

綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	重新列賬 二零零二年 千港元
(負商譽)／商譽	11	(42,604)	45,004
固定資產	12	20,960,492	20,890,174
聯營公司	14	4,621,841	5,080,824
其他非流動資產	15	1,495,763	1,589,987
流動資產			
現存已落成之待售物業	16	345,202	1,363,328
待售之發展中物業	17	999,777	591,273
應收賬項、預付款項及訂金	18	790,724	862,038
可收回稅項		48,561	30,764
儲稅券		19,926	—
貿易證券	19	3,252	2,043
銀行存款抵押	33	74,003	70,450
現金及銀行結存		1,520,059	1,353,744
		3,801,504	4,273,640
流動負債			
應付賬項、已收訂金及應計項目	20	1,333,956	1,415,574
稅項		60,150	109,533
短期銀行貸款及長期負債之本期部分	27	804,751	1,335,481
無抵押銀行透支		1,921	2,949
		2,200,778	2,863,537
流動資產淨值		1,600,726	1,410,103
總資產減流動負債		28,636,218	29,016,092
資金來源：			
股本	21	1,191,527	1,170,551
股份溢價	23	3,628,591	3,478,011
其他儲備	24	9,209,944	9,386,344
保留溢利	25	5,673,768	5,621,058
擬派末期股息	25	178,729	140,466
股東資金		19,882,559	19,796,430
少數股東權益及貸款	26	2,375,499	2,527,566
		22,258,058	22,323,996
長期負債	27	5,403,213	5,719,091
遞延稅項	28	974,947	973,005
		28,636,218	29,016,092

承董事會命



洪敬南
董事長



黃小抗
副董事長兼董事總經理