司後，相關累計滙兌差額會計入收益表，作為出售收益或虧損之一部份。

稅項

稅項乃根據本年度之業績並就不應課稅或不獲扣除之項目作出調整後計算。若干收入及支出項目因在稅務上及財務報表上計入不同會計期間而導致出現時間差距。如時間差距在稅項上之影響(以負債法計算)有可能在將來確定為稅務負債或資產，則在財務報表上會確認為遞延稅項。

現金及現金等值項目

現金及現金等值項目乃指銀行及手頭現金、銀行及其他財務機構之活期存款及已轉換為確實數額現金及存在非重大價值變動風險之短期高度流動投資項目。就現金流量而言，須於催繳時償還之銀行透支為企業現金管理之主要組成部份，並亦會列作現金及現金等值項目。

減值

本集團於各結算日檢討其有形及無形資產之賬面值，以決定有否跡像顯示該等資產已蒙受減值虧損。倘預計資產之可收回金額低於其賬面值，則資產之賬面值會減至其可收回金額。減值虧損會即時被確認為開支，惟倘有關資產按另一會計準則按重估金額列賬，則減值虧損會作重估減幅處理。

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

3. 主要會計政策－續

減值－續

倘其後撥回減值虧損，則資產之賬面值會增至經修訂之預計可收回金額，惟增加後之賬面值結果不會超逾倘過往年度並無就資產(現金產生單位)確認減值虧損應予釐定之賬面值。減值虧損撥回會即時被確認為收入，惟倘有關資產按重估金額列賬，則減值虧損撥回會作重估增幅處理。

退休福利計劃

向本集團所釐定之退休福利計劃供款應付款項自收益表中扣除。

分類報告

按照本集團之內部財務報告方式，本集團已釐定地區分類以首要呈報方式呈列，而業務分類則以次要呈報方式呈列。

未分配成本指公司開支。分類資產主要包括無形資產、固定資產、存貨、應收賬款及營運資金，並不包括於聯營公司之權益、可退回稅項及若干公司資產。分類負債包括經營負債，並不包括稅項及若干公司借貸。資本開支包括添置物業、廠房及設備(附註15)。

按地區分類呈列資料時，分類營業額及分類經營業績會按客戶所在地區呈列。分類資產會按資產之所在地區呈列。

關連人士

倘一方有能力直接或間接控制另一方或可對另一方之財務及經營決策構成重大影響，則彼等為關連人士。受共同控制或受共同重大影響者亦為關連人士。

撥備及或然負債

倘本公司因過往事件負有法律或推定責任承擔而可能須要以經濟溢利流出支付負債，在可作出可靠估計時，便會就未有確定時間或金額之負債確認撥備。倘金錢之時間價值重大，撥備會以履行義務預期所需支出之現值列報。

倘須要流出經濟溢利之可能性不大，或未能可靠估計有關金額，則除非流出經濟溢利之可能性極微，否則有關責任承擔將列作或然負債披露。須視乎某宗或多宗未來事件是否發生才能確定存在與否之潛在責任，亦會披露為或然負債；但假如這類資源外流之可能性極低則除外。

財務報表附註（截至二零零三年十月三十一日止年度）

4. 營業額、收益及分類資料

本集團主要從事展覽台設計及裝飾、博物館室內裝修、招牌廣告、組織展覽及會議、管理展覽館及其相關業務與其他業務。年內確認之收益如下：

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
展覽及展覽有關業務	797,578	801,845
博物館室內裝修	47,755	115,694
招牌廣告	73,173	44,770
組織展覽及會議	18,470	26,054
管理展覽館及其相關業務	25,744	15,596
其他業務	8,364	8,163
	971,084	1,012,122

首要呈報方式－地區分類

本集團透過其附屬公司或聯營公司於全球經營業務，主要分佈三個地區－大中華（包括香港、中國及台灣）、大中華以外之亞洲（主要包括新加坡、馬來西亞、日本、中東、南韓、越南等）。其他國家包括美國、英國及法國。

為以地區劃分呈報資料，分類營業額及分類營運業績乃按客戶所在之地區為基準。分類資產乃按資產所處之地區位置為基準。

次要呈報方式－業務分類

本集團五項主要業務：

- 展覽及展覽有關業務；
- 博物館室內裝修；
- 招牌廣告；
- 組織展覽及會議；及
- 管理展覽館及其相關業務。

本集團之其他業務包括租賃物業、工具及設備，以及提供其他服務。

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

4. 營業額、收益及分類資料－續

(i) 首要呈報方式－地區分類

截至二零零三年十月三十一日止年度

收入報表

	大中華 千港元	大中華以 外之亞洲 千港元	其他 千港元	撇銷 千港元	本集團 千港元
收益					
外部銷售	408,479	451,727	110,878	—	971,084
內部間之銷售	82,731	35,494	4,263	(122,488)	—
總收益	491,210	487,221	115,141	(122,488)	971,084

內部間之銷售額乃按當時市價計算。

業績

分類業績	18,198	19,610	(393)		37,415
利息收入					1,931
未分配成本					(13,790)
經營溢利					25,556
融資成本					(4,059)
應佔聯營公司溢利	2,773	4,994	—		7,767
除稅前溢利					29,264
稅項					(8,887)
除少數股東權益前溢利					20,377
少數股東權益					(7,457)
本年度純利					12,920

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

4. 營業額、收益及分類資料－續

(i) 首要呈報方式－地區分類－續

截至二零零三年十月三十一日止年度

資產負債表

	大中華 千港元	大中華以 外之亞洲 千港元	其他 千港元	撇銷 千港元	本集團 千港元
資產					
分類資產	389,275	423,537	41,651		854,463
於聯營公司之權益					24,165
未分配資產					77,573
綜合資產總值					956,201
負債					
分類負債	218,145	216,681	23,832		458,658
未分配負債					21,632
綜合負債總額					480,290
其他資料					
股本增加	12,196	2,723	2,078		16,997
折舊及攤銷	11,718	15,491	815		28,024
投資物業重估	2,066	—	—		2,066
其他非現金開支	4,981	6,111	30		11,122

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

4. 營業額、收益及分類資料－續

(i) 首要呈報方式－地區分類－續

截至二零零二年十月三十一日止年度

收入報表

	大中華 千港元	大中華以 外之亞洲 千港元	其他 千港元	撇銷 千港元	本集團 千港元
收益					
外部銷售	499,839	442,569	69,714	—	1,012,122
內部間之銷售	86,421	45,441	6,457	(138,319)	—
總收益	586,260	488,010	76,171	(138,319)	1,012,122

