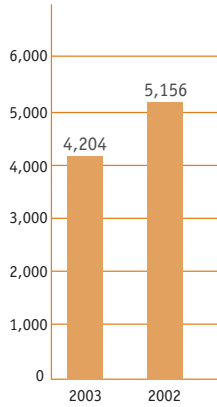


財務摘要

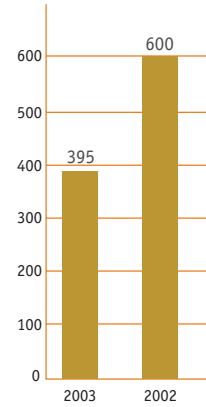
		二零零三年	二零零二年	變動
營業額	(百萬港元)	4,204	5,156	-18.5%
股東應佔溢利	(百萬港元)			
— 扣除特殊項目前		824	860	-4.2%
— 扣除特殊項目後		395	600	-34.2%
股東權益	(百萬港元)	19,883	19,796	+0.4%
借貸淨額	(百萬港元)	4,616	5,633	-18.1%
每股盈利	(港仙)			
— 扣除特殊項目前		69.82	73.84	-5.4%
— 扣除特殊項目後		33.44	51.50	-35.1%
每股資產淨值	(港元)	16.69	16.91	-1.3%
於年底之股價	(港元)	10.15	5.50	+84.5%
於年底之市盈率	(倍)			
— 扣除特殊項目前		14.5	7.4	+95.9%
— 扣除特殊項目後		30.4	10.7	+184.1%
於年底之市值	(百萬港元)	12,094	6,438	+87.9%
每股股息	(港仙)	28.00	30.00	-6.7%
股息派送率	(%)			
— 扣除特殊項目前		40.1%	40.6%	-0.5%
— 扣除特殊項目後		83.7%	58.3%	+25.4%
盈利對股息比率	(倍)			
— 扣除特殊項目前		2.49	2.46	+1.2%
— 扣除特殊項目後		1.19	1.72	-30.8%
於年底之股息率	(%)	2.8%	5.5%	-2.7%
經營邊際利潤	(%)	10.4%	13.2%	-2.8%
經營邊際利潤(不包括待售物業之撥備及物業重估虧損)	(%)	18.9%	18.6%	+0.3%
股東權益回報率	(%)			
— 扣除特殊項目前		4.1%	4.3%	-0.2%
— 扣除特殊項目後		2.0%	3.0%	-1.0%
資產負債比率	(%)	23%	28%	-5.0%
利息覆蓋率	(倍)	3.3	3.6	-8.3%
流動比率	(倍)	1.7	1.5	+13.3%
速動比率	(倍)	1.1	0.8	+37.5%
資產淨值折讓	(%)	39.2%	67.5%	-28.3%

財務摘要

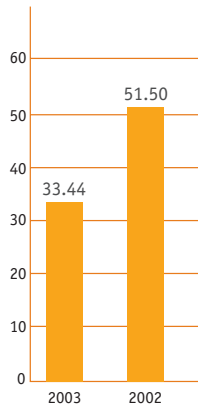
營業額 (百萬港元)



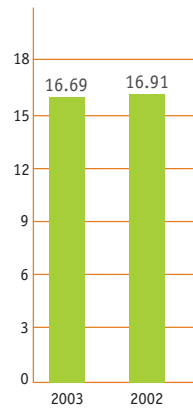
股東應佔溢利 (百萬港元)



每股盈利 (港仙)

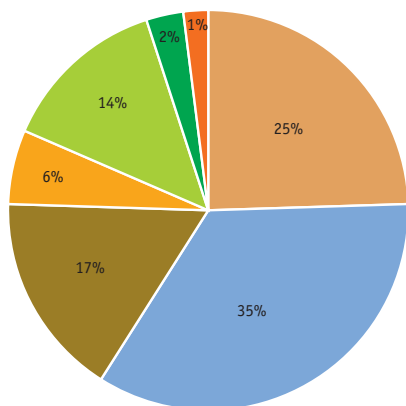


每股資產淨值 (港元)

