



GUO XIN GROUP LIMITED

國新集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

截至二零零三年十二月三十一日止六個月 中期業績

國新集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零三年十二月三十一日止六個月(「本期間」)之未經審核簡明綜合收益表，連同去年同期之比較數字如下：

簡明綜合收益表

截至二零零三年十二月三十一日止六個月

		未經審核 截至十二月三十一日 止六個月	
	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
營業額	3	133,617	1,358
銷售成本		(127,052)	(408)
毛利		6,565	950
其他營運收入		797	629
出售證券投資之(虧損)收益		(2,346)	3,121
證券投資之未實現虧損		—	(3,985)
行政開支		(9,809)	(8,249)
經營虧損	3, 4	(4,793)	(7,534)
融資成本		(3,170)	(4)
除稅前虧損		(7,963)	(7,538)
稅項	5	—	—
未計少數股東權益前虧損		(7,963)	(7,538)
少數股東權益		471	—
本期間淨虧損	3	(7,492)	(7,538)
每股虧損 基本	6	(0.2)港仙	(0.27)港仙

附註：

1. 編製基準

簡明財務報表乃根據會計實務準則（「會計準則」）第25號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄16之有關披露規定而編製。

2. 主要會計政策

本簡明財務報表乃按照歷史成本慣例編製，並已就投資物業及證券投資之重估作出調整。除以下所述外，所採用之會計政策與本集團編製截至二零零三年六月三十日止年度財務報表所採用之會計政策一致。

收益稅

於本中期報告期間，本集團採納會計準則第12號（經修訂）「收益稅」。實行會計準則第12號（經修訂）之主要影響與遞延稅項有關。會計準則第12號（經修訂）規定採用資產負債表負債法，即除少數特殊情況外，遞延稅項乃就財務報表資產及負債帳面值與計算應課稅溢利時所用稅務基準之間產生之一切臨時差額確認。

會計準則第12號（經修訂）並無任何特定過渡規定，新會計政策具有追溯效力。因此，比較數字均已重列。於更改上述政策後，本集團投資物業重估儲備於二零零三年六月三十日之結餘減少5,368,000港元，而本集團於二零零三年六月三十日之遞延稅項負債則增加5,368,000港元，使截至二零零三年六月三十日止期間之財政狀況有所變動。

3. 分類資料

業務分類

	貿易 有關業務 千港元	旅遊 有關業務 千港元	物業投資 千港元	綜合計算 千港元
二零零三年 分類營業額	<u>131,500</u>	<u>419</u>	<u>1,698</u>	<u>133,617</u>
分類業績	<u>1,716</u>	<u>(14)</u>	<u>1,647</u>	<u>3,349</u>
未分配之集團開支 出售證券投資之虧損				<u>(5,796)</u> <u>(2,346)</u>
經營虧損 融資成本				<u>(4,793)</u> <u>(3,170)</u>
除稅前虧損 稅項				<u>(7,963)</u> <u>—</u>
未計少數股東權益前 虧損				<u>(7,963)</u>
少數股東權益				<u>471</u>
本期間淨虧損				<u>(7,492)</u>
二零零二年 分類營業額	<u>931</u>	<u>427</u>	<u>—</u>	<u>1,358</u>
分類業績	<u>(104)</u>	<u>12</u>	<u>—</u>	<u>(92)</u>
未分配之集團開支 出售證券投資之收益 證券投資之未實現虧損				<u>(6,578)</u> <u>3,121</u> <u>(3,985)</u>
經營虧損 融資成本				<u>(7,534)</u> <u>(4)</u>
除稅前虧損 稅項				<u>(7,538)</u> <u>—</u>
未計少數股東權益前 虧損				<u>(7,538)</u>
少數股東權益				<u>—</u>
本期間淨虧損				<u>(7,538)</u>

4. 經營虧損

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
經營虧損已扣除(計入)：		
計入行政開支之折舊	358	229
計入行政開支之商譽攤銷	10	—
利息收入	(458)	(479)
匯兌收益淨額	—	(151)
	<u> </u>	<u> </u>

5. 稅項

由於本集團期內並無應課稅溢利，故此並無在財務報表作出利得稅撥備。

6. 每股虧損

每股基本虧損乃根據下列數據計算：

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
計算每股基本虧損之虧損	<u>(7,492)</u>	<u>(7,538)</u>
	股份數目 千股	股份數目 千股
計算每股基本虧損 之普通股加權平均數	<u>3,747,183</u>	<u>2,818,464</u>

中期股息

董事會並不建議派付截至二零零三年十二月三十一日止六個月之中期股息(二零零二年：無)。

管理層討論及分析

財務回顧

截至二零零三年十二月三十一日止的六個月，本集團的營業額為133,617,000港元（二零零二年：1,358,000港元），較去年同期上升97.4倍。升幅主要來自國內的貿易業務。雖然本期間本集團的營業額錄得顯著增長，但是由於市場競爭劇烈，本集團與貿易相關業務的毛利率較去年同期低；加上營運成本及融資成本亦較去年同期高。因此，股東應佔虧損為7,492,000港元（二零零二年：7,538,000港元），只較去年同期減少0.6%

於二零零三年十二月三十一日，本集團的總資產及資產淨值分別為327,163,000港元（二零零三年六月三十日：295,429,000港元）及250,857,000港元（二零零三年六月三十日重列值：258,349,000港元），較二零零三年六月三十日的總資產及資產淨值分別上升10.7%及下降2.9%。

於二零零三年十二月三十一日，本集團未償還的銀行借款為28,110,000港元（二零零三年六月三十日：15,617,000港元），全數需於一年內償還。負債比率為8.6%（總借貸／總資產）。