內部間之銷售額乃按當時市價計算。

業績

分類業績	27,611	21,155	(2,904)		45,862
利息收入					2,280
未分配成本					(16,755)
經營溢利					31,387
融資成本					(6,117)
應佔聯營公司溢利	2,359	947	—		3,306
除稅前溢利					28,576
稅項					(8,396)
除少數股東權益前溢利					20,180
少數股東權益					(4,147)
本年度純利					16,033

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

4. 營業額、收益及分類資料－續

(i) 首要呈報方式－地區分類－續

截至二零零二年十月三十一日止年度

資產負債表

	大中華 千港元	大中華以 外之亞洲 千港元	其他 千港元	撇銷 千港元	本集團 千港元
資產					
分類資產	355,443	394,988	33,020		783,451
於聯營公司之權益					18,739
未分配資產					96,903
綜合資產總值					899,093
負債					
分類負債	194,104	196,183	16,748		407,035
未分配負債					27,998
綜合負債總額					435,033
其他資料					
股本增加	4,346	10,470	3,375		18,191
折舊及攤銷	15,301	19,363	1,410		36,074
投資物業重估	997	—	—		997
其他非現金開支	1,615	3,147	168		4,930

二零零二年度之分類資料已重新分類，以符合本年度之呈列。

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

4. 營業額、收益及分類資料－續

(ii) 次要呈報方式－業務分類

截至二零零三年十月三十一日止年度

	營業額	經營業務 溢利(虧損)	綜合資產 總值	資本開支
	千港元	千港元	千港元	千港元
展覽及展覽有關業務	797,578	28,063	654,183	11,911
博物館室內裝修	47,755	(4,224)	23,049	45
招牌廣告	73,173	5,725	40,752	2,380
組織展覽及會議	18,470	(1,981)	21,130	408
管理展覽館及其相關業務	25,744	11,568	50,472	1,442
其他業務	8,364	(1,736)	64,877	811
	<u>971,084</u>	<u>37,415</u>	<u>854,463</u>	<u>16,997</u>
利息收入		1,931		
未分配成本		<u>(13,790)</u>		
經營溢利		<u>25,556</u>		
於聯營公司之權益			24,165	
未分配資產			<u>77,573</u>	
總資產			<u>956,201</u>	

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

4. 營業額、收益及分類資料－續

(ii) 次要呈報方式－業務分類－續

截至二零零二年十月三十一日止年度

	營業額 千港元	經營業務 溢利(虧損) 千港元	綜合資產 總值 千港元	資本開支 千港元
展覽及展覽有關業務	801,845	35,850	618,426	16,261
博物館室內裝修	115,694	1,672	29,877	—
招牌廣告	44,770	6,501	30,633	1,015
組織展覽及會議	26,054	3,795	16,419	133
管理展覽館及其相關業務	15,596	2,523	28,190	—
其他業務	8,163	(4,479)	59,906	782
	<u>1,012,122</u>	<u>45,862</u>	<u>783,451</u>	<u>18,191</u>
利息收入		2,280		
未分配成本		<u>(16,755)</u>		
經營溢利		<u>31,387</u>		
於聯營公司之權益			18,739	
未分配資產			<u>96,903</u>	
總資產			<u>899,093</u>	

二零零二年度之分類資料已重新分類，以符合本年度之呈列。

5. 其他收益

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
其他收益包括：		
利息收入	1,931	2,280
租金收入，扣除支出	6,163	6,117

於二零零三年及二零零二年來自投資物業之租金收入總額分別約為629,000港元及595,000港元。

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

6. 經營溢利

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
經營溢利已扣除下列各項：		
核數師酬金	1,610	1,828
折舊：		
本集團擁有之資產	26,571	34,626
以融資租約及租購合約持有之資產	1,220	1,318
	27,791	35,944
商譽攤銷	233	130
出售物業、廠房及設備之虧損	1,269	2,769
投資物業之重估虧絀	2,066	997
有關下列項目之營運租約租金：		
辦公室場地及職員宿舍	16,723	11,845
設備	5,688	4,238
呆壞賬撥備	8,139	4,708
所投資公司欠款及應收項目貸款之撥備	2,862	278
非買賣證券之減值虧損撥備	-	500
員工成本：		
董事酬金		
袍金	740	660
其他酬金(包括實物利益)	7,984	9,384
	8,724	10,044
其他員工成本：		
薪金及其他津貼	182,445	199,372
退休福利計劃供款，扣除已沒收之供款約198,000港元 (二零零二年：361,000港元)	8,856	13,563
員工成本總額	200,025	222,979
已計入下列各項：		
出售物業、廠房及設備之收益	147	1,383
非買賣證券之未變現收益	-	101
非買賣證券之已變現收益	29	43

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

7. 融資成本

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
以下各項之利息：		
須於五年內全部償還之銀行貸款	3,425	4,921
毋須於五年內全部償還之銀行貸款	487	780
	3,912	5,701
融資租約及租購合約之融資費用	147	416
	4,059	6,117

8. 董事酬金

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
董事酬金：		
袍金：		
執行董事	500	500
非執行董事	240	160
	740	660
支付予執行董事之其他酬金：		
薪金及其他實物利益(附註)	7,960	9,357
退休福利計劃	24	27
為董事提供免費住宿之估計租值	769	808
	9,493	10,852

上文所披露之數額包括應付予獨立非執行董事之董事袍金240,000港元(二零零二年：160,000港元)。

附註：租賃物業之經營租約租金約128,000港元(二零零二年：311,000港元)已計作董事酬金之一部份。

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

8. 董事酬金一續

酬金在以下範圍內之董事人數：

	董事人數	
	二零零三年	二零零二年
零－1,000,000港元	3	5
1,000,001港元－1,500,000港元	—	—
1,500,001港元－2,000,000港元	1	1
2,000,001港元－2,500,000港元	—	—
2,500,001港元－3,000,000港元	1	1
3,000,001港元－3,500,000港元	—	—
3,500,001港元－4,000,000港元	—	—
4,000,001港元－4,500,000港元	1	1
	6	8

年內，本集團並無給予董事酬金，作為吸引其加入本集團或於加入本集團時之獎勵或離職補償。年內概無董事放棄任何酬金。

9. 僱員酬金

本集團五名最高薪酬人士中，二名(二零零二年：三名)為本公司董事，彼等之酬金已於上文附註8披露。其餘三名(二零零二年：二名)人士之酬金如下：

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
薪金及其他福利	8,177	4,929
退休福利計劃	24	73
	8,201	5,002

