

綜合資產負債表

於2003年12月31日

港幣百萬元	附註	2003	2002
資產及負債			
非流動資產			
固定資產	18	21,540	23,280
持作發展／發展中物業	19	3,774	4,357
商譽	20	933	1,304
無形資產	21	1,350	1,738
於共同控制公司的權益	3(c)及23	33	3,505
於聯營公司的權益	24	488	1,127
投資	25	638	908
應收租約款項淨額	35	377	475
其他非流動資產		390	467
		29,523	37,161
流動資產			
發展中物業	19	297	—
持作銷售的物業	26(a)	—	2
以有關連利益人士賬戶持有的銷售所得款項	26(b)	2,402	—
受限制現金	26(c)	2,701	720
預付款項、按金及其他流動資產		1,653	1,355
存貨	26(d)	537	481
應收關連公司欠款	3(d)	105	45
其他投資	26(e)	323	394
應收賬款淨額	26(f)	1,571	1,724
現金及現金等值項目	34(c)	5,535	7,881
		15,124	12,602
流動負債			
短期借款	26(g)	(160)	(154)
應付賬款	26(h)	(1,377)	(1,160)
應計款項、其他應付賬款及遞延收入	36(a)	(4,645)	(4,829)
撥備	28	(1,870)	(70)
欠關連公司的款項	3(d)	(415)	(373)
合約工程結欠客戶款項總額	26(i)	—	(10)
預收客戶款項	3(b)	(1,158)	(1,221)
稅項		(1,074)	(1,187)
		(10,699)	(9,004)
流動資產淨值		4,425	3,598
總資產減流動負債		33,948	40,759

綜合資產負債表(續)

於2003年12月31日

港幣百萬元	附註	2003	2002
非流動負債			
長期負債	27	(34,506)	(41,366)
欠附屬公司少數股東的款項		(11)	(11)
遞延稅項	33(a)	(3,026)	(3,165)
遞延收入	36(a)	(14)	(19)
界定利益退休金計劃負債	30(a)	(446)	(586)
撥備	28	(1,941)	—
其他長期負債	27(b)	(1,540)	(1,120)
		(41,484)	(46,267)
負債淨值			
		(7,536)	(5,508)
資金來源：			
股本	29	1,343	1,164
虧絀	32	(9,182)	(7,080)
股東虧絀		(7,839)	(5,916)
少數股東權益		303	408
		(7,536)	(5,508)

已於2004年3月4日獲董事會批准，並由下列董事代表董事會簽署。

艾維朗
董事

袁天凡
董事