由於本集團之業務發展主要位於中港兩地，而於本期間人民幣對港元的匯率並無重大變動。故本集團並未有重大外匯波動風險，因此無需作相關的對沖準備。本集團沒有利用任何金融工具作對沖用途，亦無利用任何對沖工具對沖外匯投資。

業務回顧及展望

業務回顧

貿易有關業務

本期間本集團於貿易有關業務的營業額為131,500,000港元（二零零二年：931,000港元），較去年同期增長140.2倍。升幅主要來自國內的貿易有關業務。因管理層認為中國內地的經濟發展於未來仍然持續增長，本集團自去年已積極投入資源拓展中國的貿易有關業務，籍此加強本集團現有的貿易有關業務。

旅遊有關業務

於本期間，本集團錄得419,000港元的營業額（二零零二年：427,000港元），較去年同期減少1.9%。雖然受到非典型肺炎疫症的影響，令到來港及到國內之旅客減少。隨着香港與內地零肺炎的簽訂及實施內地訪港旅客的個人遊計劃後，本集團自二零零三年十月份起的營業額已顯著回升，促以彌補受到非典型肺炎疫症期間的損失。

物業投資業務

本集團於去年收購位於上海市楊浦區的優質物業，已以承包租賃形式租出作經營自營服務式公寓，並於本期間為本集團帶來1,698,000港元的收入，為本集團提供穩定的收益及回報。

展望

貿易有關業務

根據國家統計局發布的數據顯示，二零零三年中國國內生產總值（「GDP」）比上年增長9.1%，是一九九七年以來增長最快的年份。而國家的統計局預測在二零零四年，中國經濟具備繼續保持快速發展的條件，增長速度將保持在7%或以上。受惠於國內經濟持續的高速增長，將有利本集團拓展其與貿易相關業務。

本集團於中國的貿易業務將繼續受惠於中國龐大的市場及其增長，再加上中國已成功加入世界貿易組織及與香港簽訂《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》（「《經貿安排》」），相信在不久之將來為本集團帶來更大的收益。

本集團將繼續努力發展及擴大於中國及香港的貿易業務，尋找適當的合作伙伴及有潛質的客戶建立良好的關係，務求令股東的投資得到更大的回報。

旅遊有關業務

隨著《經貿安排》的簽訂，中港兩地的經濟活動必定日益頻繁，再加上內地參加自由行之旅客人數不斷上升，定必對本集團旅遊有關業務有正面幫助。另外，香港旅遊業正從非典型肺炎的影響中續步復甦，於二零零三年十二月份訪港旅客數目達1,793,000人次，而同期的本港酒店平均入住率達87%，因此，旅遊有關業務的前景將繼續樂觀。

本集團將繼續尋覓適當商機，擴大業務範圍，加強網站內容，為各旅客提供多元化及更全面的旅遊服務，以配合中國及香港旅遊業的高速發展，從而提升本集團的資本收益。

物業投資業務

鑑於上海政府將積極扶持旅遊業，大力推進旅遊產業結構調整，努力擴大旅遊業規模，對酒店及自營服務式公寓的需求日漸龐大；加上上海市房地產市場持續暢旺，對優質物業的需求將不斷增加，預期本集團於上海的物業投資業務將受惠於上海優質物業的租賃價格上升及龐大升值潛力。

鑑於股東已於二零零三年三月十三日的股東會上同意本集團拓展有關物業發展及投資等業務，因此本集團將會積極尋找合適投資物業，使本集團取得更佳的資產回報。

流動資金及財務資源

於二零零三年十二月三十一日，本集團的手頭現金、銀行及其他財務機構的存款合共約4,067,000港元（二零零三年六月三十日：20,747,000港元），較二零零三年六月三十日的結餘減少16,680,000港元。港元存款約佔4.4%，餘額為人民幣存款。本集團的流動負債淨額為13,222,000港元（二零零三年六月三十日：4,992,000港元）。

於二零零三年十二月三十一日，本集團的銀行借貸為3,600,000美元，全數需於一年內償還，並以浮息計算。該借貸以本集團的投資物業作抵押。

或然負債

於二零零三年十二月三十一日，本集團並無任何重大的或然負債。

集團資產抵押

於二零零三年十二月三十一日，本集團的銀行借貸以集團部份投資物業作抵押，該投資物業賬面值為59,089,000港元（二零零三年六月三十日：32,018,000港元）。

僱員酬金政策

於二零零三年十二月三十一日，本集團於中國及香港的員工總數為34人。本期間員工開支為4,903,000港元（二零零二年：4,337,000港元）。本集團確保僱員薪酬能維持競爭性，以僱員個別的表現釐定其薪酬及花紅。

購買、出售或贖回本公司上市證券

該期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會

本集團於該期間之中期報告經已由審核委員會審閱。該審核委員會自成立以來均有定期會議，每年至少舉行兩次會議。

最佳應用守則

本公司並無任何董事知悉任何資料，足以合理地指出本公司在中期報告所包括會計期間的任何時間，未有遵守上市規則附錄十四的規定。

在聯交所網站披露資料

上市規則附錄16第46(1)至46(6)段規定之所有資料稍後將在聯交所網站公佈。本集團之未經審核中期綜合財務報表已由本公司核數師德勤·關黃陳方會計師行根據香港會計師公會頒佈之核數準則第700號「委聘審閱中期財務報告」審閱，而其審閱報告將連同中期報告一併寄予各股東。

承董事會命
主席
張揚

香港，二零零四年三月十八日

* 僅供識別

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」