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

9. 僱員酬金－續

	僱員人數	
	二零零三年	二零零二年
2,000,001港元－2,500,000港元	2	1
2,500,001港元－3,000,000港元	—	1
3,000,001港元－3,500,000港元	—	—
3,500,001港元－4,000,000港元	1	—
	3	2

10. 稅項

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
稅項包括：		
本年度利得稅		
香港	44	979
海外	6,690	7,279
過往年撥備不足／(超額撥備)		
香港	67	(275)
海外	567	(467)
	7,368	7,516
應佔聯營公司業績之稅項	1,862	681
遞延稅項(附註31)	(343)	199
	8,887	8,396

香港利得稅乃就本年度之估計應課稅溢利按稅率17.5%(二零零二年：16%)計算。本集團之部份溢利乃來自海外，因而毋須繳納香港利得稅。

海外稅項乃按有關司法權區之當時稅率計算。

本集團於本年度並無任何重大未撥備之遞延稅項。

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

11. 本年度純利

本集團本年度之純利約為12,920,000港元(二零零二年：16,033,000港元)，而本公司之財務報表內已處理溢利約1,426,000港元(二零零二年：溢利4,308,000港元)。

12. 已付股息

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
已付二零零二年末期股息－每股1.5港仙 (二零零一年：每股3港仙)	8,255	16,364

董事擬派發每股2港仙之末期股息，惟須於即將舉行之股東週年大會上獲股東批准。

13. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃按以下數字計算：

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
以每股基本盈利列賬之盈利	12,920	16,033
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	552,974,711	546,864,063
有關購股權之普通股潛在攤薄影響	929,720	871
計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	553,904,431	546,864,934

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

14. 投資物業

	本集團 千港元
估值	
於二零零二年十一月一日	12,140
出售	(1,500)
重新分類 (附註 15)	12,366
重估虧絀	(2,066)
於二零零三年十月三十一日	20,940

投資物業由註冊專業估值公司嘉漫測量師有限公司於二零零三年十月三十一日按現行情況下之公開市值進行估值，重估虧絀2,066,000港元已於綜合收益表中扣除。投資物業分析如下：

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
以中期租約持有之香港土地	13,200	3,450
以長期租約持有香港以外地區之土地	7,740	8,690
	20,940	12,140

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

15. 物業、廠房及設備

	位於香港 之租賃 土地及樓宇 千港元	位於香港 以外地區之 土地及樓宇 千港元	租賃物業 裝修 千港元	傢俬、 裝置及 辦公室設備 千港元	工具、 機器、廠房 設備及裝置 千港元	汽車 千港元	營運用品 千港元	發展中物業 千港元	總額 千港元
本集團									
成本值									
於二零零二年十一月一日	126,851	224,237	25,795	92,179	91,211	16,212	22,123	3,974	602,582
滙兌調整	—	2,340	56	523	925	120	—	298	4,262
添置	—	—	2,682	6,091	3,143	686	4,395	—	16,997
出售	—	(7,657)	(146)	(3,028)	(5,184)	(1,259)	(2,434)	—	(19,708)
重新分類 (附註14)	(12,859)	—	—	52	(52)	—	—	—	(12,859)
於二零零三年十月三十一日	113,992	218,920	28,387	95,817	90,043	15,759	24,084	4,272	591,274
折舊									
於二零零二年十一月一日	10,774	48,397	21,639	74,656	74,365	9,743	20,798	—	260,372
滙兌調整	—	435	45	402	786	56	—	—	1,724
本年度折舊	2,481	5,041	2,138	6,905	8,160	1,981	1,085	—	27,791
出售時撥回	—	(5,298)	(146)	(2,114)	(4,457)	(1,259)	(2,427)	—	(15,701)
重新分類 (附註14)	(493)	—	—	—	—	—	—	—	(493)
於二零零三年十月三十一日	12,762	48,575	23,676	79,849	78,854	10,521	19,456	—	273,693
賬面淨值									
於二零零三年十月三十一日	101,230	170,345	4,711	15,968	11,189	5,238	4,628	4,272	317,581
於二零零二年十月三十一日	116,077	175,840	4,156	17,523	16,846	6,469	1,325	3,974	342,210

發展中物業為在香港以外地區以中期租約持有，賬面值約4,272,000港元(二零零二年：3,974,000港元)之土地。

物業、廠房及設備之賬面淨值包括以融資租約及租購合約持有之資產約3,224,000港元(二零零二年：4,146,000港元)。

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

15. 物業、廠房及設備－續

土地及樓宇之賬面淨值包括：

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
持有位於香港之土地及樓宇：		
長期租約	70,896	84,953
中期租約	30,334	31,124
	101,230	116,077
持有位於香港以外地區之土地及樓宇：		
永久持有	15,667	15,777
長期租約	10,620	11,889
中期租約	134,530	142,319
短期租約	9,528	5,855
	170,345	175,840

由於本集團從事與展覽有關之業務，故工具、機器、廠房設備及裝修可供短期租用。如有需要，土地及樓宇亦可供短期租用。

16. 於附屬公司之權益

	本公司	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
非上市股份	66,394	66,394
一間附屬公司欠款	554,281	554,281
	620,675	620,675

非上市股份之賬面值乃按附屬公司於重組之日成為本集團成員公司時之有關有形資產淨值為基準。

附屬公司之欠款為無抵押、免息，且本公司將不會於結算日後十二個月內要求該附屬公司償還。

本公司於二零零三年十月三十一日之主要附屬公司詳情載於附註40。

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

17. 商譽

	本集團 千港元
成本：	
於二零零二年十一月一日	4,659
滙兌調整	8
於二零零三年十月三十一日	4,667
累積攤銷：	
於二零零二年十一月一日	(130)
滙兌調整	(1)
本年度攤銷	(233)
於二零零三年十月三十一日	(364)
賬面淨值：	
於二零零三年十月三十一日	4,303
於二零零二年十月三十一日	4,529

商譽之攤銷期為二十年。

18. 於聯營公司之權益

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
應佔聯營公司之資產淨值	14,395	18,464
聯營公司之貸款	9,770	275
	24,165	18,739

本集團於二零零三年十月三十一日之主要聯營公司詳情載於附註41。

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

19. 非買賣證券投資

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
於香港上市之股本證券之市值	1,518	1,768
其他投資	6,022	5,773
	7,540	7,541

