

# 主要物業報表

2003年年度

物業	分類	狀況	現有用途	總地盤面積 (平方米)	建築樓面面積 (平方米)	租約期*	本集團 所佔權益
<b>中國</b>							
盈科中心							
北京市朝陽區							
工體北路二A號							
A幢(13樓自用除外)	投資物業	已落成	出租辦公室	29,323	39,606	中期	100%
B幢	投資物業	已落成	出租辦公室		20,104	中期	100%
C幢	投資物業	已落成	住宅		21,718	中期	100%
D幢	投資物業	已落成	住宅		10,946	中期	100%
停車場	投資物業	已落成	出租		451個車位	中期	100%
平台	投資物業	已落成	出租購物商場及 地庫停車場		67,866及 380個車位	中期	100%
<b>香港</b>							
香港灣仔駱克道54-62號 博匯大廈							
	投資物業	已落成	出租辦公室/店舖		6,092	中期	100%
新界							
元朗米埔							
丈量約份104號地段 第3054號A段、 3087號餘段、 3203號及3205號							
	持作發展物業	空置農地	土地儲備	15,672	不適用	中期	100%
香港柴灣							
嘉業街12號 百樂門大廈18及20樓、天台 及5、6、7、8號車位及L3、L4 及L5號貨車位							
	土地及樓宇	已落成	工場、辦公室及 倉庫	不適用	3,778	中期	100%
香港鰗魚涌							
英皇道979號 太古坊電訊盈科中心 4-13樓、16-18樓、 20樓部分、21-26樓、 28樓、30-31樓、32樓部分、 35-38樓							
	投資物業	已落成	出租辦公室		35,850	長期	100%
香港銅鑼灣							
禮頓道38-40號 東區機樓大廈 12樓、13樓、16樓、17樓半層、 21-24樓及樓上平台							
	投資物業	已落成	停車場、電話機樓 及辦公室		3,736	長期	100%

\* 租約期:

長期: 不少於50年的租約

中期: 不少於10年但少於50年的租約