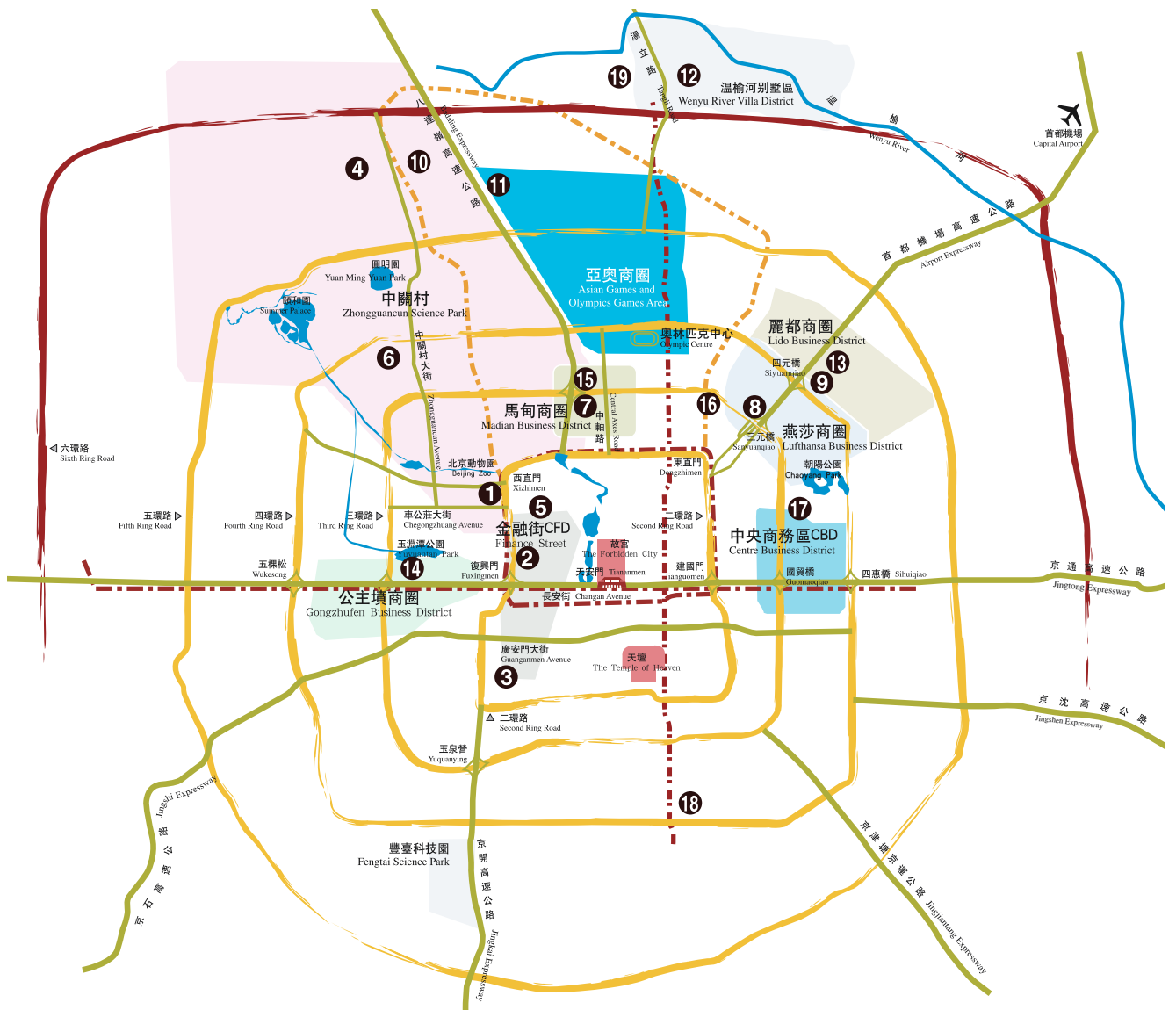


物業組合一覽

項目位置圖

- 地鐵綫
- 城市輕軌
- - - 建設中的地鐵五號綫

北
↑



- | | | |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ① 華糖大廈 ② 北京國際金融中心 / 金融街洲際酒店 ③ 中環廣場 / 中環假日酒店 ④ 百校軟件研發中心(首創空間) ⑤ 金亞光大廈 ⑥ 首創拓展大廈 | <ul style="list-style-type: none"> ⑦ 陽光麗景 ⑧ 陽光雪蓮大廈(第三置業) ⑨ 嘉潤園(陽光上東) ⑩ 創業者家園(領秀砂谷) ⑪ 雪梨澳鄉 ⑫ 溫哥華花園(溫哥華森林) ⑬ 嘉裕花園 | <ul style="list-style-type: none"> ⑭ 玉淵潭公寓 ⑮ 京都商業中心 ⑯ 和平里住宅小區 ⑰ 呼家樓商務居住綜合區一期 ⑱ 石榴莊住宅小區 ⑲ 麗景水鄉 |
|--|--|---|

物業組合一覽

投資物業							
序號	項目名稱	地點	類別	應佔權益	概約物業 總建築面積(平方米)		租期
1	華糖大廈 *	西城區西直門外大街鐵路巷A區	商用 / 寫字樓	52.23%	50,110		中期租約
2	金融街洲際酒店 *	西城區金融街A區6號地	酒店	34%	42,878		中期租約
3	中環假日酒店 #	宣武區棗林前街92號	酒店	100%	49,503		中期租約
合計					142,491		
發展物業 - 已落成							
序號	項目名稱	地點	類別	概約 應佔權益	概約地盤 面積(平方米)	概約尚未出售 總建築面積(平方米)	預計 完成日期
4	百校軟件研發中心 (首創空間) *	海淀區中關村軟件園 D區R6號地	寫字樓	45%	39,128	20,876	
發展物業 - 開發中							
5	金亞光大廈	西城區金融街A區3號地	寫字樓 / 商用	100%	12,421	101,289	2006年