20. 其他應收款項

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
應收所投資公司款項 (附註a)	28,741	26,621
減：撥備	(11,535)	(9,837)
	17,206	16,784
應收項目貸款 (附註b)	18,914	18,974
減：撥備	(10,035)	(8,871)
	8,879	10,103
	26,085	26,887

附註：

- (a) 應收所投資公司款項為無抵押、免息，而本集團不會於結算日後十二個月內要求所投資公司償還款項。
- (b) 應收項目貸款是給予Hassell Holdings Limited(本集團擁有該公司10%股本權益)之無抵押及免息墊款。墊款目的是為物業發展項目提供資金。

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

21. 存貨

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
原料	10,806	10,792
製成品	6,043	4,030
	16,849	14,822

所有存貨均以結算日之成本值列賬。

本年度確認為開支之存貨成本為75,968,000港元(二零零二年：107,554,000港元)。

22. 施工中合約工程

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
已產生合約成本加已確認溢利減已確認虧損	6,324	3,068

23. 應收賬款、按金及預付款項

本集團提供予其貿易客戶之賒賬期為三十至九十日。

應收賬款、按金及預付款項包括貿易應收賬款296,913,000港元(二零零二年：217,402,000港元)，於報告日期，其賬齡分析如下：

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
0至90日	249,107	170,369
91至180日	22,332	20,545
181至365日	17,742	16,742
1年以上	7,732	9,746
	296,913	217,402

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

24. 附屬公司及聯營公司欠款

附屬公司及聯營公司欠款為無抵押、免息及即期償還。

25. 應付賬款及應計費用

應付賬款及應計費用包括貿易應付賬款136,714,000港元(二零零二年：113,083,000港元)，於報告日期，其賬齡分析如下：

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
0至90日	116,703	82,543
91至180日	9,105	16,377
181至365日	6,304	5,687
1年以上	4,602	8,476
	136,714	113,083

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

26. 借貸

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
借貸包括下列各項：		
銀行透支	5,529	7,363
銀行及其他貸款	100,503	117,427
	106,032	124,790
融資租約及租購合約承擔 (附註27)	2,168	2,815
	108,200	127,605
有抵押	42,094	50,038
無抵押	66,106	77,567
	108,200	127,605
上述借貸之到期日如下：		
銀行貸款及透支：		
即期或一年內	78,849	96,106
一年以上，但不超過兩年	11,657	19,107
兩年以上，但不超過五年	15,526	9,577
五年以上	—	—
	106,032	124,790
融資租約及租購合約承擔 (附註27)	2,168	2,815
	108,200	127,605
減：流動負債內所示一年內到期之金額	(79,479)	(97,034)
一年後到期償還之金額	28,721	30,571

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

27. 融資租約及租購合約之承擔

	最低租金付款		最低租金付款之現值	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
融資租約應付之金額				
一年內	733	1,059	630	928
第二至第五年(包括首尾兩年)	1,689	2,119	1,538	1,887
	2,422	3,178	2,168	2,815
減：日後融資開支	(254)	(363)	不適用	不適用
融資租賃承擔之現值(附註26)	2,168	2,815	2,168	2,815

本集團之慣例是根據融資租約租賃其若干裝置及設備。平均租賃期為三年。截至二零零三年十月三十一日止年度，平均實際借貸年息率為5.9厘，利率乃於合約日期釐定。所有租約乃定額還款，並無就或然租金付款訂立任何安排。

28. 股本

	股份數目		股本	
	二零零三年	二零零二年	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
每股面值0.1港元之普通股：				
法定：				
年初及年底	600,000,000	600,000,000	60,000	60,000
已發行及繳足：				
年初	548,271,252	545,457,252	54,827	54,546
行使購股權(附註a)	8,522,000	2,814,000	852	281
購回股份(附註b)	(1,902,000)	—	(190)	—
年底	554,891,252	548,271,252	55,489	54,827

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

28. 股本－續

附註：

- (a) 年內，因行使本公司購股權而分別按每股0.5港元、每股0.461港元及每股0.26港元之價格發行5,428,000股、72,000股及3,022,000股股份。
- (b) 年內，本公司根據二零零三年二月二十七日獲授之股份購回權通過聯交所購回其自身股份如下：

購回月份	每股面值0.1港元 之普通股數目	每股價格		已付總代價 港元
		最高 港元	最低 港元	
二零零二年十一月	104,000	0.300	—	31,200
二零零二年十二月	628,000	0.310	0.295	187,550
二零零三年十月	1,170,000	0.420	0.385	470,550
	1,902,000			689,300

已購回股份已註銷，已發行股本面值因此被削減。購回之應付溢價沖銷本公司保留溢利。

29. 購股權

根據本公司於一九九二年九月四日採納之僱員購股權計劃(「一九九二年計劃」)，本公司將購股權授予本公司或其附屬公司之僱員(包括董事)，使彼等可認購本公司股份，惟最多不得超過本公司不時已發行股本之10%。獲授購股權可緊時於授出日期後六個月起期間予以行使，並於授出日期後第五年屆滿當天辦公時間之後屆滿。行使價由董事釐定，且不得低於股份於緊接授出日期前五個交易日之平均收市價之80%。一九九二年計劃在本公司二零零二年一月七日之特別股東大會上由股東終止。儘管自此不得進一步授出購股權，所有一九九二年計劃之其他條款仍有權監管所有先前獲授購股權之行使。

於二零零二年一月七日，股東在本公司特別股東大會上通過了一項普通決議案，批准採納二零零二年計劃。據此，本公司可將購股權授予董事報告所定義之法人，使彼等可認購本公司股份。根據該購股權可予發行之股份最高數額為54,545,725股，佔於採納二零零二年計劃日期本公司已發行股本之10%。獲授購股權可於董事知會各購股權持有人之期間予以行使，惟不得於於授出日期後第五年屆滿後行使。董事可於該期間限制購股權之行使，而購股權亦才可獲行使。購股權之每股認購價須為董事釐定之價格，且不得低於下述者之最高者：聯交所於法人獲授購股權日期(為營業日)刊發之日報表所載之股份收市價；聯交所於緊接授出日期前五個交易日刊發之日報表所載之平均收市價；及於授出日期之股份面值。

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

29. 購股權－續

年內未行使購股權數目之變動如下：

		二零零三年 股份數目	二零零二年 股份數目
年初		25,847,800	30,445,800
年內獲授	(附註a)	17,858,000	16,950,000
年內行使	(附註b)	(8,522,000)	(2,814,000)
年內失效	(附註c)	(356,000)	(18,734,000)
年終	(附註d)	34,827,800	25,847,800

