

綜合資產負債表

截至2003年12月31日止結算（以港元呈報）

	附注	2003年 千港元	2002年 千港元
非流動資產			
投資物業	13	456,760	449,564
發展中物業	14	292,910	258,873
物業、廠房及設備	15(a)	676,775	598,519
租賃土地預付款項	16	110,941	113,212
在聯營公司的權益	18	200,416	176,544
投資	19(a)	96,228	124,754
租購客戶及分期應收款	22	184,279	163,537
遞延稅項資產	9(b)	24,597	22,194
		2,042,906	1,907,197
流動資產			
投資	19(b)	335,463	386,604
庫存	20	640,345	399,673
銷貨客戶	21	245,004	297,889
租購客戶及分期應收款	22	108,232	113,174
其他應收賬項、按金及預付款項		161,019	128,930
現金和現金等值物	23	965,008	917,632
		2,455,071	2,243,902
流動負債			
銀行透支(無抵押)	23	53,345	48,231
銀行貸款(無抵押)	24	58,016	78,970
購貨客戶	25	239,317	182,782
其他應付賬項及應計賬項		212,020	155,638
應付有關聯公司賬項	26	399	1,438
應付稅項		127,711	119,203
準備金	27	8,736	7,284
		699,544	593,546
淨流動資產		1,755,527	1,650,356
減去流動負債的總資產		3,798,433	3,557,553

綜合資產負債表 (續)

截至 2003 年 12 月 31 日止結算 (以港元呈報)

	附注	2003 年 千港元	2002 年 千港元
非流動負債			
遞延稅項負債	9(b)	14,239	9,259
銀行貸款(無抵押)	24	11,609	15,481
準備金	27	11,393	9,126
		37,241	33,866
少數股東權益			
		7,171	8,851
淨資產			
		3,754,021	3,514,836
代表：			
股本	28	1,006,655	1,006,655
儲備金	29(a)	2,747,366	2,508,181
股東權益			
		3,754,021	3,514,836

孫樹發女士
財務董事

李漢陽先生
董事

第 23 頁至 57 頁中的附注，為本財務報表的一部分。