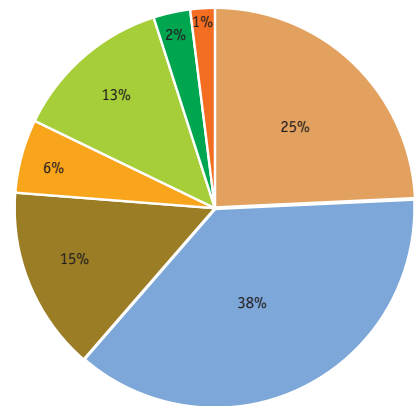


物業資產總值

2003 (25,160百萬港元)



2002 (25,828百萬港元)

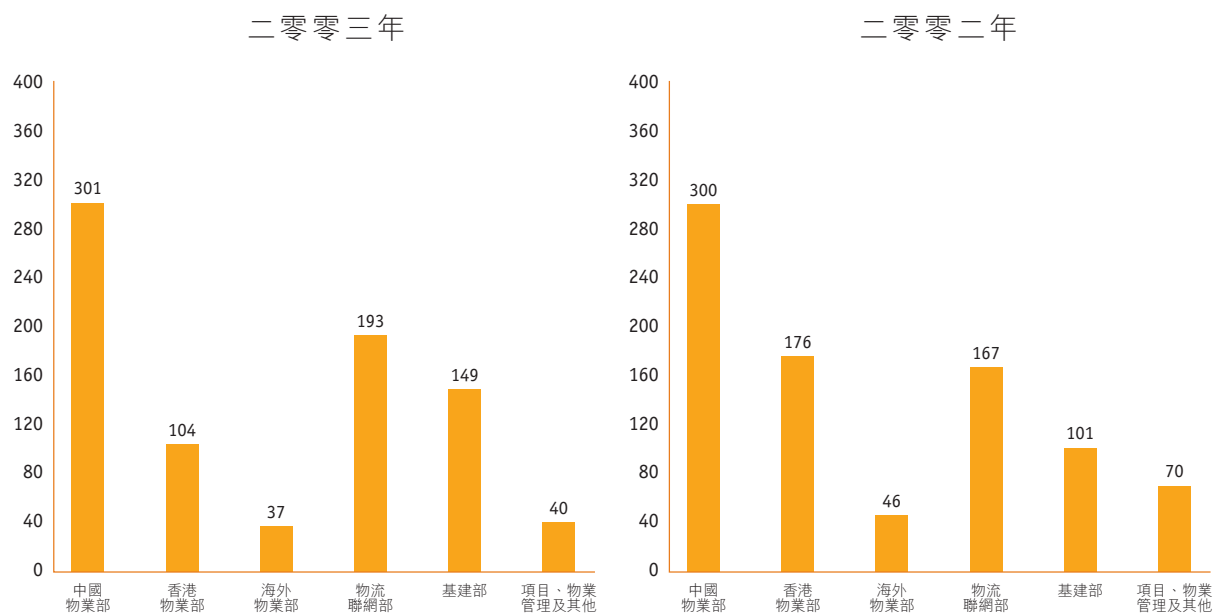


- 中國物業
- 香港住宅物業
- 香港商用物業
- 海外物業
- 物流及貨倉業務
- 香港基建項目
- 中國基建項目

財務摘要

股東應佔溢利(撇除特殊項目前)	二零零三年	二零零二年	變動
	千港元	千港元	
中國物業部	301,234	300,392	+0.3%
香港物業部	103,768	175,443	-40.9%
海外物業部	36,626	45,917	-20.2%
物流聯網部	193,212	167,123	+15.6%
基建部	149,169	101,484	+47.0%
項目、物業管理及其他	40,193	69,450	-42.1%
	<u>824,202</u>	<u>859,809</u>	-4.1%