(a) 年內獲授購股權詳情如下：

行使期	行使價 港元	二零零三年 股份數目	二零零二年 股份數目
二零零二年二月十四日至 二零零七年一月十四日	0.604	—	5,990,000
二零零二年五月二日至 二零零七年四月三十日	0.500	—	10,822,000
二零零二年六月十二日至 二零零七年六月十一日	0.461	—	138,000
二零零三年三月四日至 二零零八年三月三日	0.320	5,990,000	—
二零零三年五月二十八日至 二零零八年五月二十七日	0.260	11,868,000	—
		17,858,000	16,950,000

(b) 年內行使購股權詳情如下：

(i) 二零零三年

行使日期	行使價 港元	行使日期之 每股市價 港元	股份數目	已收所得款項 港元
二零零二年十一月一日	0.500	0.300	2,752,000	1,376,000
二零零二年十一月一日	0.461	0.300	36,000	16,596
二零零三年五月二日	0.500	0.255	2,676,000	1,338,000
二零零三年五月二日	0.461	0.255	36,000	16,596
二零零三年五月二十八日	0.260	0.270	3,022,000	785,720
			8,522,000	3,532,912

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

29. 購股權－續

(b) 年內行使購股權詳情如下－續：

(ii) 二零零二年

行使日期	行使價 港元	行使日期之 每股市值 港元	股份數目	已收所得款項 港元
二零零二年五月二日	0.500	0.510	2,778,000	1,389,000
二零零二年六月十二日	0.461	0.460	36,000	16,596
			2,814,000	1,405,596

(c) 年內失效購股權詳情如下：

行使期	行使價 港元	二零零三年 股份數目	二零零二年 股份數目
一九九七年九月十四日至 二零零二年三月十三日	3.428	—	18,734,000
二零零二年五月二日至 二零零七年四月三十日	0.500	242,000	—
二零零三年五月二十八日至 二零零八年五月二十七日	0.260	114,000	—
		356,000	18,734,000

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

29. 購股權 – 續

(d) 結算日之購股權詳情如下：

行使期	行使價 港元	二零零三年 股份數目	二零零二年 股份數目
一九九二年計劃 二零零零年五月十七日至 二零零四年十二月十七日 (附註1)	0.630	4,808,000	4,808,000
二零零一年五月十七日至 二零零五年十二月十七日 (附註2)	0.490	6,903,800	6,903,800
		11,711,800	11,711,800
二零零二年計劃 二零零二年二月十四日至 二零零七年一月十四日 (附註3)	0.604	5,990,000	5,990,000
二零零二年五月二日至 二零零七年四月三十日 (附註4)	0.500	2,374,000	8,044,000
二零零二年六月十二日至 二零零七年六月十一日 (附註5)	0.461	30,000	102,000
二零零三年三月四日至 二零零八年三月三日 (附註6)	0.320	5,990,000	—
二零零三年五月二十八日至 二零零八年五月二十七日 (附註7)	0.260	8,732,000	—
		34,827,800	25,847,800

附註：

- 購股權已於一九九九年、二零零零年、二零零一年及二零零二年十二月十七日分四等份授出。
於一九九九年十二月十七日授出之第一份購股權，將可於授出後六個月即二零零零年五月十七日至二零零四年十二月十七日期間行使。
第二、第三及第四份將可於授出時直至二零零四年十二月十七日期間行使。
- 購股權已於二零零零年、二零零一年、二零零二年及二零零三年十二月十七日分四等份授出。
於二零零零年十二月十七日授出之第一份購股權，將可於授出後六個月即二零零一年五月十七日至二零零五年十二月十七日期間行使。
第二、第三及第四份將可於授出時直至二零零五年十二月十七日期間行使。
- 購股權將於二零零二年、二零零三年、二零零四年及二零零五年一月十四日分四等份授出。
於二零零二年一月十四日授出之第一份購股權，將可於授出後一個月即二零零二年二月十四日至二零零七年一月十四日期間行使。
第二、第三及第四份將可於授出時直至二零零七年一月十四日期間行使。
- 購股權將於二零零二年四月三十日、十一月一日及二零零三年五月一日、十一月一日分四等份授出。
於二零零二年四月三十日授出之第一份購股權，將可於授出後的下一個營業日即二零零二年五月二日至二零零七年四月三十日期間行使。
第二、第三及第四份將可於授出時直至二零零七年四月三十日期間行使。