6	首創拓展大廈 *	海淀區中關村科技園西區 1區10號地	寫字樓 / 商用	100%	3,500	36,133	2004年
7	陽光麗景	西城區黃寺大街23號	住宅 / 商用	24.3%	63,272	126,940	2005年
8	陽光雪蓮大廈 (第三置業)	朝陽區曙光西里甲1號	寫字樓 / 公寓	56.7%	19,808	150,290	2006年
9	嘉潤園 (陽光上東)	朝陽區將台鄉大清寺	住宅 / 商用 / 酒店	25.9%	190,536	718,139	2007年
10	創業者家園 (領秀矽谷) *	海淀區西二旗	住宅 / 商用	40%	178,779	99,911	2005年
11	雪梨澳鄉	海淀區西三旗	別墅 / 公寓 / 商用	100%	251,018	73,952	2005年
12	溫哥華花園 (溫哥華森林) *	昌平區北七家鎮東沙各莊	別墅 / 商用	50%	549,116	292,598	2007年
13	嘉裕花園	朝陽區將台西路10號	住宅	20%	14,450	89,488	2005年
發展物業 - 未開發							
14	玉淵潭公寓	海淀區玉淵潭	住宅 / 商用	55%	17,915	154,000	
15	京都商業中心 *	西城區北三環中路甲29號	公寓 / 商用	89%	28,000	176,000	
16	和平里住宅小區	朝陽區和平里	住宅 / 商用	100%	100,000	300,000	
17	呼家樓商務居住 綜合區一期 *	朝陽區呼家樓西里	寫字樓 / 公寓 / 商用 / 酒店	80%	86,000	354,988	
18	石榴莊住宅小區	豐台區石榴莊D區R6號地	住宅 / 商用	75%	124,000	218,880	
19	麗景水鄉 *	昌平區北七家鎮鄭各莊	別墅	80%	669,985	200,000	
合計					3,113,484		

* 註：部分項目建築面積依據最新取得規劃文件有所調整

註：中環酒店建築面積39,079平方米，中環酒店寫字樓及配套設施建築面積10,424平方米，總建築面積49,503平方米



玉淵潭公寓鳥瞰圖(效果圖)