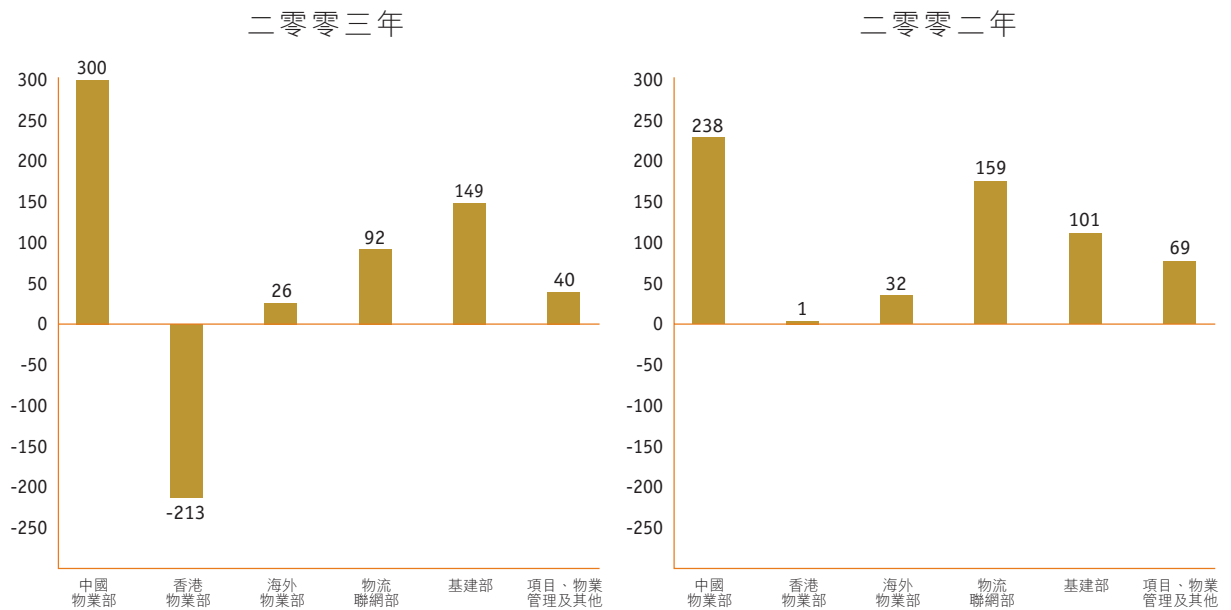
股東應佔溢利(撇除特殊項目前)(百萬港元)



財務摘要

股東應佔溢利／(虧損)	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	變動
中國物業部	299,661	237,508	+26.2%
香港物業部	(212,738)	550	-38,779.6%
海外物業部	26,203	31,940	-18.0%
物流聯網部	92,253	158,739	-41.9%
基建部	149,169	101,484	+47.0%
項目、物業管理及其他	40,193	69,450	-42.1%
	<u>394,741</u>	<u>599,671</u>	-34.2%

股東應佔溢利／(虧損) (百萬港元)