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

29. 購股權－續

(d) 結算日之購股權詳情如下－續：

附註－續：

(5) 購股權於二零零二年六月十一日、十一月一日及二零零三年五月一日、十一月一日分四等份授出。

於二零零二年六月十一日授出之第一份購股權，可於授出後的下一個營業日即二零零二年六月十二日至二零零七年六月十一日期間行使。

第二、第三及第四份可於授出時直至二零零七年六月十一日期間行使。

(6) 購股權於二零零三年三月三日、九月三日及二零零四年三月三日、九月三日分四等份授出。

於二零零三年三月三日授出之第一份購股權，可於授出後的下一個營業日即二零零三年三月四日至二零零八年三月三日期間行使。

第二、第三及第四份可於授出時直至二零零八年三月三日期間行使。

(7) 購股權於二零零三年五月二十七日、十一月三日及二零零四年五月三日、十一月一日分四等份授出。

於二零零三年五月二十七日授出之第一份購股權，可於授出後的下一個營業日即二零零三年五月二十八日至二零零八年五月二十七日期間行使。

第二、第三及第四份可於授出時直至二零零八年五月二十七日期間行使。

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

30. 股本及儲備

	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本 贖回儲備 千港元	資本儲備 千港元	投資 重估儲備 千港元	商譽儲備 千港元	法定儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	特別儲備 千港元	保留溢利 千港元	總額 千港元
本集團											
於二零零一年十一月一日											
— 先前申報	54,546	598,517	247	(11,998)	(1,315)	(412,024)	1,055	(55,793)	—	232,331	405,566
— 採納會計實務準則第9條 (經修訂)之影響	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16,364	16,364
	54,546	598,517	247	(11,998)	(1,315)	(412,024)	1,055	(55,793)	—	248,695	421,930
按溢價發行股份	281	1,124	—	—	—	—	—	—	—	—	1,405
非買賣證券之重估虧蝕	—	—	—	—	(1,143)	—	—	—	—	—	(1,143)
換算海外業務之財務報表產生 之匯兌差額	—	—	—	—	—	—	—	2,267	—	—	2,267
調撥	—	—	—	—	—	—	93	1	—	(94)	—
本年度純利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16,033	16,033
二零零一年已付末期股息 (附註 12)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(16,364)	(16,364)
於二零零二年十月三十一日	54,827	599,641	247	(11,998)	(2,458)	(412,024)	1,148	(53,525)	—	248,270	424,128
代表:											
二零零二年擬派末期股息										8,255	
其他										240,015	
於二零零二年十月三十一日 之保留溢利										248,270	
應佔:											
本公司及其附屬公司	54,827	599,641	247	(11,998)	(2,458)	(412,024)	1,148	(53,525)	—	239,241	415,099
聯營公司	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9,029	9,029
	54,827	599,641	247	(11,998)	(2,458)	(412,024)	1,148	(53,525)	—	248,270	424,128
本集團											
於二零零二年十一月一日	54,827	599,641	247	(11,998)	(2,458)	(412,024)	1,148	(53,525)	—	248,270	424,128
按溢價發行股份	852	2,681	—	—	—	—	—	—	—	—	3,533
購回股份之溢價	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(499)	(499)
購回股份	(190)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(190)
註銷股份時之轉換	—	—	190	—	—	—	—	—	—	(190)	—
非買賣證券重估盈餘	—	—	—	—	659	—	—	—	—	—	659
換算海外業務之財務報表產生 之匯兌差額	—	—	—	—	—	—	—	4,196	—	—	4,196
調撥	—	—	—	—	—	—	16	126	—	(142)	—
本年度純利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12,920	12,920
二零零二年已付末期股息 (附註 12)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(8,255)	(8,255)
於二零零三年十月三十一日	55,489	602,322	437	(11,998)	(1,799)	(412,024)	1,164	(49,203)	—	252,104	436,492
代表:											
二零零三年擬派末期股息										11,142	
其他										240,962	
於二零零三年十月三十一日 之保留溢利										252,104	
應佔:											
本公司及附屬公司	55,489	602,322	437	(11,998)	(1,799)	(412,024)	1,164	(49,203)	—	237,170	421,558
聯營公司	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14,934	14,934
	55,489	602,322	437	(11,998)	(1,799)	(412,024)	1,164	(49,203)	—	252,104	436,492

財務報表附註(截至二零零三年十月三十一日止年度)

30. 股本及儲備－續

	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本 贖回儲備 千港元	資本儲備 千港元	投資 重估儲備 千港元	商譽儲備 千港元	法定儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	特別儲備 千港元	保留溢利 千港元	總額 千港元
本公司											
於二零零一年十一月一日											
－先前申報	54,546	598,517	247	—	—	—	—	—	50,594	80,810	784,714
－採納會計實務準則第9條 (經修訂)之影響	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16,364	16,364
	54,546	598,517	247	—	—	—	—	—	50,594	97,174	801,078
按溢價發行股份	281	1,124	—	—	—	—	—	—	—	—	1,405
本年度純利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4,308	4,308
二零零一年已付末期股息(附註12)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(16,364)	(16,364)
於二零零二年十月三十一日	54,827	599,641	247	—	—	—	—	—	50,594	85,118	790,427
代表：											
二零零二年擬派末期股息										8,255	
其他										76,863	
於二零零二年十月三十一日 之保留溢利										85,118	
於二零零二年十一月一日	54,827	599,641	247	—	—	—	—	—	50,594	85,118	790,427
按溢價發行股份	852	2,681	—	—	—	—	—	—	—	—	3,533
購回股份之溢價	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(499)	(499)
購回股份	(190)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(190)
註銷股份時之轉換	—	—	190	—	—	—	—	—	—	(190)	—
本年度純利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1,426	1,426
二零零二年已付末期股息(附註12)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(8,255)	(8,255)
於二零零三年十月三十一日	55,489	602,322	437	—	—	—	—	—	50,594	77,600	786,442
代表：											
二零零三年擬派末期股息										11,142	
其他										66,458	
於二零零三年十月三十一日 之保留溢利										77,600	

本集團之資本儲備是本公司已發行股本之面值換取其附屬公司於重組日之股本之面值之差額。

本集團之法定儲備是根據各自地方法例規定由本集團附屬公司之保留溢利撥入。

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

30. 股本及儲備－續

本公司之特別儲備是指本公司已發行股本面值與其收購之附屬公司於重組日之基本綜合資產淨值賬面值之差額。

董事會認為本公司可供分派予其股東之儲備包括股份溢價、特別儲備及保留溢利合共730,516,000港元(二零零二年:735,353,000港元)。根據開曼群島公司法例(經修訂)第22章之規定,本公司之股份溢價可根據本公司之公司組織章程大綱及細則作為派付予股東之分派或股息,惟在完成有關分派或派息後,本公司必須有能力償還在日常業務過程中到期之債務。

31. 遞延稅項

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
於十一月一日之結餘	4,692	3,878
匯兌調整	(172)	83
收購附屬公司	—	316
本年度(進賬)支出(附註10)	(343)	199
其他	372	216
於十月三十一日之結餘	4,549	4,692

於結算日,遞延稅項撥備之主要成分如下:

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
由於下列各項所引起之時差之稅務影響:		
免稅額超出折舊之差額	3,689	3,651
其他	860	1,041
	4,549	4,692

於結算日,本集團及本公司並無任何重大未撥備之遞延稅項。

由於其後出售投資物業及非買賣證券所變現之任何溢利或虧損毋須納稅,本集團投資物業及非買賣證券所產生之重估盈餘或虧絀就稅務而言並不構成時差。

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

32. 除稅前溢利與經營業務之現金流入對賬表

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
除稅前溢利	29,264	28,576
調整：		
利息支出	3,912	5,701
融資租約及租購合約之融資費用	147	416
利息收入	(1,931)	(2,280)
折舊及攤銷	28,024	36,074
出售物業、廠房及設備之虧損	1,122	1,386
投資物業之重估減值	2,066	997
出售附屬公司之收益	—	(42)
出售附屬公司權益之虧損	—	679
所投資公司欠款、應收項目貸款及呆壞賬之撥備	11,001	4,986
非買賣證券之未變現收益	—	(101)
出售非買賣證券之溢利	(29)	—
非買賣證券減值虧損撥備	168	—
非買賣證券虧損撥備	—	500
撇銷非買賣證券撥備	(124)	—
出售聯營公司之溢利	—	(42)
投資聯營公司之撥備	548	—
應佔聯營公司溢利	(7,767)	(3,306)
營運資金變動前之經營溢利	66,401	73,544
存貨增加	(2,025)	(1,523)
施工中合約工程(增加)減少	(3,254)	27,841
聯營公司欠款減少	862	336
應收賬款、按金及預付款項(增加)減少	(94,661)	23,680
已收賬款增加(減少)	21,153	(8,555)
應付賬款及應計費用增加(減少)	40,348	(78,549)
欠聯營公司款項增加(減少)	188	(1,100)
經營業務產生之現金	29,012	35,674

