

年度大事紀要

3月

- 首創置業與GIC Real Estate Pte. Ltd. (「GIC Re」)在北京簽署策略性合作協議，GIC Re將作為首創置業的策略性投資者，持有首創置業上市後9.8%的股份，標誌著首創置業資本國際化的開始。

6月

- 首創置業在香港聯合交易所成功掛牌上市。本公司在全球發售564,630,000股H股，其中90%供國際配售，約獲十倍認購，10%供香港公開發售，約獲四點五倍認購，每股發售價為港幣1.66元。
- 華夏銀行向首創置業提供人民幣5億元的貸款授信額度。
- 首創置業旗下附屬公司北京融金房地產開發有限公司與華夏銀行簽訂銷售合同，融金公司亦因此將其開發的「北京國際金融中心」部分樓面以人民幣230,000,000元售予華夏銀行作為該行的行銷辦事處。

7月

- 首創置業推出陽光麗景二期，市場反應熱烈，90套單位於首日售罄。

8月

- 組織首次分析員考察團，加強與投資者的聯繫，促進對北京房地產市場及首創置業的認識。

10月

- 首創置業與國家開發銀行簽訂協議，取得國家開發銀行人民幣45億元之信貸。
- 首創置業主辦「CBD的財富與居住」高峰論壇，董事長劉曉光先生、總裁唐軍先生與紐約曼哈頓區區長維琴尼亞·菲爾茲女士共同研討作為北京CBD高級住宅區的北京上東區的規劃和發展。

11月

- 首創置業參加「北京房地產香港展覽會」，並於展覽會上推出旗下7個項目，開拓香港市場。
- 首創置業董事長劉曉光先生在第五屆中國住交會上獲選為「2003年中國地產十大風雲人物」之一，連續兩年膺此殊榮。
- 再次與GIC Re簽署合作協議，共同投資開發建設玉淵潭公寓與和平里住宅小區項目。

創置業股份有限公司與新加坡
業投資有限公司合作協議簽字儀



與GIC RE合作的簽約儀式



於香港聯合交易所掛牌上市