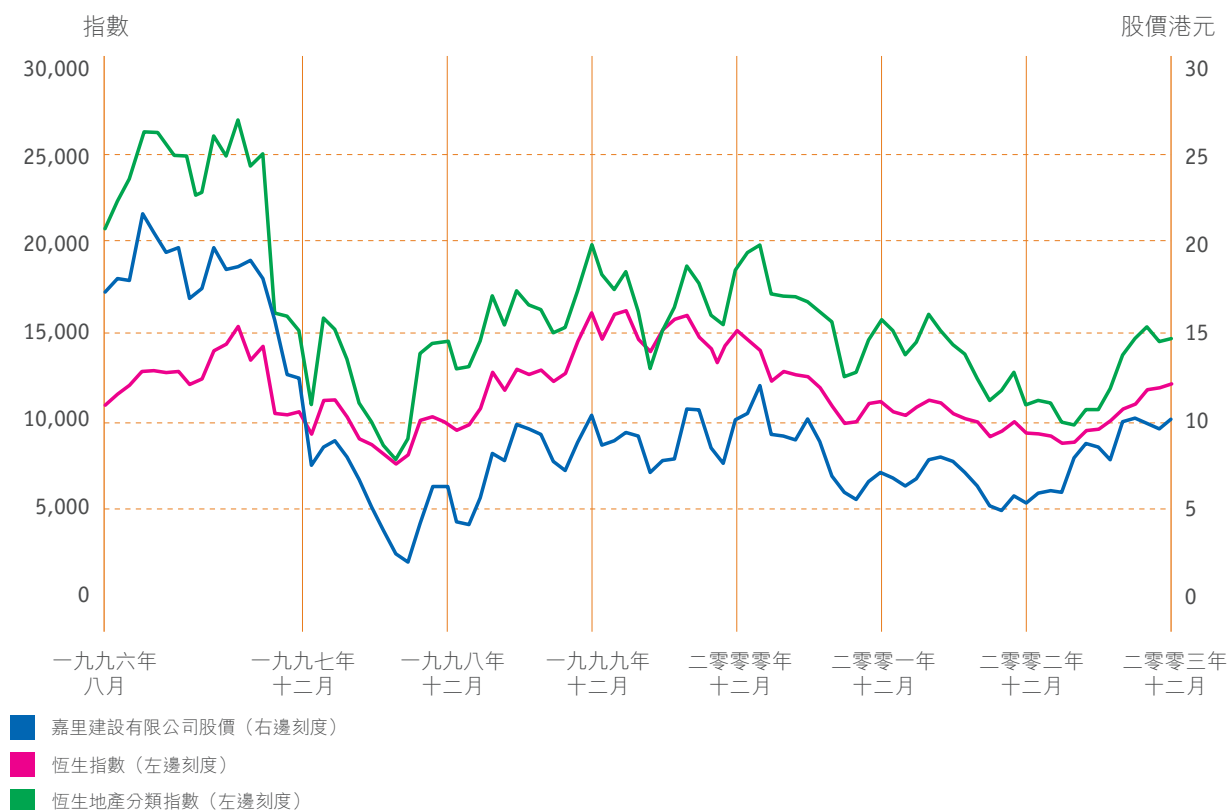


財務摘要

嘉里建設股價、恆生指數及恆生地產分類指數之變動

	嘉里建設股價	恆生指數	恆生地產分類指數
一九九六年八月五日	17.50*	11,193.23	20,541.61
一九九六年十二月三十一日	21.20	13,451.45	26,376.44
一九九七年十二月三十一日	12.80	10,722.76	14,839.05
一九九八年十二月三十一日	6.25	10,048.58	14,214.44
一九九九年十二月三十一日	10.90	16,962.10	19,839.94
二零零零年十二月三十一日	10.50	15,095.53	18,362.44
二零零一年十二月三十一日	7.60	11,397.21	15,554.75
二零零二年十二月三十一日	5.50	9,321.29	11,103.88
二零零三年十二月三十一日	10.15	12,575.94	14,778.70

* 於一九九六年八月五日之上市股價



財務摘要

嘉里建設股價

年度		二零零三	二零零二	二零零一	二零零零	一九九九	一九九八	一九九七	一九九六
第一季	高	6.95	8.25	12.75	11.45	6.70	12.80	21.10	—
	低	5.55	6.50	9.45	8.40	4.30	6.75	16.95	—
第二季	高	9.45	9.40	10.55	10.00	10.95	9.50	20.10	—
	低	5.45	6.80	8.20	6.70	6.20	5.05	16.80	—
第三季	高	11.85	8.50	11.10	11.75	12.55	6.10	21.20	18.50
	低	7.75	5.70	5.10	8.10	8.05	2.48	17.95	17.35
第四季	高	11.45	6.40	8.50	11.45	12.60	7.50	19.00	22.95
	低	9.20	5.10	5.60	7.75	7.00	2.55	11.70	17.80