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

33. 現金及現金等值項目結餘之分析

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
銀行結餘及現金	156,372	183,915
銀行透支	(5,529)	(7,363)
	150,843	176,552

34. 資產抵押

於二零零三年十月三十一日，本集團已將約22,000,000港元（二零零二年：18,000,000港元）之銀行存款、土地及樓宇、投資物業、應收賬項、存貨以及設備作出抵押，作為若干銀行授予本集團信貸之抵押品，賬面淨值總額分別約為242,000,000港元（二零零二年：266,000,000港元）、13,000,000港元（二零零二年：4,000,000港元）、13,000,000港元（二零零二年：8,000,000港元）、1,000,000港元（二零零二年：2,000,000港元）及2,000,000港元（二零零二年：1,000,000港元）。有抵押銀行存款是用作短期銀行借貸之抵押品。

35. 資本承擔

本集團及本公司於二零零三年十月三十一日並無任何重大資本承擔。

36. 營運租約承擔

本集團作為租賃方

於結算日，本集團就租賃物業及設備作出之不可撤銷營運租約之日後最低租金付款尚未履行之承擔如下：

	本集團			
	二零零三年		二零零二年	
	租賃物業 千港元	設備 千港元	租賃物業 千港元	設備 千港元
一年內	8,674	332	11,523	234
第二至第五年（包括首尾兩年）	33,199	460	32,968	141
五年以上	127,412	—	123,348	—
	169,285	792	167,839	375

於二零零三年十月三十一日，本公司並無其他不可撤銷營運租約承擔。

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

36. 營運租約承擔－續

本集團作為出租人

所持有之全部物業獲租客承諾於未來一至三年租用。

於結算日，本集團按下列日後最低付款與租客訂約：

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
一年內	4,772	4,346
第二至第五年 (包括首尾兩年)	1,663	1,816
	6,435	6,162

37. 或然負債

- (i) 於年度結束時本集團及本公司已向若干曾對彼等公司授予信貸之銀行按持有彼等公司之股權比例作出擔保，詳情如下：

	本集團		本公司	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
就授予以下公司銀行信貸 而向銀行作出之擔保				
－ 附屬公司及關連公司	—	—	445,756	424,957
－ 聯營公司	4,000	4,000	—	—
－ 所投資公司	18,025	18,025	—	—
	22,025	22,025	445,756	424,957

- (ii) 於二零零三年十月三十一日，本公司全資附屬公司香港筆克有限公司，被列為一宗由本集團分包商之僱員提出之民事訴訟之第一被告人。該名僱員聲稱因工受傷並導致日後收入減少而索償2,900,000港元。

本集團已就若干索償程序尋求法律意見，惟於該等財務報表中並無就任何潛在負債作出撥備。

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

38. 退休福利計劃

本集團為所有合資格僱員推行一項定額供款退休福利計劃。該計劃之資產與本集團之資產乃分開持有，並由受託人以基金方式管理。

列入收益表之退休福利計劃費用乃本集團根據該計劃規定之比率應付之供款。倘僱員於有權獲得全部供款前退出該計劃，本集團應付之供款額則按所沒收之部份減少。

於結算日，因僱員退出退休福利計劃而產生及可用作減低本集團應付供款額之已沒收供款總額約為198,000港元（二零零二年：361,000港元）。

因香港政府推行之新強制性公積金法例，香港新僱員目前已停止參與該計劃。加入本集團之香港新職員須參與強制性公積金。

於二零零零年十二月一日前受僱於本集團之全體香港職員可參與強制性公積金或繼續參與本集團之退休福利計劃。本集團及僱員向強制性公積金作出每月酬金5%並且不多於每月1,000港元之相同數額供款。

39. 關連人士交易

截至二零零三年十月三十一日止年度

	展覽收入 千港元	已付 分包費用 千港元	管理 費用收入 千港元	已付 傢俬租金 千港元	已付 物業租金 千港元	應收款項 千港元	應付款項 千港元	授予 銀行之擔保 千港元
聯營公司(附註1)	2,239	815	2,066	1,776	-	4,706	1,636	4,000
關連公司(附註2)	-	-	-	-	846	4	136	-

截至二零零二年十月三十一日止年度

	展覽收入 千港元	已付 分包費用 千港元	管理 費用收入 千港元	已付 傢俬租金 千港元	已付 物業租金 千港元	應收款項 千港元	應付款項 千港元	授予 銀行之擔保 千港元
聯營公司(附註1)	769	2,886	3,528	2,005	-	5,569	1,447	4,000
關連公司(附註2)	-	-	-	-	834	232	57	-

除上述者外，本集團於二零零三年二月以35,100港元購買一間附屬公司450,000股普通股，及隨後增購其1,000,000股優先股之20%股本權益，以及購買一份認股權證，年內本集團於該附屬公司之持股量自52%增至61%。該認股權證可使本集團有權於二零零三年三月以2,500,000港元自兩個關連人士處認購最多達555,555股優先股（佔按全面攤薄基準行使時已發行股本之10%，認購價為每股優先股2.00美元），有關詳情已於二零零三年三月十七日向股東所作之公佈內刊登。

