

派發股息

董事局決議派發截至二零零四年六月三十日止年度之中期股息每股港幣一角。董事局同時決議派發截至二零零四年六月三十日止年度之特別股息每股港幣四角。兩項股息合共每股港幣五角將派發予於本年二零零四年四月十六日營業時間結束時已登記在本公司股東名冊之股東。

股息單將於二零零四年五月十七日寄發予各股東。

股票截止過戶日期

本公司股票將於二零零四年四月十五日至二零零四年四月十六日止首尾兩天在內，暫停辦理股票過戶登記手續。

業務回顧

本集團截至二零零三年十二月三十一日止六個月之未經審核股東應佔盈利為港幣八千四百二十三萬元，較重新編列之去年同期數字增加百分之九。盈利增加之主要原因為租金收入增加及集團之一家合營公司之售樓收益增加所致，但由於存款利率下跌引致財務收入下降，故部份增幅被抵銷。

集團之主要物業發展及投資開列如下：-

愛秩序灣筲箕灣內地段 843 號（逸濤灣）

此地盤由本集團、太古地產有限公司及新鴻基地產有限公司分別持有百分之二十、百分之五十及百分之三十權益。該項發展共可提供864個住宅單位及設有216個車位。直至二零零四年二月，超過百分之九十九住宅單位及百分之七十二點七車位經已售出。

九龍內地段第 1300 號餘段（九龍佐敦道 3 號）

此地盤佔地面積2,906平方呎，將發展為一幢26層高、總樓面面積約29,880平方呎附設服務設施住宅及零售商舖的樓房。該項物業之重建工程預計於二零零四年年中落成。由於此物業地點適中，鄰近佐敦地鐵站，全部單位皆享有無遮擋之景觀，預期重建完成後，該物業將為集團帶來穩定之租金收入。