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

39. 關連人士交易－續

附註：

- (1) 一切交易(授予銀行之擔保除外)皆以成本加若干百分比利潤進行。
- (2) 租金乃根據市值計算。本公司之一名董事對此等公司行使重大影響力。

40. 主要附屬公司詳情

於二零零三年十月三十一日，本公司之主要附屬公司詳情如下：

名稱	註冊成立 或註冊／ 營運地點	已發行及 繳足股本或 註冊資本	由本集團持有 之已發行資本／ 註冊資本 面值比例 %	主要業務
Architectural Concepts, Inc.	美國	500美元	70	展覽設計及承造
北京筆克展覽服務有限公司	中國	人民幣11,554,040元	100	承造展覽攤位
Bizart Asia Limited	香港	100港元	90	娛樂、錄影製作及設備研究業務
BizArts Creative Pte Ltd	新加坡	300,000坡元	100	娛樂、錄影製作及設備研究服務，並辦展覽會及會議
東莞筆克展覽服務有限公司	中國	8,850,000港元	100	製作公司
eXpoMan.com Limited	香港	2港元	81	買賣及租賃電腦設備
廣州筆克展覽工程有限公司	中國	5,000,000港元	100	承造展覽攤位
HIECC Management Company Limited	越南	3,700,000美元	65	建造及管理位於 No.446 Hoang Van Thu St. Ward 4. Tan Binh District, Ho Chi Minh City 之展覽及會議中心

財務報表附註（截至二零零三年十月三十一日止年度）

40. 主要附屬公司詳情－續

名稱	註冊成立 或註冊／ 營運地點	已發行及 繳足股本或 註冊資本	由本集團持有 之已發行資本／ 註冊資本 面值比例 %	主要業務
盈達展覽服務有限公司	香港	10,000港元	100	承造展覽攤位
Intertrade Lanka Management (Private) Limited	斯里蘭卡	8,472,500 斯里蘭卡盧比	100	經營展覽及會議中心
Intertrade (Sri Lanka) Pte Ltd	新加坡	2坡元	100	投資控股
Intertrade (Vietnam) Pte Ltd	新加坡	2坡元	100	投資控股
Meeting Planners International (HK) Limited	香港	10,000港元	100	會議、表演及展覽行政 業務
Meeting Planners International Pte Ltd	新加坡	500,000坡元	100	投資控股
Parico Electrical Engineering Sdn. Bhd.	馬來西亞	馬幣100,000元	45 (附註)	展覽、房屋及工業之電 機工程專家及承辦商
Pico Art Exhibit Inc	美國	1,000美元	99	設計及承造展覽攤位及 展覽品
Pico Art International Pte Ltd	新加坡	1,390,000坡元	100	設計及承造展覽攤 位、承辦戶外廣告 及承造及室內設計 及一般廣告代理
筆克工程有限公司	香港	2港元	100	承造展覽攤位
Pico Exhibition (UK) Limited	英國	1英鎊	100	設計及承造展覽攤位
香港筆克有限公司	香港	5,000,000港元	100	設計及承造展覽攤位

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

40. 主要附屬公司詳情－續

名稱	註冊成立 或註冊／ 營運地點	已發行及 繳足股本或 註冊資本	由本集團持有 之已發行資本／ 註冊資本 面值比例 %	主要業務
Pico International (China) Limited	香港	10,000港元	100	承造展覽攤位
Pico International (Dubai) LLC	紐埃島	1美元	100	設計及承造展覽攤位
筆克(香港)有限公司	香港	1,000港元 — 普通股 2,500,000港元 — 無投票權 遞延股份*	100 —	投資控股
Pico International (M) Sdn. Bhd.	馬來西亞	馬幣896,000元	50 (附註)	展覽設計及承造、項 目推廣、室內裝飾 及／或裝修
筆克國際(澳門) 有限公司	澳門	25,000葡幣	60	承造展覽攤位
Pico International, Inc.	美國	1,000美元	100	區域中心
Pico International Ltd.	日本	10,000,000日元	100	承造展覽攤位及 室內裝修
台灣筆克股份有限公司	台灣	新台幣20,000,000元	100	承造展覽攤位
Pico North Asia Ltd.	南韓	100,000,000韓國圓	99	設計及承造展覽攤位
Pico Projects Limited	香港	10港元	100	內部翻新
Pico World Limited	香港	100港元	100	承造展覽攤位
SASS (International) Lmtied	英屬處女群島	100美元	80	銷售標誌
上海筆克展覽服務 有限公司	中國	848,000美元	100	承造展覽攤位

財務報表附註（截至二零零三年十月三十一日止年度）

40. 主要附屬公司詳情－續

名稱	註冊成立 或註冊／ 營運地點	已發行及 繳足股本或 註冊資本	由本集團持有 之已發行資本／ 註冊資本 面值比例 %	主要業務
上海史密斯招牌製作 有限公司	中國	720,000美元	80	製作招牌
Shanghai World Expo Bizarts China Co., Ltd.	中國	人民幣2,000,000元	65	多媒體製作及服務
Sitiawan Electric Pte Ltd	新加坡	23,876坡元	80	電力配件及電燈裝置， 用於貿易及其他展 覽會
Thinkdesign Consultancy Pte Ltd	新加坡	100,000坡元	100	形象及美術設計、建築 物項目管理及室內 設計
Tinsel Limited	英屬處女群島	10美元	100#	投資控股
Vietnam Exhibition Services Pte Ltd	新加坡	10,000坡元	51	於越南主辦展覽會、會 議及項目管理
Visualspace Tech International Pte Ltd	新加坡	100,000坡元	100	租賃設備
World Image (Middle East) L.L.C.	杜拜	300,000迪拉姆	49 (附註)	室內裝修、展覽配件及 執行業務

董事認為以上一覽表均為對本集團本年度業績有重大影響或組成本集團資產淨值主要部份之本公司附屬公司。董事認為列出其他附屬公司之詳情會令資料過於冗長。

* 遞延股份並非由本集團持有，持有此等股份實際上並無權收取各間公司之股息，亦無權接收各間公司之任何股東大會通告或出席有關大會或於會上投票，而在公司清盤時，亦無權享有任何分派。本公司已獲遞延股份之持有人授予以面值購買此等股份之購股權。

除Tinsel Limited外，所有其他附屬公司均由本公司間接持有。

附註：由於董事會之組合受本公司控制，該等公司被視為本公司之附屬公司。

財務報表附註 (截至二零零三年十月三十一日止年度)

41. 主要聯營公司詳情

於二零零三年十月三十一日，本集團之主要聯營公司詳情如下：

聯營公司 名稱	註冊成立／ 營運地點	已發行及 繳足股本	本集團 應佔之股本權益 %	主要業務
峯聯投資有限公司	香港	10,000港元	50	經營兩間香港國際 機場休閒室
合洋投資有限公司	香港	3,000,000港元	50	經營香港一間商務 中心
Pico (Thailand) Public Company Limited	泰國	14,670,000泰銖 — 普通股 330,000泰銖 — 優先股	49	設計與承造展覽攤位、 承辦戶外廣告及 一般廣告代理